



Valide aqui
a certidão.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **39.068** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ - SC Marcelo Rolando Diel - Oficial Titular	
Livro Nº 2 - Registro Geral MATRÍCULA Nº 39.068		FICHA 01
ABERTURA DE MATRÍCULA: 25/11/2021. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, denominado lote n.º 13 (TREZE) da quadra n.º 33 (TRINTA E TRÊS), situado na RJA SEM DENOMINAÇÃO, no lugar MOSSOROCA DO PONTAL DO NORTE, no loteamento intitulado "BALNEÁRIO ROSA DOS VENTOS", nesta Cidade e Comarca de Itapoá-SC, com área total de 375,00m², e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 15,00 metros de frente para uma rua sem denominação, igual medida no lado oposto onde confronta com o lote n.º 34, por 30,0 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, onde do lado direito de quem da rua o observar confronta com o lote n.º 12 e do lado esquerdo com o lote n.º 14. PROPRIETÁRIO: JOSÉ TEODOROVICZ, CPF sob n.º 123.087.909-97, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, com ALBINA TEODOROVICZ, residente e domiciliado na cidade de Canoinhas, SC. REGISTRO ANTERIOR: Registro R-1, da matrícula n.º 41.453, do Livro 2/RG, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville, SC, datado de 13/09/1985. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 67.020, livro n. 1 de 01/11/2021. Emolumentos: sem incidência. O Oficial Substituto: <u>(Rafael Ernesto Diel)</u>.		
Av-1 - 39.068 - 25/05/2022. ELEMENTOS DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA DO IMÓVEL: procede-se a esta averbação em observância ao art. 688, § 2º, do CN-CGJ/SC, conforme Requerimento, datado de 29/04/2022, para constar que o presente imóvel está atualmente inscrito na Prefeitura de Itapoá sob o nº 01.30.033.0013, cadastro público municipal 16201.9, possui o número 226, e logradouro: RUA JUARANA. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 71.728, livro n. 1, de 12/05/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GJG78771-CVLG. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. O Oficial Substituto: <u>(Rafael Ernesto Diel)</u>.		
Av-2 - 39.068 - 25/05/2022. QUALIFICAÇÃO/ÓBITO: conforme Requerimento, datado de 29/04/2022, procedo a presente averbação para constar que o proprietário do imóvel objeto desta matrícula, JOSÉ TEODOROVICZ, portador do documento de identificação - RG n. 9R/483.995/SC, nascido em 26/03/1928, casado com ALBINA TEODOROVICZ, inscrita no CPF sob n. 652.986.759-72, portadora do documento de identificação - RG n. 9R-780.892/SC, nascida em 23/11/1929, brasileira, do lar, ambos residentes e domiciliados na Rua Caetano Costa, n. 512, Canoinhas-SC, pelo regime da comunhão universal de bens, em 25/10/1952, antes da vigência da Lei n. 6.515/1977, de acordo com a Certidão de Casamento de Matrícula n. 080457 01 55 1952 2 00087 019 0000696 28, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais, 3º Serviço da Comarca de Curitiba/PR. Outrossim, passo a Averbear o Óbito de ALBINA TEODOROVICZ, a qual faleceu aos 16/05/1987, consoante Certidão de Óbito de Matrícula n. 108886 01 55 1987 4 00004 121 0003718 19, do Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas da Comarca de Canoinhas/SC, passando o proprietário JOSE TEODOROVICZ ao estado civil de viúvo, tudo de conformidade com a documentação probatória apresentada, que fica arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade, do que dou fé. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 71.728, livro n. 1, de 12/05/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GJG78772-9UG6. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. O Oficial Substituto: <u>(Rafael Ernesto Diel)</u>.		
R-3 - 39.068 - 25/05/2022. PARTILHA: OBJETO: O imóvel objeto desta Matrícula. TRANSMITENTE: ALBINA TEODOROVICZ (Espólio de), a qual era brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens, em 25/10/1952, antes da vigência da Lei n. 6.515/1977, com JOSÉ TEODOROVICZ, a seguir qualificado, do lar, inscrita no CPF sob n. 652.986.759-72, portadora do		

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ALICIA LIMA HINKE (104.016.869-81)

Página 1 de 7

PJe Assinado eletronicamente por: LUCAS POGANSKI - Juntado em: 09/06/2023 17:48:47 - ba68814



