



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512449757

Nome original: certidao-NMEB4-NDZGV-WPD97-4ZPA7.pdf

Data: 09/04/2025 10:42:05

Remetente:

Itapoá - Registro Civil, Títulos e Documentos e RI

Itapoá - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça de Santa Catarina

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0001884-13.2023.5.12.0030.

Assunto: Segue Ofício resposta e certidão para anexar ao Processo nº 0001  
884-13.2023.5.12.0030.



Valide aqui este documento



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador  
Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC  
Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br  
Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0012863-39

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula n. **12.863** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ		
ESTADO DE SANTA CATARINA		
Marcio Manoel de Souza - Registrador Interino		
Avenida Brasil, 2.782 - CJ 4/5 - Centro - CEP 89.249-000 - Itapoá - SC - Fone/Fax: (47) 3443-6108		
LIVRO 2	REGISTRO GERAL	FICHA 1
<b>MATRÍCULA Nº 12.863</b>		<b>DATA: 03/01/2011</b>
<p><b>IMÓVEL: UM (01) TERRENO URBANO</b>, situada na AVENIDA FELIPE SCHMIDT, neste município de Itapoá, Santa Catarina, constituído pelo <b>LOTE n.º 03 (TRÊS)</b>, da <b>QUADRA n.º 49 (QUARENTA E NOVE)</b>, do denominado <b>BALNEÁRIO CAMBIJÚ</b>, com a área de <b>720,00m²</b> e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Avenida Felipe Schmidt e medindo 12,00 metros de extensão de largura nos fundos, onde confronta com a Rua n.º 17, medindo 60,00 metros de extensão do lado direito de quem da referida Avenida olha o imóvel, confronta com o lote n.º 04, medindo 60,00 metros de extensão do lado esquerdo de quem da referida Avenida olha o imóvel confronta com o lote n.º 02. <b>PROPRIETÁRIOS: IRMÃOS FERRO LTDA</b>, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 76.555.358/0001-42, com sede na cidade de Curitiba, PR. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Imóvel adquirido conforme Transcrição n.º 10.254 e 10.255, Fls. 228 do Livro 3-B, do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de São Francisco do Sul, SC, e Inscrição 18, Fls. 069vº/070 do Livro 8-A (Auxiliar) do mesmo Serviço Registral. <b>OBSERVAÇÃO:</b> Matrícula aberta a requerimento da parte interessada, que fica arquivado neste serviço registral. O referido é verdade, do que dou fé. <b>PROTOCOLO:</b> Título protocolizado sob n.º 14.681, no Livro n.º 1 (Protocolos), aos 03/12/2010. <b>EMOLUMENTOS:</b> Isento. Digitação e impressão: [Assinatura] - Rodrigo Medina Cunico.</p> <p><b>O Registrador (Marcio Manoel de Souza)</b></p>		
<p><b>R.1 - 12.863 - 17 de Maio de 2011 - PENHORA - TÍTULO:</b> A vista do R. Mandado de Penhora e Intimação passado aos 01 de abril de 2011 pela MM. Juíza de Direito Dra. Iolanda Volkman, extraído nos autos do processo de Execução Fiscal - Município/Autarquias Municipais/Execução sob n.º 126.09.002510-0, em trâmite pelo Juízo e Cartório da Vara Única desta Comarca de Itapoá, SC, instruído com o respectivo Auto de Penhora, Depósito e Avaliação apresentando-se revestido das formalidades legais, fica o imóvel objeto desta matrícula <b>PENHORADO</b>, para todos os efeitos e fins de direito. <b>VALOR DO DÉBITO: R\$ 568.866,74</b> (quinhentos e sessenta e oito mil oitocentos e sessenta e seis reais e setenta e quatro centavos). <b>AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 26.000,00</b> (vinte e seis mil reais). <b>EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE ITAPOÁ. EXECUTADO: IRMÃOS FERRO LTDA</b>, acima qualificada. <b>FIEL DEPOSITÁRIO: AMARILDO JOSÉ ZAGONEL</b>, devidamente compromissado na forma da lei. <b>FRJ:</b> Isento. O referido é verdade, do que dou fé. <b>PROTOCOLO:</b> Título protocolizado sob n.º 15.841, no Livro 1 (Protocolos), aos 18/04/2011. <b>EMOLUMENTOS:</b> Isento. Digitação e impressão: [Assinatura] - Deborah Geremias.</p> <p><b>O Registrador (Marcio Manoel de Souza)</b></p>		
<p><b>AV.1 - 12.863 - 28 de Abril de 2021 - AVERBAÇÃO - NÚMERO PREDIAL/CADASTRO PÚBLICO MUNICIPAL/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:</b> A requerimento da parte interessada, datado de 24/02/2021, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, possui o <b>Número Predial: 912</b>, o <b>CADASTRO PÚBLICO MUNICIPAL sob n.º 47493-2</b>, e <b>INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA (Indicação Fiscal) sob n.º 01.09.049.0003</b>, tudo de conformidade com a documentação probatória apresentada, que fica arquivada nesta serventia. O referido é verdade, do que dou fé. <b>PROTOCOLO:</b> Título protocolizado sob n.º 61.546, no Livro n.º 1 (Protocolos), aos 07/04/2021. <b>EMOLUMENTOS:</b> Averbação: R\$ 90,56 + Selo de Fiscalização: R\$ 2,82 = Total: R\$ 93,38.</p> <p><b>O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel)</b> Selo de fiscalização: GBQ37232-PJE1</p>		
<p><b>R.3 - 12.863 - 28 de Abril de 2021 - ARREMAÇÃO - TÍTULO:</b> Carta de Arrematação, datada de 30/03/2021, passado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Aline Vasty Ferrandin, extraídos nos autos de Execução Fiscal n.º 0002510-41.2009.8.24.0126/SC, que tramitaram pela 2ª Vara desta Comarca de Itapoá, SC, instruído com o respectivo Auto Arrematação em Segunda Praça/Leilão, entre partes, de um lado na condição de Exequente, <b>Município de Itapoá</b> e, de outro lado, na condição de Executado, <b>Irmãos Ferro LTDA</b>, tendo apresentado os requisitos exigidos pelas normas legais e administrativas. <b>ADQUIRENTE: EMERSON LORENZETTI</b>, RG n.º 2.131.245-SSP/SC, CPF/MF sob n.º 776.086.909-68, residente e domiciliado na cidade de Concórdia, SC, no endereço da Rua Abramo Aberle, 140, Apto 401, Centro. <b>VALOR: R\$ 10.400,00</b> (dez mil e quatrocentos reais). <b>ITBI:</b> Guia n.º 1116-2021, R\$ 208,00, devidamente quitada, conforme consulta ao site da Prefeitura Municipal, aos 22/03/2021. <b>FRJ:</b> Não Incide. <b>OBSERVAÇÕES:</b> Consta do Auto de Arrematação, a seguinte observação: O arrematante optou no ato pelo pagamento caucionado em 20% (vinte por cento) do valor da arrematação R\$ 22.800,00 (vinte e dois mil e oitocentos reais) e o saldo em 15 (quinze) dias, em conformidade com o artigo 690 do CPC, com a redação dada pela Lei 11.382 de 06/12/2006. <b>CONDIÇÕES:</b> não há. Será emitida a D.O.I. no prazo regulamentar. O referido é verdade, do que dou fé. <b>PROTOCOLO:</b> Título protocolizado sob n.º 61.546, no Livro n.º 1 (Protocolos), aos 07/04/2021. <b>EMOLUMENTOS:</b> Registro: R\$ 134,83 + Selo de Fiscalização: R\$ 2,82 = Total: R\$ 137,65.</p>		

