



Valide aqui este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
 Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
 Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
 www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0002134-14

Livro nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha nº 1  
 Ano 1976

Matrícula Nº 2.134 Data: 9 de novembro de 1976  
**IMÓVEL:** Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente = ..... a Sul com 18,00 metros, para a Rua Aristides Largura, tendo de fundos em cada lado 25,00 metros, confrontando-se pelo lado Leste com a Rua Orestes Guimarães, e a Oeste com terras de Sidney Maximo, fazendo o travessão = dos fundos a Norte com 18,00 metros, com terras de Marino A. Braga, contendo a área total de 450,00 metros quadrados, sem benfeitorias.

**PROPRIETÁRIO:** GUILHERME HARDT JUNIOR, mecânico, brasileiro, casado, inscrito no CPF 113.751.169-91, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Aristides Largura, s/nº.

**TITULO A QUITIVO:** Transcrito sob nº 18.639 a fls. 311 do livro nº 3/N, neste Registro. - Oficial *Maio*

**R-1-2.134:** Joinville, 9 de novembro de 1976. - **TRANSMITENTE** GUILHERME HARDT JUNIOR, mecânico e sua mulher dona MELITA HARDT, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF = 113.751.169-91, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Aristides Largura, s/nº. - **ADQUIRENTE:** JOÃO MARIA CORREIA DIAS, brasileiro, casado, representante comercial, inscrito no CPF 227.132.809-82, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Joaçaba, 329. - **TITULO:** Compra e venda. - **FORMA DO TITULO:** Escritura Pública lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, em 23 de agosto de 1976, às fls. 224 do Livro nº 214. - **VALOR:** Cr\$ 10.000,00 (Dez Mil Cruzeiros). - Oficial *Maio*

**R-2-2.134:** - Joinville, 29 de Março de 1977. **DEVEDOR:** - JOÃO MARIA CORREIA DIAS, comerciante e sua esposa Marli Bechtol Dias, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, inscritos no CPF sob nº 227.132.809, residentes e domiciliados a rua Aristides Largura nº 355 nesta cidade. **CREDOR:** - BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A. sociedade de crédito, Agente Financeiro do Banco Nacional da Habitação com sede em Florianópolis SC. inscrito no CGCMF sob nº 83.876.003/001 **TITULO:** Hipoteca. **FORMA DO TITULO:** Instrumento particular de contrato de concessão de financiamento sob as condições do sub-programa de refinanciamento ao consumidor de material de construção do Banco Nacional da Habitação - RECON - RC 30/67, RD's 29/67-40/67-56/67-28/70-41/73 - 06/74 do BNH., passado em 24 de Março de 1977. **VALOR:** Cr\$ 150.042,05.... continua no verso.....

v.a.

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Beatriz M. Lobo  
 Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Pedido nº 620.894. 22/05/2025 às 11:10:44.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WUB5G-PF4RT-VJTC4-ZJMGW



Valide aqui este documento

**Registro de Imóveis do Brasil**  
1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0002134-14

Continuação da Matrícula Nº 2134

(cento e cinquenta mil, quarenta e dois cruzeiros e cinco centavos); equivalente a 817,00000 UPC. **OBJETO DA GARANTIA:**- Em garantia da dívida resultante do empréstimo e das condições e obrigações constantes do Contrato, = os devedores dão ao credor, em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula, e a construção a ser edificada; para os efeitos do artigo 818 do código civil, o valor do imóvel fica fixado em R\$ 314.408,80, correspondente a 1712 UPC's, reservando-se ao Banco a requerer a sua = avaliação judicial. **CONDIÇÕES:**- Prazo carência 18 meses; prazo amortização: 102 meses; nº de prestações: 40; 1º vcto carência 24.06.77; 1º vcto amortização: 24.12.78. Condições pagamento: trimestral. **JUROS:** a taxa de 10% ao ano correspondente a 10,382% de taxa efetiva, Oficial Maior *[Assinatura]*

