



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
4ª VARA DO TRABALHO DE JOINVILLE
CartPrecCiv 0001884-13.2023.5.12.0030
DEPRECANTE: SILVIO LUIS PEREIRA DO SANTOS
DEPRECADO: EMERSON LORENSETTI
Mandado ID ffd17f0

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 20/3/2024, dirigi-me às proximidades da Rua 557 Ewerton Marcos de Souza, nº 912, Balneário Cambijú, Itapoá – SC, onde penhorei e avaliei o imóvel abaixo descrito:

Descrição oficial: “*UM (01) TERRENO URBANO, situado na AVENIDA FELIPE SCHMIDT, neste município de Itapoá, Santa Catarina, constituído pelo LOTE n. 03 (TRÊS), da QUADRA n. 49 (QUARENTA E NOVE), do denominado BALNEÁRIO CAMBIJÚ, com a área de 720,00m² e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Avenida Felipe Schmidt e medindo 12,00 metros de extensão de largura nos fundos, onde confronta com a Rua n.º 17, medindo 60,00 metros de extensão do lado direito de quem da referida Avenida olha a imóvel, confronta com o lote n.º 04, medindo 60,00 metros de extensão do lado esquerdo de quem da referida Avenida olha o imóvel confronta com o lote n. 02*”, com demais especificações e confrontações conforme consta na matrícula nº 12.863 no Registro Geral, livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapoá-SC.

Nº de inscrição no cadastrado municipal: 01.09.049.0003 (conforme consta na AV.2-12.863 da certidão de matrícula nº 12.863 disponibilizada nos autos, expedida em 7/7/2023).

Localização: Rua 577 Ewerton Marcos de Souza, nº 912, Balneário Cambijú, Itapoá – SC (conforme informação oficial fornecida pela Prefeitura Municipal de Itapoá – SC).

Proprietário(a)(s): Emerson Lorensetti, CPF 776.086.909-68 (conforme consta no R.3-12.863 da certidão de matrícula nº 12.863 disponibilizada nos autos, expedida em 7/7/2023).

Ocupação: trata-se de terreno desocupado, tomado por vegetação alta e sem acesso por rua. O ponto mais próximo para se chegar ao local mata adentro fica na Rua Dr. Jorge Lacerda.

Total da Avaliação: R\$ 144.000,00 (Cento e quarenta e quatro mil reais).

EVERTON LUIS
WAHASUGUI
CUZZIOL:4185

Assinado de forma digital
por EVERTON LUIS
WAHASUGUI
CUZZIOL:4185
Dados: 2024.03.21
15:09:24 -03'00'

Everton Luis Wahasugui Cuzziol
Oficial de Justiça Avaliador