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº 12.863

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMEB4-NDZGV-WPD97-4ZPA7>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)

Página 1 de 9



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0012863-39

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMEB4-NDZGV-WPD97-4ZPAT>

### CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 12.863

FICHA 1 (Verso)

<p><b>O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel)</b> Selo de fiscalização: GBQ37276-9LY1</p>
<p><b>AV.4 - 12.863 - 28 de Abril de 2021 - AVERBAÇÃO - QUALIFICAÇÃO/PACTO ANTENUPCIAL:</b> A requerimento da parte interessada, datado de 24/02/2021, procedo à presente averbação para constar que o proprietário do imóvel objeto desta matrícula, <b>EMERSON LORENZETTI</b>, brasileiro, nascido em 29/03/1972, administrador, e sua cônjuge <b>ALESSANDRA CORDONE</b>, RG n.º 3.527.683-SESP/SC, CPF/MF sob n.º 032.488.399-45, brasileira, nascida aos 12/02/1980, empresária, são casados pelo regime da Separação de Bens, em data de 12/04/2017, conforme Certidão de Casamento de Matrícula n.º 108381 01 55 2017 2 00065 018 0018719 18, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Concórdia, SC, passando a cônjuge a assinar <b>ALESSANDRA CORDONE LORENZETTI</b>, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada nas Fls. 98ev, do Livro n.º 556, do Tabelionato da Comarca de Concórdia, SC, datada de 08/03/2017, devidamente registrada sob n.º <b>13.868 (treze mil, oitocentos e sessenta e oito)</b> do L.º 3/RA [Registro Auxiliar] do 2º Ofício de Registro de Imóveis e 1º Ofício de Protestos da Comarca de Concórdia, SC, residentes e domiciliados na cidade de Concórdia, SC, no endereço da Rua Carlos Gomes, n.º 54, Apto 1503, conforme documentação probatória apresentada e Escritura Pública, já descrita acima, que ficam arquivados neste Serviço Registral. O referido é verdade, do que dou fé. <b>PROTOCOLO:</b> Título protocolizado sob n.º 61.546, no Livro n.º 1 (Protocolos), aos 07/04/2021. <b>EMOLUMENTOS:</b> Averbação: R\$ 90,56 + Selo de Fiscalização: R\$ 2,82 = Total: R\$ 93,38.</p> <p><b>O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel)</b> Selo de fiscalização: GBQ37277-TGT8</p>
<p><b>AV.5 - 12.863 - 29 de Abril de 2021 - AVERBAÇÃO - INDISPONIBILIDADE DE BENS:</b> A vista da Ordem de Indisponibilidade recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o Protocolo n.º 201705.2912.00293654-IA-710, referente ao Processo n.º 121342015, em trâmite na 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Florianópolis, SC, emitida e aprovada por Samantha Potier de Camargo, procedo à presente averbação para constar a <b>INDISPONIBILIDADE</b> dos bens em nome de <b>EMERSON LORENZETTI - CPF n.º 776.086.909-68</b>, tudo conforme Provimento n.º 39 de 25/07/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. O referido é verdade, do que dou fé. <b>PROTOCOLO:</b> Título prenotado sob n.º 62.063, no Livro 1-A (Protocolos), aos 28/04/2021. <b>EMOLUMENTOS:</b> Isento.</p> <p><b>O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel)</b> Selo de fiscalização: FIQ21378-NBQP</p>
<p><b>AV.6 - 12.863 - 29 de Abril de 2021 - AVERBAÇÃO - INDISPONIBILIDADE DE BENS:</b> A vista da Ordem de Indisponibilidade recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o Protocolo n.º 201709.1116.00358041-IA-150, referente ao Processo n.º 0001043-75.2015.5.12.0037, em trâmite na 7ª Vara do trabalho da Comarca de Florianópolis, SC, emitida e aprovada por Samantha Potier de Camargo, procedo à presente averbação para constar a <b>INDISPONIBILIDADE</b> dos bens em nome de <b>EMERSON LORENZETTI - CPF n.º 776.086.909-68</b>, tudo conforme Provimento n.º 39 de 25/07/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. O referido é verdade, do que dou fé. <b>PROTOCOLO:</b> Título prenotado sob n.º 62.069, no Livro 1-A (Protocolos), aos 28/04/2021. <b>EMOLUMENTOS:</b> Isento.</p> <p><b>O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel)</b> Selo de fiscalização: FIQ21389-JGWR</p>
<p><b>AV.7 - 12.863 - 29 de Abril de 2021 - AVERBAÇÃO - INDISPONIBILIDADE DE BENS:</b> A vista da Ordem de Indisponibilidade recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o Protocolo n.º 201811.0614.00644887-IA-410, referente ao Processo n.º 00001790320155120016, em trâmite na 2ª Vara do trabalho da Comarca de Joinville, SC, emitida e aprovada por Anai Verona Adorno, procedo à presente averbação para constar a <b>INDISPONIBILIDADE</b> dos bens em nome de <b>EMERSON LORENZETTI - CPF n.º 776.086.909-68</b>, tudo conforme Provimento n.º 39 de 25/07/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. O referido é verdade, do que dou fé. <b>PROTOCOLO:</b> Título prenotado sob n.º 62.072, no Livro 1-A (Protocolos), aos 28/04/2021. <b>EMOLUMENTOS:</b> Isento.</p> <p><b>O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel)</b> Selo de fiscalização: FIQ21400-NOAJ</p>
<p><b>AV.8 - 12.863 - 29 de Abril de 2021 - AVERBAÇÃO - INDISPONIBILIDADE DE BENS:</b> A vista da Ordem de Indisponibilidade recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o Protocolo n.º 201901.1414.00690408-IA-970, referente ao Processo n.º 10000950320165020606, em trâmite na 6ª Vara de Trabalho, Fórum Trabalhista da Zona Leste, da Comarca de São Paulo, SP, emitida e aprovada por Silvana Clarice Alvares, procedo à presente averbação para constar a <b>INDISPONIBILIDADE</b> dos bens em nome de <b>EMERSON LORENZETTI - CPF n.º 776.086.909-68</b>, tudo conforme Provimento n.º 39 de 25/07/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. O referido é verdade, do que dou fé. <b>PROTOCOLO:</b> Título prenotado sob n.º 62.073, no Livro 1-A (Protocolos), aos 28/04/2021. <b>EMOLUMENTOS:</b> Isento.</p> <p><b>O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel)</b> Selo de fiscalização: FIQ21411-GJD6</p>
<p><b>AV.9 - 12.863 - 29 de Abril de 2021 - AVERBAÇÃO - INDISPONIBILIDADE DE BENS:</b> A vista da Ordem de Indisponibilidade recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o Protocolo n.º 201908.1314.00897397-IA-790, referente ao Processo n.º 0000512952015512003, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Florianópolis, SC, emitida e aprovada por Franco Yukio Kagoiki, procedo à presente averbação para constar a <b>INDISPONIBILIDADE</b> dos bens em nome de <b>EMERSON LORENZETTI - CPF n.º 776.086.909-68</b>, tudo conforme Provimento n.º 39 de 25/07/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. O referido é verdade, do que</p>

CONTINUA NA FICHA 2

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui este documento



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador  
Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC  
Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br  
Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0012863-39

