



2ª VARA DO TRABALHO DE JOINVILLE

Autos nº 0001060-38.2019.5.12.0016

Autor: União Federal

Ré: Seguridade Serviços de Segurança Ltda.

Mandado id 6c59950

Local da diligência: Rua Orestes Guimarães, 1439, América, Joinville-SC

AUTO DE DEPÓSITO

Bem(s) objeto do depósito: *"Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente a Sul com 18,00 metros, para a Rua Aristides Largura, tendo de fundos em cada lado 25,00 metros, confrontando-se pelo lado Leste com a Rua Orestes Guimarães, e a Oeste com terras de Sidney Maximo, fazendo o travessão dos fundos a Norte com 18,00 metros, com terras de Marino A. Braga, contendo a área total de 450,00 metros quadrados, sem benfeitorias"*, com demais especificações e confrontações conforme consta na matrícula nº 2.134 no Registro Geral, livro 2, do 1º Registro de Imóveis de Joinville-SC.

Após realizada a penhora, depositei o(s) bem(s) penhorado(s) acima indicado(s) e descritos no(s) respectivo(s) auto(s) de penhora nas mãos da seguinte pessoa:

Nome: Rafael Mzi
RG: 4993133 CPF: 058.543.289-92
Endereço: Rua Martinho Vzn Bene, nº 2605, Ipiranga, Joinville/SC
Telefone 47 98828-9210

Referida pessoa comprometeu-se a guardar e conservar o(s) bem(s), além de não abrir mão dele(s) ou agregar-lhe(s) qualquer ônus sem autorização judicial, sendo passível das penalidades legalmente previstas.

Joinville-SC, 17 de dezembro de 2019

Deposário

Everton L. W. Cuzziol
Oficial de Justiça Avaliador



Fotos do imóvel penhorado



Fotos do imóvel penhorado





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE

Dados do Lote - 13-20-43-38-548

16/12/2019 - 16:25:27

1/3

Dados Básicos



1 - Inscrição cadastral: **13-20-43-38-548**

32 - Proprietário(s): **PRIMATA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

2 - Cadastro: **2567781**

Referências Parcela

3 - Prov. desmemb: - || Proc unificação:

4 - Loteamento(s):

5 - Quadra: **0**

6 - Lote:

7 - Matrícula Ri: **2134**

8,9,10 - Ofício: **1 do livro 0, folha 0**

11 - Cód. Imovel Rural - Incra: **0**

12 - Zona Aliquota: **3**

13 - Zona Solo: **162**

14 - Zona Setor: **7**

15 - Taxação: **0 - NORMAL**

16 - Implantação: **1983**

17 - Exercício: **2006**

18 - Cancelamento:



Assinado eletronicamente por: EVERTON LUIS WAHASUGUI CUZZIOL - 17/12/2019 14:42:37 - 426ece2
<https://pje.trt12.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19121714420651700000032419581>
 Número do processo: 0001060-38.2019.5.12.0016
 Número do documento: 19121714420651700000032419581

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE****Dados do Lote - 13-20-43-38-548****16/12/2019 - 16:25:27****2/3**

19 - Condomínio:	20 - Baldio:
Localização do Imóvel	
21 - Cod. Logradouro: 6926	22 - Logradouro: RUA ORESTES GUIMARAES
23 - Métrica: 105	24 - Lado: D
25 - Número: 1439	26 - Complemento: PTC 14709 29 03 04
27 - Cod. Bairro: 201	28 - Bairro: AMERICA
Características do Imóvel	
52 - Limite frontal: 3 - Muro	53 - Calçada: 6 - CONCRETO ALISAD
54 - Ocupação do Lote: 4 - CONSTRUÍDO	55 - Patrimônio: 1 - Particular
Características do Lote	
56 - Situação: 4 - Esquina	57 - Tipo de Ocupação: 1 - Única
58 - Irreg. Na Ocupação: 1 - Não constatada	59 - Irreg No lote: 1 - Não tem
60 - Topografia: 1 - Plano	61 - Pedologia: 1 - Normal
62 - Forma: 1 - Regular	63 - Início Superf. Principal: 1 - No nível
64 - Permissão de uso: Tem	
Dimensões	
65 - Área do terreno(m2): 450.0	66 - Testada Principal(m): 18.0
67 - Área tributável(m2): 450.0	68 - Número de Frentes: 2
81 - Testada Pavimentação: 43.0	82 - Testada Iluminação: 25.0
83 - Meio Fio: POSSUI	84 - Coleta de Lixo: 3 VEZES POR SEMANA
Unidades autônomas	
Und. Autônoma: 0	Proprietário: PRIMATA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
Logradouro: RUA ORESTES GUIMARAES	Complemento: PTC 14709 29 03 04
Matrícula: 2134	Taxação: 0 - Normal
Fração Ideal: 1	Área: 208.66
Ofício: 1	Livro: 0
Tipologia: 1 - Casa	Uso: Serviços
Área: 143.0	Ano Construção: 1985
Estrutura: Concreto/Alvenaria	



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE****Dados do Lote - 13-20-43-38-548****16/12/2019 - 16:25:27****3/3**

Tipologia: 5 - Galpão	Uso: Serviços
Área: 48.76	Ano Construção: 1989
Estrutura: Concreto/Alvenaria	
Tipologia: 5 - Galpão	Uso: Serviços
Área: 16.9	Ano Construção: 1989
Estrutura: Concreto/Alvenaria	