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 39.068

FICHA 01V

documento de identificação - RG n. 9R-780.892/SC, nascida em 23/11/1929, residia e domiciliava na Rua Caetano Costa, n. 512, Canoinhas-SC. **ADQUIRENTES: VIÚVO- MEEIRO: JOSÉ TEODOROVICZ**, inscrito no CPF sob n. 123.087.909-97, portador do documento de identificação - RG n. 9R/483.995/SC, nascido em 26/03/1928, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado na Rua Caetano Costa, n. 512, Canoinhas-SC, na proporção de **50,00%**. **HERDEIROS:** (1) **NEUSA MARIA TEODOROVICZ KUCHNIER**, inscrita no CPF sob n. 167.990.709-34, brasileira, professora, casada com PAULO ROBERTO KUCHNIER, ambos residentes e domiciliados na cidade de Curitiba-PR, na proporção de **10,00%**; (2) **LOURIVAL TEODOROVICZ**, inscrito no CPF sob n. 292.120.739-72, brasileiro, engenheiro, casado com JULIANA FINTA TEODOROVICZ, ambos residentes e domiciliados em Curitiba-PR, na proporção de **10,00%**; (3) **JOSÉ CARLOS TEODOROVICZ**, inscrito no CPF sob n. 399.568.499-87, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, residente e domiciliado na cidade de Curitiba-PR, na proporção de **10,00%**; (4) **ROSANGELA TEODOROVICZ**, inscrita no CPF sob n. 629.911.169-15, brasileira, solteira, funcionária pública, residente e domiciliada na cidade de Canoinhas-SC, na proporção de **10,00%**; e (5) **MARGARETH TEODOROVICZ**, inscrita no CPF sob n. 691.990.519-15, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na cidade de Canoinhas-SC, na proporção de **10,00%**. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha expedido em 17/08/1987, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Canoinhas, extraído do Processo n. 3848, assinado pelo Exmo. Juiz de Direito Dr. Saulo de Lima, com sentença proferida em 07/08/1987, transitada em julgado em 14/08/1987. **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL E PARA FINS FISCAIS:** Cz\$ 30.000,00. Pago o ITCMD, conforme DARE n. 173214 de 28/07/1987. **FUNDO DE REAPARELHAMENTO DA JUSTIÇA (FRJ):** não incidente. **Documento Apresentado:** Requerimento firmado pela parte interessada, com avaliação referente a 50% do imóvel, sobre R\$ 15.000,00 datado de 26/04/2022, que fica arquivado nesta serventia. **EMITIDA A DOI**, que será remetida no prazo regulamentar. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 71.728, livro n. 1, de 12/05/2022. **Emolumentos:** R\$ 148,88. **Selo de fiscalização:** G-0678773-C8Q0. **Valor do selo:** R\$ 3,11. **Valor total:** R\$ 151,99. **O Oficial Substituto:** (Rafael Ernesto Diel).

Av-4 - 39.068 - 25/05/2022. QUALIFICAÇÃO/RETIFICAÇÃO/CASAMENTO/ÓBITO: conforme Requerimento, datado de 29/04/2022, procedo a presente para fazer constar as seguintes Averbacoes: (1) **QUALIFICAÇÃO/RETIFICAÇÃO:** Os condôminos **NEUSA LIS MARIA TEODOROVICZ KUCHNIER**, é inscrita no CPF sob n. 870.536.409-49, portadora do documento de identificação - RG n. 9R-670.929/SC, nascida em 17/10/1955, e seu esposo, **PAULO ROBERTO KUCHNIER**, inscrito no CPF sob n. 167.990.709-34, portador do documento de identificação - RG n. 209.916/SC, nascido em 17/11/1952, brasileiro, comerciante, são casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 21/06/1975, antes da vigência da Lei n. 6.515/1977, de acordo com a Certidão de Casamento de Matrícula n. 108886 01 55 1975 2 00028 270 0006985 17, do Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas da Comarca de Canoinhas/SC, ambos residentes e domiciliados na Rua TTE Ricardo Kirch, n. 720, Curitiba-PR; (2) **QUALIFICAÇÃO:** O condômino **LOURIVAL TEODOROVICZ**, é portador do documento de identificação - RG n. 4.937.923-4-SESP/PR, nascido em 05/11/1957, bancário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, celebrado em 22/01/1983, e registrado aos 25/01/1983, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **JULIANA FINTA TEODOROVICZ**, inscrita no CPF sob n. 713.045.259-53, portadora do documento de identificação - RG n. 3.897.940-0-SSP/PR, nascida em 07/06/1959, brasileira, conforme consta na Certidão de Casamento de Matrícula n. 108886 01 55 1983 3 00001 178 0000355 30, do Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas da Comarca de Canoinhas/SC, ambos residentes e domiciliados na Rua Francisco Alves Guimarães, n. 494, Edifício Ilha Bela, Cristo Rei, Curitiba-PR; (3) **QUALIFICAÇÃO/CASAMENTO:** O condômino **JOSÉ CARLOS TEODOROVICZ**, portador do documento de identificação - RG n. 3.586.028-2-SESP/PR, nascido em 08/01/1960, residente e domiciliado na Travessa João Bomn, n. 104, Ap. 22, Edifício Vieira, Centro Cívico, Curitiba-PR, contraiu matrimônio com **MARIA APARECIDA DE MIRANDA GONÇALVES**, inscrita no CPF sob n. 616.783.259-53, nascida em 13/09/1964, brasileira, arquiteta, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 09/09/1987, na vigência da Lei n. 6.515/1977, passando a nubente a assinar **MARIA APARECIDA DE MIRANDA GONÇALVES TEODOROVICZ**, Continua na Ficha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SQH8-KF58A-9SMDJ-4NBTN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ALICIA LIMA HINKE (104.016.869-81)