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMEB4-NDZGV-WPD97-4ZPAT>

LIVRO 2	REGISTRO GERAL	FICHA 2
<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ</b> <b>ESTADO DE SANTA CATARINA</b> <b>Marcelo Rolando Diel - Registrador</b> Avenida André Rodrigues de Freitas, 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá - SC - Fone: (47) 3443-6108		
<b>CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 12.863</b>		
dou fé. <b>PROTOCOLO:</b> Título prenotado sob n.º 62.075, no Livro 1-A (Protocolos), aos 28/04/2021. <b>EMOLUMENTOS:</b> Isento. <b>O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel)</b> Selo de fiscalização: FIQ21422-JWWW		
<b>AV.10 - 12.863 - 29 de Abril de 2021 - AVERBAÇÃO - INDISPONIBILIDADE DE BENS:</b> A vista da Ordem de Indisponibilidade recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o Protocolo n.º 202001.2816.01047548-IA-220, referente ao Processo n.º 00012328120155120060, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Lages, SC, emitida e aprovada por Julia Queiroz Campos, procedo à presente averbação para constar a <b>INDISPONIBILIDADE</b> dos bens em nome de <b>EMERSON LORENZETTI - CPF n.º 776.086.909-68</b> , tudo conforme Provimento n.º 39 de 25/07/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. O referido é verdade, do que dou fé. <b>PROTOCOLO:</b> Título prenotado sob n.º 62.079, no Livro 1-A (Protocolos), aos 28/04/2021. <b>EMOLUMENTOS:</b> Isento. <b>O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel)</b> Selo de fiscalização: FIQ21433-6SGO		
<b>AV.11 - 12.863 - 29 de Abril de 2021 - AVERBAÇÃO - INDISPONIBILIDADE DE BENS:</b> A vista da Ordem de Indisponibilidade recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o Protocolo n.º 201811.1413.00652109-IA-009, referente ao Processo n.º 10012216420165020614, em trâmite na 14ª Vara do Trabalho, Fórum Trabalhista da Zona Leste, da Comarca de São Paulo, SP, emitida e aprovada por Gutie Domingues Almeida, procedo à presente averbação para constar a <b>INDISPONIBILIDADE</b> dos bens em nome de <b>EMERSON LORENZETTI - CPF n.º 776.086.909-68</b> , tudo conforme Provimento n.º 39 de 25/07/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. O referido é verdade, do que dou fé. <b>PROTOCOLO:</b> Título prenotado sob n.º 62.080, no Livro 1-A (Protocolos), aos 28/04/2021. <b>EMOLUMENTOS:</b> Isento. <b>O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel)</b> Selo de fiscalização: FIQ21444-S9ZN		
<b>AV.12 - 12.863 - 29 de Abril de 2021 - AVERBAÇÃO - INDISPONIBILIDADE DE BENS:</b> A vista da Ordem de Indisponibilidade recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o Protocolo n.º 202003.2314.01102122-IA-990, referente ao Processo n.º 00002879620165120048, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul, SC, emitida e aprovada por Danubia Siegel, procedo à presente averbação para constar a <b>INDISPONIBILIDADE</b> dos bens em nome de <b>EMERSON LORENZETTI - CPF n.º 776.086.909-68</b> , tudo conforme Provimento n.º 39 de 25/07/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. O referido é verdade, do que dou fé. <b>PROTOCOLO:</b> Título prenotado sob n.º 62.081, no Livro 1-A (Protocolos), aos 28/04/2021. <b>EMOLUMENTOS:</b> Isento. <b>O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel)</b> Selo de fiscalização: FIQ21455-BALG		
<b>AV.13 - 12.863 - 29 de Abril de 2021 - AVERBAÇÃO - INDISPONIBILIDADE DE BENS:</b> A vista da Ordem de Indisponibilidade recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o Protocolo n.º 202005.2718.01161165-IA-990, referente ao Processo n.º 00012276620165120014, em trâmite na 2ª Vara do trabalho da Comarca de Florianópolis, SC, emitida e aprovada por Thiago Wisniewski Martini, procedo à presente averbação para constar a <b>INDISPONIBILIDADE</b> dos bens em nome de <b>EMERSON LORENZETTI - CPF n.º 776.086.909-68</b> , tudo conforme Provimento n.º 39 de 25/07/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. O referido é verdade, do que dou fé. <b>PROTOCOLO:</b> Título prenotado sob n.º 62.083, no Livro 1-A (Protocolos), aos 28/04/2021. <b>EMOLUMENTOS:</b> Isento. <b>O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel)</b> Selo de fiscalização: FIQ21466-4AXQ		
<b>AV.14 - 12.863 - 29 de Abril de 2021 - AVERBAÇÃO - INDISPONIBILIDADE DE BENS:</b> A vista da Ordem de Indisponibilidade recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o Protocolo n.º 202104.1912.01584114-IA-720, referente ao Processo n.º 10020562520155020602, em trâmite no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, da Comarca de São Paulo, SP, emitida e aprovada por Francisco Rogério Primo de Barros, procedo à presente averbação para constar a <b>INDISPONIBILIDADE</b> dos bens em nome de <b>EMERSON LORENZETTI - CPF n.º 776.086.909-68</b> , tudo conforme Provimento n.º 39 de 25/07/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. O referido é verdade, do que dou fé. <b>PROTOCOLO:</b> Título prenotado sob n.º 62.084, no Livro 1-A (Protocolos), aos 28/04/2021. <b>EMOLUMENTOS:</b> Isento. <b>O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel)</b> Selo de fiscalização: FIQ21379-0FR2		
<b>AV.15 - 12.863 - 07 de Junho de 2021 - PENHORA - TÍTULO:</b> A vista do Termo de Penhora, passado aos 24/05/2021, assinado digitalmente por Julia Queiroz Campos, extraído dos autos de ATOrd n.º 0001232-81.2015.5.12.0060, que tramita pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Lages, SC, apresentando-se revestido das formalidades legais,		