**AV-3-2134:** O credor: Banco do Estado de Santa Catarina S/A. com sede em Florianópolis SC., inscrito no CGCMF sob nº 83.876.003/001, caucionou ao Banco Nacional da Habitação; todos os seus direitos decorrentes da Hipoteca R-2-2134 retro, nos termos do instrumento particular de 24 de Março de 1977; Dou fé; Joinville, 29 de Março de 1977. Oficial Maior *[Assinatura]*

**AV-4-** Em 06 de Agosto de 1985,--  
Ficam canceladas a hipoteca registrada sob Nº2, bem como a caução averbada sob Nº3 retors, conforme autorização do credor, nos termos do Ofício DICRE/SECRE 85-705 de 28/03/1985 e Of. AG 320/120/85 de 13/05/1985 do Banco Nacional da Habitação ora arquivados dou fé.

**DECISÃO** *[Assinatura]* VM

**R-5:-** Em, 31 de Julho de 2.003.--  
**TÍTULO:-** Formal de Partilha, passado aos 27.11.2001, pelo MM. - Juiz de Direito da Quarta Vara Cível desta Comarca, Dr. Ricardo José Roesler, extraído dos autos nº.03801017456-4 de Inventário.- **TRANSMITENTE:-** Espólio de JOÃO MARIA CORRÊIA DIAS.- **ADQUIRENTE:-** MARLI BAECHTOLD DIAS, brasileira, viúva, do lar, CI.RG. 2/R-649.188-SSI/SC e CPF 617.406.169-87, residente nesta cidade.- **VALOR:-** R\$ 12.750,00 (Doze mil, setecentos e cinquenta / - reais), em data de 04.07.2001.- **HABERÁ** a viúva-meeira uma parte ideal de 85% do imóvel desta matrícula.--.4.6.-----

Oficial *[Assinatura]* **EM PA 126,00 ICM.**

**R-6:-** Em, 31 de Julho de 2.003.--  
**TÍTULO:-** Formal de Partilha, passado aos 27.11.2001, pelo MM. - Juiz de Direito da Quarta Vara Cível desta Comarca, Dr. Ricardo José Roesler, extraído dos autos nº.03801017456-4 de Inventário.- **TRANSMITENTE:-** Espólio de JOÃO MARIA CORRÊIA DIAS.- **ADQUIRENTE:-** SÉRGIO RICARDO DIAS, brasileiro, industrial, casado - pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência na lei 6.5

cont. na ficha 02.

Validade: 30 dias - Pedido nº 620.894. 22/05/2025 às 11:10:44.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WUB5G-PF4RT-VJTC4-ZJMGW>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**Registro de Imóveis do Brasil**  
1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

CNM: 107896.2.0002134-14

Ficha Nº 02

Ano 2.003.

Matrícula Nº -2.134- Data: 31 de Julho de 2.003.-  
15/77, com VERA MARIA DA SILVA DIAS, brasileira, comerciária, ele CI. 2.606.191-SSP/SC e CPF 746.985.409-68, ela CI. 4.846.103-2-SSP/SC e CPF 725.264.329-87, residentes nesta cidade.- VALOR: R\$ 2.250,00 (Dois mil, duzentos e cinquenta reais), em data de 04.07.2001.- HAVERÁ ao herdeiro-filho uma parte ideal de 15% do imóvel desta matrícula.-.-.-.-. Oficial

AV-7:- Em, 04 de Agosto de 2.003.-  
Averba-se a requerimento datado de 01.08.2003; a construção de uma casa residencial em alvenaria, com a área global de 143,00m2., que recebeu o nº. 355 da Rua Orestes Guimarães;- tudo conforme C.C.O. nº.014071 de 13.04.1980 expedida pela P.M.J. e CND do INSS nº.067132003-20024030 de 03.07.2003; - avaliada em R\$ 50.000,00.- DOU FE.-.-.-.-.-. Oficial