Página 2 de 7

PJe Assinado eletronicamente por: LUCAS POGANSKI - Juntado em: 09/06/2023 17:48:47 - ba68814





Valide aqui
a certidão.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SQH8-KF58A-9SMDJ-4NBTN>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ - SC
Marcelo Rolando Diel - Oficial Titular



Livro Nº 2 - Registro Geral
MATRÍCULA Nº 39.068

FICHA 02

consoante Certidão de Casamento de Matrícula n. 129742 01 55 1987 3 00008 084 0001600 15, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Distrito Santa Quitéria da Comarca de Curitiba/PR; (4) **QUALIFICAÇÃO/RETIFICAÇÃO:** ROSANGELA TEODOROVICZ, é inscrita no CPF sob n. 629.911.169-00, portadora do documento de identificação - RG n. 1.191.214-SESP/SC, nascida em 27/05/1962, residente e domiciliada na Rua Caetano Costa, n. 534, Canoinhas-SC; (5) **QUALIFICAÇÃO:** A condômina MARGARETH TEODOROVICZ, portadora do documento de identificação - RG n. 9/R-1.193.584-SSP/SC, nascida em 18/05/1964, é residente e domiciliada na Rua Caetano Costa, n. 534, Centro, Canoinhas-SC; (6) **ÓBITO:** Por fim, passo a constar o **Óbito** do condômino **JOSÉ TEODOROVICZ**, o qual faleceu aos **26/01/2001**, de acordo com a Certidão de Óbito de Matrícula n. 108886 01 55 2001 4 00012 247 0008368 18, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas da Comarca de Canoinhas/SC; Todo o acima é realizado de conformidade com a documentação probatória apresentada, que fica arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 71.728, livro n. 1, de 12/05/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GJG78774-21KJ. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. O Oficial Substituto: (Rafael Ernesto Diel).