MATRÍCULA Nº 12.863

CONTINUA NO VERSO

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador  
Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC  
Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br  
Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0012863-39

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMEB4-NDZGV-WPD97-4ZPA7>

## CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 12.863

FICHA 2 (Verso)

fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, para todos os efeitos e fins de direito. **VALOR: R\$ 57.803,92**, (cinquenta e sete mil, oitocentos e três reais e noventa e dois centavos). **AValiação DO BEM: R\$ 10.400,00** (dez mil e quatrocentos reais). **EXEQUENTES: RAFAEL DEXHEIMER E OUTROS. EXECUTADOS: INVIOSTAT SEGURANCA LTDA E OUTROS. FIEL DEPOSITÁRIO: EMERSON LORENSETTI. FRJ: Isento.** O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO: Título protocolizado sob n.º 62.731, no Livro 1 (Protocolos), aos 25/05/2021. EMOLUMENTOS: Isento.**  
**O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel) Selo de fiscalização: FIQ22012-OWEM**

**AV.16 - 12.863 - 02 de julho de 2021 - AVERBAÇÃO - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** A vista da Ordem de Indisponibilidade recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o Protocolo n.º 202106.2913.01697002-IA-509, referente ao Processo n.º 10026577920165020607, em trâmite no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, da Comarca de São Paulo, SP, emitida e aprovada por Maridelta Aparecida Zamboti, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens em nome de **EMERSON LORENZETTI - CPF n.º 776.086.909-68**, tudo conforme Provimento n.º 39 de 25/07/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO: Título prenotado sob n.º 63.644, no Livro 1-A (Protocolos), aos 30/06/2021. EMOLUMENTOS: Isento.**  
**O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel) Selo de fiscalização: FIQ22231-PX5E**

**AV.17 - 12.863 - 27 de setembro de 2021 - AVERBAÇÃO - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** A vista da Ordem de Indisponibilidade recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o Protocolo n.º 202109.2316.00675640-IA-390, referente ao Processo n.º 10000950320165020606, em trâmite na 6ª Vara do Trabalho, do Fórum Trabalhista da Zona Leste da Comarca de São Paulo, SP, emitida por Renata Lorena Porto Gadelha e aprovada por Ricardo de Souza Albino, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens em nome de **EMERSON LORENZETTI - CPF n.º 776.086.909-68**, tudo conforme Provimento n.º 39 de 25/07/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO: Título prenotado sob n.º 66.029, no Livro 1-A (Protocolos), aos 27/09/2021. EMOLUMENTOS: Isento.**  
**O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel) Selo de fiscalização: FIQ23851-14F5**

Em virtude da alteração no processo de informatização deste serviço registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de n.º 24 de matrícula 12.863, serão lavrados nas subsequentes, conforme autoriza o Ofício - Circular n.º 194/2010 - CGJ/TJSC.

ITAPOÁ, 25 de 10 DE 2022.

O Oficial Substituto:  (Rafael Ernesto Diel).



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui este documento



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador  
Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC  
Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br  
Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0012863-39

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMEB4-NDZGV-WPD97-4ZPA7>



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ - SC Marcelo Rolando Diel - Oficial Titular



Livro Nº 2 - Registro Geral  
MATRÍCULA Nº 12.863

FICHA 03

**Av-18 - 12.863 - 13/10/2022. AVERBAÇÃO - AÇÃO CIVIL PÚBLICA - PUBLICIDADE:** Nos termos do R. Ofício n.º **310031884134**, passado pela MMA. Juíza Substituta, em exercício, da 2ª Vara desta Comarca de Itapoá, SC, Dra. Gabriela Garcia Silva Rua, em data de 30/09/2022, extraído dos Autos n.º **5002397-45.2022.8.24.0126/SC** da **Ação Civil Pública**, em que figura como **Autor:** Ministério Público do Estado de Santa Catarina, e na condição de **Réus:** Município de Itapoá/SC e Irmãos Ferros Ltda; Procedo a presente averbação de **PUBLICIDADE** para constar a **existência da Ação Civil Pública referente ao Loteamento Balneário Cambiju**, na matrícula originária (inscrito no livro 3-H das Transcrições, folhas 228, sob o n. de ordem 10.254 e 10.255 e inscrito no Livro 8-A Auxiliar, folhas 79/20, sob o n. 18 do Cartório de Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição de São Francisco do Su, SCI), além das demais matrículas autônomas do mesmo empreendimento.. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 75.161, livro n. 1, de 30/09/2022. Emolumentos: Isentos (25 - LCE N. 755/19 - ART. 7º, I - ENTES PÚBLICOS). Selo de fiscalização: GLS67408-WVTW. Selo: Isento. O Oficial Substituto: (Rafael Ernesto Diel).