R-8:- Em, 22 de agosto de 2.003.-  
TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 06.08.2003, pelo Tabelião Ruy Meyer, desta Comarca;(Lº113,fls. 161).- TRANSMITENTES: MARLI BAECHTOLD DIAS, já qualificada, que declarou que não vive em união estável e SERGIO RICARDO DIAS e sua mulher VERA MARIA DA SILVA DIAS, acima qualificadas.- ADQUIRENTE: PRIMATA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, estabelecida nesta cidade, CNPJ nº 05.544.999/0001-53, no ato representada pelo Sr. PEDRO ALCEDIO AMBROSIO, brasileiro casado, empresário, CI.RG. 2/R-485.673-SC, CPF nº 053.024.200-15, residente nesta cidade.- VALOR: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais).- CONDIÇÕES: Não há.-.-.-.-.-. Oficial

**R.9-2.134:** Em 06 de Fevereiro de 2012. **Penhora.**  
Executado: SEGURIDADE SERVIÇOS DE SEGURANÇA LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 85.204.881/0001-15, com sede na Rua Orestes Guimarães, nº 1.400, bairro América, neste município de Joinville. Exeçute: **SIDENEI TOSETTO**, CPF 770.084.489-53. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em data de 11/01/2012, este imóvel está penhorado no processo da carta precatória nº 0007779-53.2011.5.12.0004 - processo virtual - da 1ª Vara do Trabalho de Joinville, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. Cesar Nadal Souza. Este imóvel foi

Continua no verso ...

Validade: 30 dias - Pedido nº 620.894. 22/05/2025 às 11:10:44.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WUB5G-PF4RT-VJTC4-ZJMGW>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0002134-14

Continuação da Matrícula Nº **2.134**

**02v**

avaliado em R\$ 531.600,00. O valor da ação é de R\$ 102.583,27. Depositário fiel: Pedro Alcedio Ambrosio, CPF 053.024.200-15, brasileiro, diretor, casado, residente e domiciliado na Rua Orestes Guimarães, nº 1.400, neste município de Joinville. Protocolo: 232.324, 03 de fevereiro de 2012.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**AV.-10-2.134:** - Em 25 de Janeiro de 2013. - **Indisponibilidade de bens.**

Executados: SEGURIDADE SERVIÇOS DE SEGURANÇA LTDA e outros (2). Exequente: **HAMILTON DUARTE**. Conforme mandado judicial do processo nº RTOrd 0001286-85.2010.5.12.0007, que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho da comarca de Lages-SC, cujo valor da causa é 21.000,00, datado de 22/11/2012, e assinado pela MMA. Juíza Titular da Vara do Trabalho Dra. Patrícia Pereira de Sant Anna, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 242.774, 16 de Janeiro de 2013.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**AV.-11-2.134:** - Em 09 de Agosto de 2017. - **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.**

Conforme decisão, firmada pela MM. Juíza do Trabalho Dra. Patrícia Pereira de Sant Anna, em data de 19/11/2013, nos autos do processo nº 0001286-85.2010.5.12.0007, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Lages/SC, e que fica arquivada neste Ofício, faço o cancelamento da indisponibilidade de bens constante na **Av.10** supra. Protocolo: 298.395, 04 de Agosto de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: ETQ70324-V0AK - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

**AV.-12-2.134:** - Em 16 de Abril de 2018. - **Cancelamento de penhora.**

Conforme ofício judicial nº 2710/14 para levantamento de registro de penhora, firmado por Keila Cristina Ferreira, por ordem do MM. Juiz do Trabalho, em data de 21/11/2014, nos autos do processo nº CartPrec 0007779-53.2011.5.12.0004, da 1ª Vara do Trabalho da comarca de Joinville, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de penhora constante no **R.9** supra. FRJ: 0000.50020.1325.6941, recolhido o valor de R\$ 307,74, em 13/06/2017; e FRJ complementar: 28346670000800896, recolhido o valor de R\$ 4,28, em 06/04/2018. Protocolo: 266.545, 08 de dezembro de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: EYE99156-406F.

Escrevente de Registro - Camila Fernanda Hardt

**R.-13-2.134:** - Em 21 de janeiro de 2020. - **Penhora.**

Réu: SEGURIDADE SERVIÇO DE SEGURANÇA LTDA, CNPJ 85.204.881/0001-15. Autor: **UNIÃO FEDERAL**, CNPJ 00.489.828/0009-02. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 29/11/2019; Auto de Penhora, expedido em data de 17/12/2019, acompanhado do Despacho, expedido em data de 13/01/2020, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. Rogério Dias

Continua na ficha 03 ...