R-5 - 39.068 - 25/05/2022. PARTILHA: OBJETO somente a **FRAÇÃO IDEAL DE 50%** deste imóvel. **TRANSMITENTE:** **JOSÉ TEODOROVICZ (Espólio de)**, o qual era brasileiro, viúvo, comerciante, inscrito no CPF sob n. 123.087.909-97, portador do documento de identificação - RG n. 9R/483.995/SC, nascido em 26/03/1928, residia e domiciliava na Rua Caetano Costa, n. 512, Canoinhas-SC. **ADQUIRENTES: HERDEIROS:** (1) **ROSANGELA TEODOROVICZ**, inscrita no CPF sob n. 629.911.169-00, portadora do documento de identificação - RG n. 1.191.214-SESP/SC, nascida em 27/05/1962, brasileira, solteira, funcionária pública, residente e domiciliada na Rua Caetano Costa, n. 534, Canoinhas-SC, na proporção de **20,00%**; (2) **LOURIVAL TEODOROVICZ**, inscrito no CPF sob n. 292.120.739-72, portador do documento de identificação - RG n. 4.937.923-4-SESP/PR, nascido em 05/11/1957, brasileiro, bancário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, o qual foi celebrado em 22/01/1983, e registrado aos 25/01/1983, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **JULIANA FINTA TEODOROVICZ**, inscrita no CPF sob n. 713.045.259-53, portadora do documento de identificação - RG n. 3.897.940-0-SSP/PR, nascida em 07/06/1959, brasileira, ambos residentes e domiciliados na Rua Francisco Alves Guimarães, n. 494, Edifício Ilha Bela, Cristo Rei, Curitiba-PR, na proporção de **10,00%**; (3) **MARGARETH TEODOROVICZ**, inscrita no CPF sob n. 691.990.519-15, portadora do documento de identificação - RG n. 1.193.584-SSP/SC, nascida em 18/05/1964, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na Rua Caetano Costa, n. 534, Centro, Canoinhas-SC, na proporção de **10,00%**; e (4) **JOSÉ CARLOS TEODOROVICZ**, inscrito no CPF sob n. 399.568.499-87, portador do documento de identificação - RG n. 3.586.028-2-SESP/PR, nascido em 08/01/1960, brasileiro, engenheiro civil, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 09/09/1987, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **MARIA APARECIDA DE MIRANDA GONÇALVES TEODOROVICZ**, inscrita no CPF sob n. 616.783.259-53, nascida em 13/09/1964, brasileira, arquiteta, residente e domiciliado na Travessa João Bomn, n. 104, Ap. 22, Edifício Vieira, Centro Cívico, Curitiba-PR, na proporção de **10,00%**. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha expedido em 09/10/2019, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Canoinhas/SC, extraído do Processo n. 0000269-20.2001.8.24.0015, assinado pela Exma. Juíza de Direito Dra. Liliane Midori Yshiba Michels, com sentença proferida em 21/06/2012, transitada em julgado em 13/12/2012. **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL E PARA FINS FISCAIS:** R\$ 150,00. **ITCMD**, devidamente quitado conforme **DARE**, datado de 31/07/2001, e **DARE** n. 809100034721, de 23/07/2008. **FUNDO DE REAPARELHAMENTO DA JUSTIÇA (FRJ):** não

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ALICIA LIMA HINKE (104.016.869-81)

Página 3 de 7

PJe Assinado eletronicamente por: LUCAS POGANSKI - Juntado em: 09/06/2023 17:48:47 - ba68814



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SQH8-KF58A-9SMDJ-4NBTN>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 39.068

FICHA 02V

incidente. Documento Apresentado: Requerimento firmado pela parte interessada, com avaliação da fração ideal de 50% imóvel sobre R\$ 15.000,00, datado de 26/04/2022, que fica arquivado nesta serventia. Distribuição de Domínio: Por força do título ora registrado fica o imóvel em condomínio na seguinte proporção: Rosângela Teodorovicz, 30,00%; Lourival Teodorovicz, 20,00%; Margareth Teodorovicz, 20,00%; José Carlos Teodorovicz, 20,00%; e Neusa Lis Maria Teodorovicz Kuchnier, e seu esposo, Paulo Roberto Kuchnier, 10,00%. EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 71.727, livro n. 1, de 12/05/2022. Emolumentos: R\$ 148,88. Selo de fiscalização: GJG78781-PAC9. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 151,99. O Oficial Substituto: (Rafael Ernesto Diel).

Av-6 - 39.068 - 25/05/2022. SEPARAÇÃO/DIVÓRCIO/ÓBITO: conforme Requerimento, datado de 06/04/2022, procedo a presente para fazer constar as seguintes Averbações: (1) **SEPARAÇÃO/DIVÓRCIO:** Consta na Certidão de Casamento de Matrícula n. 129742 01 55 1987 3 00008 084 0001600 15, do Serviço Distrital de Santa Quitéria da Comarca de Curitiba/PR, a Averbação de **Separação Consensual** do condômino **JOSÉ CARLOS TEODOROVICZ** e **MARIA APARECIDA DE MIRANDA GONÇALVES TEODOROVICZ**, decretada por Sentença aos 23/02/2005, voltando a separanda a utilizar o nome de solteira, ou seja **MARIA APARECIDA DE MIRANDA GONÇALVES**. Em ato contínuo averbo a Conversão de Separação em **Divórcio**, segundo Sentença datada de 23/01/2008, proferida pela MMa. Juíza de Direito Dra. Fabiana Passos de Melo, nos autos de n. 1401/2007, que tramitaram na 2ª Vara de Família do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, passando o condômino **JOSÉ CARLOS TEODOROVICZ**, ao estado civil de **divorciado**; e (2) **ÓBITO:** Por fim, passo a constar a Averbação de **Óbito** da condômina **MARGARETH TEODOROVICZ** ocorrido aos **16/11/2016**, consoante Certidão de Óbito de Matrícula n. 108886 01 55 2016 4 00029 146 0014019 81, do Ofício do Registro Civil de Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas da Comarca de Canoinhas/SC; Todo o acima de conformidade com a documentação probatória apresentada, que fica arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 71.727, livro n. 1, de 12/05/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GJG78782-VD29. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. O Oficial Substituto: (Rafael Ernesto Diel).