**Av-19 - 12.863 - 15/03/2023. INDISPONIBILIDADE:** procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973, de acordo com protocolo n. 202303.0815.02593314-IA-040, datado de 08/03/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, - Juízo da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Chapecó, SC, do Processo n. 00018101920165120057, **para constar que foi determinada a indisponibilidade** em nome de **EMERSON LORENZETTI - CPF n.º 776.086.909-68. PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 78.485, livro n. 1, de 09/03/2023. Emolumentos: Isentos (54 - NÃO INCIDÊNCIA). Selo de fiscalização: GLS70869-8CH5. Selo: Isento. O Oficial Substituto: (Rafael Ernesto Diel).

**Av-20 - 12.863 - 03/04/2023. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** procede-se a esta averbação com fundamento no art. 167, II, 2, da Lei n. 6.015/1973, de acordo com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade sob protocolo n. 202303.2416.02623435-TA-250, datado de 24/03/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, - Juízo da 6ª Vara do Trabalho do Forum Trabalhista da Zona Leste da Comarca de São Paulo, SP, para constar **o cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n. cancelada a Av-17** desta matrícula. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 78.885, livro n. 1, de 24/03/2023. Emolumentos: Isentos (5 - LEI FEDERAL N. 13.105/2015 - CPC, ART. 98, § 1º, IX, GRATUIDADE DA JUSTIÇA). Selo de fiscalização: GPS57836-GPE0. Valor do FRJ: Isento. O Oficial Substituto: (Rafael Ernesto Diel).

**Av-21 - 12.863 - 06/06/2023. INDISPONIBILIDADE:** procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973, de acordo com protocolo n. 202305.3121.02736294-IA-030, datado de 31/05/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB - Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, do Processo n. 00020005120168160014, **para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS em nome de EMERSON LORENZETTI, inscrito no CPF n. 776.086.909-68. PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 80.371, livro n. 1, de 02/06/2023. Emolumentos: Isentos (54 - NÃO INCIDÊNCIA). Selo de fiscalização: GRO99241-3KG9. Valor do FRJ: Isento. O Oficial Substituto: (Rafael Ernesto Diel).

**Av-22 - 12.863 - 15/06/2023. INDISPONIBILIDADE:** procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973, de acordo com protocolo n. 202306.1219.02752457-IA-350, datado de 12/06/2023, da Central Nacional de

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui este documento



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador  
Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC  
Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br  
Site: www.registroitapoa.com.br

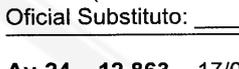
CNM: 108365.2.0012863-39

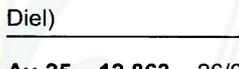
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMEB4-NDZGV-WPD97-4ZPA7>

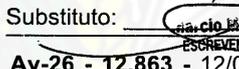
## CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 12.863

FICHA 03V

Indisponibilidade - CNIB - Juízo da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Joinville, SC, do Processo n. 00000334620175120030, **para constar que foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, em nome de **EMERSON LORENZETTI - CPF nº 776.086.909-68. PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 80.599, livro n. 1, de 14/06/2023. Emolumentos: Isentos (54 - NÃO INCIDÊNCIA). Selo de fiscalização: GRP00252-24B8. Valor do FRJ: Isento. O Oficial Substituto:  (Rafael Ernesto Diel)

**Av-23 - 12.863 - 29/06/2023. INDISPONIBILIDADE:** procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973, de acordo com protocolo n. 202306.2318.02774708-IA-040, datado de 23/06/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB - Juízo da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, da Comarca de São Paulo, SP, do Processo n. 10023762620165020607, **para constar que foi determinada a indisponibilidade em nome de EMERSON LORENZETTI - inscrito no CPF n. 776.086.909-68. PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 80.872, livro n. 1, de 28/06/2023. Emolumentos: Isentos (54 - NÃO INCIDÊNCIA). Selo de fiscalização: GRP02947-RSV7. Valor do FRJ: Isento. O Oficial Substituto:  (Rafael Ernesto Diel).