**Validade: 30 dias** - Pedido nº 620.894. 22/05/2025 às 11:10:44.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WUB5G-PF4RT-VJTC4-ZJMGW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

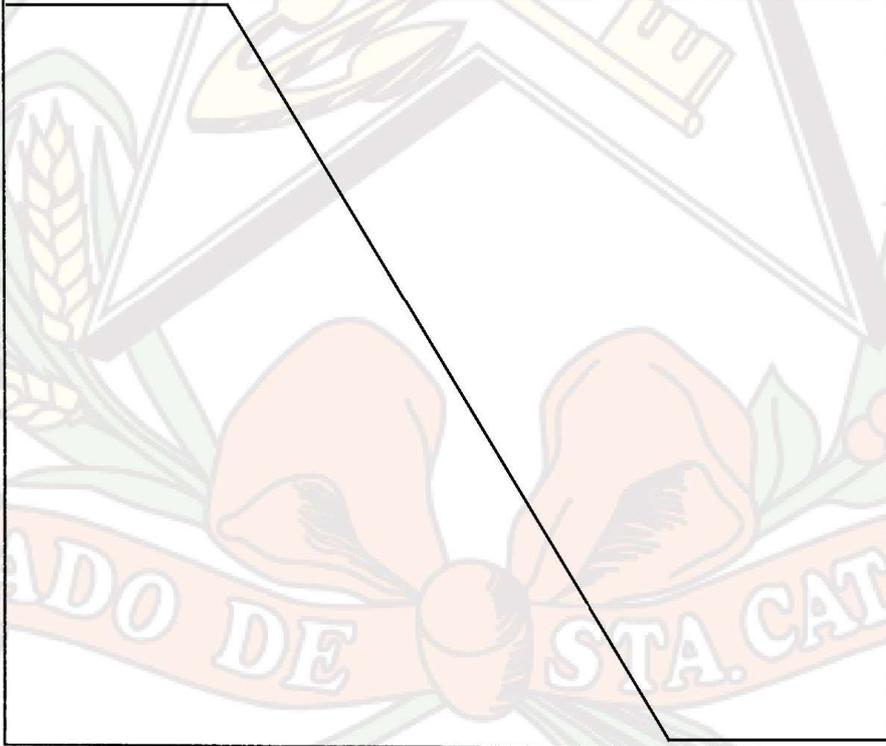


Bianca Castellar de Faria - Titular  
 Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
 Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
 www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** CNM: 107896.2.0002134-14 Ficha 03  
 Matrícula Nº 2.134 Data: 21 de janeiro de 2020.

Barbosa, este imóvel está penhorado na execução fiscal - processo nº 0001060-38.2019.5.12.0016 - da 2ª Vara do Trabalho de Joinville. Este imóvel foi avaliado em R\$ 680.900,00. O valor da ação é de R\$ 168.330,33. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ: isento. O presente ato foi realizado por determinação judicial, apesar da Nota de Exigência nº 5231/2019 expedida em 19/12/2019 por este Ofício. Protocolo: 328.151, 17 de Dezembro de 2019. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EOE94654-TPH2 - (Isento).  
 Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

**AV.14-2.134:** - 26 de setembro de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**  
 Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 399.109, 26 de setembro de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HGD20665-YK2J.  
 Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 26/09/2024 15:57:36



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar



**Validade: 30 dias** - Pedido nº 620.894. 22/05/2025 às 11:10:44.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WUB5G-PF4RT-VJTC4-ZJMGW>



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**Matrícula nº: 2.134 (até R/Av-14)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 22 de maio de 2025.

Documento assinado eletronicamente por

Tainá Suzan Kammradt Fleming - Escrevente de Certidão

**Emolumentos: R\$ Isento**

**Total: R\$ 0,00**



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Isento  
**HGC79108-7FTP**  
Confira os dados do ato  
em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

**Validade: 30 dias** - Pedido nº 620.894. 22/05/2025 às 11:10:44.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)