R-7 - 39.068 - 25/05/2023. PARTILHA - PARTE IDEAL (20%): FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 14/11/2022, às fls. 100/107 do Livro 586, no 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Canoinhas/SC. **TRANSMITENTE:** **MARGARETH TEODOROVICZ (espólio de)**, a qual era brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF sob n. 691.990.519-15, portadora do documento de identificação - RG n. 1.193.584-SSP/SC, nascida em 18/05/1964, residia e domiciliava na Rua Caetano Costa, n. 534, Centro, Canoinhas-SC. **ADQUIRENTE:** **Herdeira Colateral: NEUSA LIS MARIA TEODOROVICZ KUCHNIER**, inscrita no CPF sob n. 870.536.409-49, portadora do documento de identificação - RG n. 670.929-SSP/SC, nascida em 17/10/1955, brasileira, professora aposentada, casada pelo regime da comunhão universal de bens, em 21/06/1975, antes da vigência da Lei n. 6.515/1977, com **PAULO ROBERTO KUCHNIER**, inscrito no CPF sob n. 167.990.709-34, portador do documento de identificação - RG n. 209.916-SESP/SC, CNH n. 02737547983-DETRAN/PR, nascido em 17/11/1952, brasileiro, comerciante, ambos residentes e domiciliados na Rua Tenente Ricardo Kirch, n. 720, Jardim das Américas, Curitiba-PR. **OBJETO:** somente a **FRAÇÃO IDEAL DE 20%** deste imóvel. **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL:** R\$ 15.000,00. **VALOR PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO:** R\$ 15.000,00. Pago o ITCMD, conforme DARE n. 220920007548646 de 10/11/2022. **Observação:** Distribuição de Domínio: Por força deste registro e daquele registrado sob R-5 fica o imóvel em condomínio na seguinte proporção: Rosângela Teodorovicz, 30,00%; Lourival Teodorovicz, 20,00%; José Carlos Teodorovicz, 20,00%; e Neusa Lis Maria Teodorovicz Kuchnier, e seu esposo, Paulo Roberto Kuchnier, 30,00%. EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 80.088, livro n. 1, de 19/05/2023. Emolumentos: R\$ 162,02. Selo de fiscalização: GRO97863-SZUU. Valor do FRJ: R\$ 36,82 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;

Continua na Ficha 03

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ALICIA LIMA HINKE (104.016.869-81)

Página 4 de 7

PJe Assinado eletronicamente por: LUCAS POGANSKI - Juntado em: 09/06/2023 17:48:47 - ba68814



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SQH8-KF58A-9SMDJ-4NBTN>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ - SC
Marcelo Rolando Diel - Oficial Titular



Livro Nº 2 - Registro Geral
MATRÍCULA Nº 39.068

FICHA 03

Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26.73% - TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,86. Valor total: R\$ 203,70. O Oficial Substituto: (Rafael Ernesto Diel).

Av-8 - 39.068 - 26/05/2023. INDISPONIBILIDADE: procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973, de acordo com protocolo n. 202202.1515.02012992-IA-910, datado de 15/02/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB - Juízo da 06ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba, PR, do Processo n. 01235009019955090006, **para constar que foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, em nome de **PAULO ROBERTO KUCHNIER - CPF n.º 167.990.709-34. PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 80.198, livro n. 1, de 25/05/2023. Emolumentos: Isentos (54 - NÃO INCIDÊNCIA). Selo de fiscalização: GRO98051-MR3Y. Valor do FRJ: Isento. O Oficial Substituto: (Rafael Ernesto Diel).

Av-9 - 39.068 - 26/05/2023. INDISPONIBILIDADE: procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973, de acordo com protocolo n. 202109.1018.00621261-IA-200, datado de 10/09/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB - Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Ribeirão Preto, SP, do Processo n. 00435005120005150042, **para constar que foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, em nome de **PAULO ROBERTO KUCHNIER - CPF n.º 167.990.709-34. PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 80.202, livro n. 1, de 26/05/2023. Emolumentos: Isentos (54 - NÃO INCIDÊNCIA). Selo de fiscalização: GRO98056-E247. Valor do FRJ: Isento. O Oficial Substituto: (Rafael Ernesto Diel).