**Av-24 - 12.863 - 17/07/2023. INDISPONIBILIDADE:** procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973, de acordo com os protocolos de n.ºs 202307.1208.02805009-IA-150 e 202307.1208.02801840-IA-610, datados de 12/07/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB - Juízo da 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Florianópolis, SC, do Processo n. 00008326320205120037, **para constar que foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, em nome de **EMERSON LORENZETTI - CPF nº 776.086.909-68. PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 81.235, livro n. 1, de 13/07/2023. Emolumentos: Isentos (54 - NÃO INCIDÊNCIA). Selo de fiscalização: GRP04979-0MVY. Valor do FRJ: Isento. O Oficial Substituto:  (Rafael Ernesto Diel)

**Av-25 - 12.863 - 26/01/2024. INDISPONIBILIDADE:** procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973 e no Art. 859 do CN-CGFE/SC, de acordo com protocolo n. 202401.2514.03130463-IA-950, datado de 25/01/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, - Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca Florianópolis-SC, do Processo n. 00009588720185120036, **para constar que foi determinada a indisponibilidade em nome de EMERSON LORENZETTI - inscrito no CPF n. 776.086.909-68. PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 85.487, livro n. 1, de 26/01/2024. Emolumentos: Isentos (54 - NÃO INCIDÊNCIA). Selo de fiscalização: GYQ37618-0J0M. Valor do FRJ: Isento. O Oficial Substituto:  (Rafael Ernesto Diel).

**Av-26 - 12.863 - 12/03/2024. INDISPONIBILIDADE:** procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973 e no Art. 859 do CN-CGFE/SC, de acordo com protocolo n. 202403.0112.03190574-IA-830, datado de 01/03/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB - Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Florianópolis, SC, do Processo n. 00010576520185120001, **para constar que foi determinada a indisponibilidade**, em nome de **EMERSON LORENZETTI, CPF: 776.086.909-68. PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 86.341, livro n. 1, de 06/03/2024. Emolumentos: Isentos (54 - NÃO INCIDÊNCIA). Selo de fiscalização: GYQ43007-XUKN, retificado para o Selo de Fiscalização: GYQ43023-V34U. Valor do FRJ: Isento. O Oficial Substituto:  (Rafael Ernesto Diel)  
Manoel de Souza  
ESCRIVENTE SUBSTITUTO

**Av-27 - 12.863 - 09/04/2024. INDISPONIBILIDADE:** procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973 e no Art. 859 do CN-CGFE/SC, de acordo com protocolo n. 202404.0512.03253996-IA-081, datado de 05/04/2024,

Continua na Ficha 04

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui este documento



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador  
Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC  
Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br  
Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0012863-39

	<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>ESTADO DE SANTA CATARINA</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ - SC</b> <b>Marcelo Rolando Diel - Oficial Titular</b>	
<b>Livro Nº 2 - Registro Geral</b> <b>MATRÍCULA Nº 12.863</b>		<b>CNM 108365.2.0012863-39</b>  <b>FICHA 04</b>
<p>da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB - Juízo da 2ª VARA DO TRABALHO - FLORIANÓPOLIS-SC, do Processo n. 00010955920195120028, <b>para constar que foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula</b>, em nome de <b>EMERSON LORENZETTI, CPF n. 776.086.909-68. PROTOCOLO:</b> prenotado sob o n. 87.050, livro n. 1, de 08/04/2024. Emolumentos: Isentos (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: GZO79355-1ZE4. Valor do FRJ: Isento. O Oficial Substituto: <u>Marcelo Rolando Diel</u> (Rafael Ernesto Diel).</p> <p><b>Av-28 - 12.863 - 23/04/2024. PENHORA:</b> TÍTULO: A vista do Despacho sob Autos n. 0001884-13.2023.5.12.0030, datado de 03/04/2024, passado pela MM. Juiz do Trabalho Titular Fernando Luiz de Souza Erzinger, e Mandado de Penhora e Avaliação datado em 23/02/2024, em trâmite pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Joinville-SC, apresentando-se revestido das formalidades legais, fica o imóvel objeto desta matrícula <b>PENHORADO</b>, para todos os efeitos e fins de direito. <b>VALOR DA DÍVIDA:</b> 14.840,00, atualizado até 31/12/2023. <b>VALOR DA AVALIAÇÃO:</b> R\$ 144.000,00, datado em 20/03/2024. <b>DEPRECANTE:</b> SILVIO LUIS PEREIRA DO SANTOS. <b>DEPRECADADO:</b> EMERSON LORENZETTI. O referido é verdade, do que dou fé. <b>PROTOCOLO:</b> prenotado sob o n. 87.226, livro n. 1, de 11/04/2024. Emolumentos: Isentos (5 - LEI FEDERAL N. 13.105/2015 - CPC, ART. 98, § 1º IX, GRATUIDADE DA JUSTIÇA). Selo de fiscalização: GUE67179-B5MX, retificado para Selo de fiscalização: GUE67183-S23E. Valor do FRJ: Isento. O Oficial Substituto: <u>Marcelo Rolando Diel</u> (Rafael Ernesto Diel).</p> <p><b>Av-29 - 12.863 - 29/05/2024. INDISPONIBILIDADE:</b> procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973 e no Art. 859 do CN-CGFE/SC, de acordo com protocolo n. 202405.2816.03358190-IA-520, datado de 28/05/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB - Juízo da 10ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, do Processo n. 00007977120205090010 <b>para constar que foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula</b>, em nome de <b>EMERSON LORENZETTI, CPF n. 776.086.909-68. PROTOCOLO:</b> prenotado sob o n. 88.360, livro n. 1, de 29/05/2024. Emolumentos: Isentos (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: GZO86842-HB9L. Valor do FRJ: Isento. O Oficial Substituto: <u>Marcelo Rolando Diel</u> (Rafael Ernesto Diel).</p> <p><b>Av-30 - 12.863 - 21/06/2024. PENHORA:</b> TÍTULO: A vista do Mandado de Penhora e Avaliação sob Autos n. 000105 7-65.2018.5.12.00 01, datado de 14/05/2024, passado pelo Servidor, Sr. Jairo Marques Nunes, em trâmite pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Florianópolis-SC, apresentando-se revestido das formalidades legais, fica o imóvel objeto desta matrícula <b>PENHORADO</b>, para todos os efeitos e fins de direito. <b>IMPORTE DE: R\$ 205.101,57</b>, atualizado até 01/09/2023. <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 100.000,00, datado em 19/06/2024. <b>RECLAMANTE: ISRAEL GONZAGA. RECLAMADO: VALORSAT TRANSPORTE DE VALORES LTDA - EPP</b>, e outros (5). O referido é verdade, do que dou fé. <b>PROTOCOLO:</b> prenotado sob o n. 88.814, livro n. 1, de 19/06/2024. Emolumentos: Isentos (5 - LEI FEDERAL N. 13.105/2015 - CPC, ART. 98, § 1º IX, GRATUIDADE DA JUSTIÇA) Selo de fiscalização: GUE69051-PMYV. Valor do FRJ: Isento. O Oficial Substituto: <u>Marcelo Rolando Diel</u> (Rafael Ernesto Diel).</p> <p><b>Av-31 - 12.863 - 08/10/2024. CANCELAMENTO DE ÔNUS (PENHORA):</b> De conformidade com os termos expressos no Despacho, datada de 24/09/2024, pela MMa. Juíza do Trabalho Substituta Dra. Lilian Piovesan Ponsonni, assinado digitalmente, extraído dos autos n.º 0001232-81.2015.5.12.0060, que tramitou pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Lages-SC, procedo à presente averbação para constar o <b>CANCELAMENTO DA PENHORA</b> constante sob o <b>AV.15</b> desta matrícula. O referido é verdade, do que dou fé. <b>PROTOCOLO:</b> prenotado sob o n. 91.441, livro n. 1, de 27/09/2024. Emolumentos: Isentos (5 - LEI FEDERAL N. 13.105/2015 - CPC,</p> <p style="text-align: center;"><b>Continua no Verso</b></p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMEB4-NDZGV-WPD97-4ZPA7>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui este documento