Av-10 - 39.068 - 26/05/2023. INDISPONIBILIDADE: procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973, de acordo com protocolo n. 202008.3119.01298666-IA-020, datado de 31/08/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB - Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba, PR, do Processo n. 14349001819985090002, **para constar que foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, em nome de **PAULO ROBERTO KUCHNIER - CPF n.º 167.990.709-34. PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 80.203, livro n. 1, de 26/05/2023. Emolumentos: Isentos (54 - NÃO INCIDÊNCIA). Selo de fiscalização: GRO98063-TUFM. Valor do FRJ: Isento. O Oficial Substituto: (Rafael Ernesto Diel).

Av-11 - 39.068 - 26/05/2023. INDISPONIBILIDADE: procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973, de acordo com protocolo n. 201709.2918.00373120-IA-000, datado de 29/09/2017, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB - Juízo da 15ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba, PR, do Processo n. 31464004719995090015, **para constar que foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, em nome de **PAULO ROBERTO KUCHNIER - CPF n.º 167.990.709-34. PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 80.205, livro n. 1, de 26/05/2023. Emolumentos: Isentos (54 - NÃO INCIDÊNCIA). Selo de fiscalização: GRO98067-1FDB. Valor do FRJ: Isento. O Oficial Substituto: (Rafael Ernesto Diel).

Av-12 - 39.068 - 26/05/2023. INDISPONIBILIDADE: procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973, de acordo com protocolo n. 201504.0717.00052552-IA-540, datado de 07/04/2015, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB - Juízo da 6ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Porto Alegre, RS, do Processo n. 00110503514245, **para constar que foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, em nome de **PAULO ROBERTO KUCHNIER - CPF n.º 167.990.709-34.**

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ALICIA LIMA HINKE (104.016.869-81)

Página 5 de 7



PJe Assinado eletronicamente por: LUCAS POGANSKI - Juntado em: 09/06/2023 17:48:47 - ba68814



Valide aqui
a certidão.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SQH8-KF58A-9SMDJ-4NBTN>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 39.068

FICHA 03V

PROTOCOLO: prenotado sob o n. 80.223, livro n. 1, de 26/05/2023. Emolumentos: Isentos (54 - NÃO INCIDÊNCIA). Selo de fiscalização: GRO98079-O1EI. Valor do FRJ: Isento. O Oficial Substituto: _____ (Rafael Ernesto Diel).

Av-13 - 39.068 - 26/05/2023. INDISPONIBILIDADE: procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973, de acordo com protocolo n. 201709.2710.00370030-IA-940, datado de 27/09/2017, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB - Juízo da 09ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba, PR, do Processo n. 306611997009090000, **para constar que foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, em nome de **PAULO ROBERTO KUCHNIER - CPF n.º 167.990.709-34. PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 80.221, livro n. 1, de 26/05/2023. Emolumentos: Isentos (54 - NÃO INCIDÊNCIA). Selo de fiscalização: GRO98081-SB8X. Valor do FRJ: Isento. O Oficial Substituto: _____ (Rafael Ernesto Diel).

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por ALICIA LIMA HINKE (104.016.869-81)

Página 6 de 7



PJe Assinado eletronicamente por: LUCAS POGANSKI - Juntado em: 09/06/2023 17:48:47 - ba68814



Valide aqui
a certidão.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

Continuação da certidão da matrícula 39.068.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 13

Itapoá/SC, 31 de maio de 2023

Alicia Lima Hinke – Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
V. FRJ:	R\$	Isento
ISS:	R\$	Isento
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GRO98573-72ZM

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SQH8-KF58A-9SMDJ-4NBTN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ALICIA LIMA HINKE (104.016.869-81)

Página 7 de 7



Assinado eletronicamente por: LUCAS POGANSKI - Juntado em: 09/06/2023 17:48:47 - ba68814

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116

<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23060917484493400000116614316?instancia=1>

Número do processo: 0123500-90.1995.5.09.0006

Número do documento: 23060917484493400000116614316



Assinado eletronicamente por: MARCO ANTONIO MARCZAK - Juntado em: 01/03/2024 17:30:22 - 75beb08

<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/24030117251042100000062111178?instancia=1>

Número do documento: 24030117251042100000062111178