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador  
Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC  
Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br  
Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0012863-39

## CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 12.863

CNM 108365.2.0012863-39

FICHA 04V

ART. 98, § 1º, IX, GRATUIDADE DA JUSTIÇA). Selo de fiscalização: GZO57661-4HNA. Valor do FRJ: Isento. O Escrevente Substituto: (Marcio Manoel de Souza).

**Av-32 - 12.863 - 07/02/2025. INDISPONIBILIDADE:** procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973 e no Art. 859 do CN-CGFE/SC, de acordo com protocolo n. 202502.0315.03815774-IA-221, datado de 03/02/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo/SP, Processo n. 10024778520155020611 para constar que foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em nome de **EMERSON LORENZETTI**, CPF n. **776.086.909-68. PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 94.349, livro n. 1, de 05/02/2025. Emolumentos: Isentos (54 - NÃO INCIDÊNCIA). Selo de fiscalização: HIJ83474-6XM9. retificado para o Selo de Fiscalização: HIJ83677-ZTN8. Valor do FRJ: Isento. O Escrevente Substituto: (Marcio Manoel de Souza).

**Av-33 - 12.863 - 19/02/2025. INDISPONIBILIDADE:** procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973 e no Art. 859 do CN-CGFE/SC, de acordo com protocolo n. 202502.1709.03843977-IA-814, datado de 17/02/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB - Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jaraguá do Sul, SC, do Processo n. 00007797820165120019 **para constar que foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, em nome de **EMERSON LORENZETTI**, CPF n. **776.086.909-68. PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 94.698, livro n. 1, de 18/02/2025. Emolumentos: Isentos (54 - NÃO INCIDÊNCIA). Selo de fiscalização: HIJ85606-58R5. Valor do FRJ: Isento. O Escrevente Substituto: (Marcio Manoel de Souza).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMEB4-NDZGV-WPD97-4ZPA7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui este documento



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador  
Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC  
Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br  
Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0012863-39

### Continuação da certidão da matrícula 12.863.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 33

Itapoá/SC, 09 de abril de 2025

Amanda Gobel – Escrevente

<b>Emolumentos:</b>	R\$	Isento
<b>V. FRJ:</b>	R\$	Isento
<b>ISS:</b>	R\$	Isento
<b>Total:</b>	R\$	0,00



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Isento  
**GZO60400-60VY**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMEB4-NDZGV-WPD97-4ZPA7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)

