



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 9227, datada de 27 de Setembro de 2000, conforme imagem abaixo:

REG. GERAL
Livro Nº. - 2 - B H .-

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOAQUIM - SC
FLAVIO RODRIGUES MARTINS - Oficial

Fls. 127-5
Ano: 2.000.-

MATRÍCULA - 9227 DATA 27 SETEMBRO 2000.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- UMA GLEBA DE TERRAS DE CAMPOS E MATOS, com a área superficial de 72.700,00m², situada na Fazenda MORRO GRANDE, 1.º Distrito deste município de São Joaquim - SC, confrontando, com terras de João Maria dos Passos Vieira, Francisco Argemiro Macedo, Miguel Rissi, Otilia Celani e Garibaldi Celani.-

PROPRIETARIOS DO IMÓVEL:- ANJOLILLO CELANI, brasileiro, casado com Maria Cândida Celani, pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, lavrador, residente e domiciliado em São Joaquim - SC, CPF n.º 290.014.129-04.-

REGISTRO DO IMÓVEL:- Transcrito neste ofício sob n.º 22.482 fls. 060 do livro 3-AH, em 12.04.1972 no valor de Cr\$ 898,26.-

FLAVIO RODRIGUES MARTINS - OFICIAL -

R-1-9227:- Por Certidão de partilha extraída dos autos n.º 1.717/87 de inventário judicial dos bens deixados por falecimento de ANJOLILLO CELANI, pelo escrivão da 2.ª vara cível da comarca de São Joaquim - SC, Joaquim Tadeu Pereira, em 26.05.1992, e julgado por sentença pelo MM juiz de direito Dr. Marco Aurélio Gastaldi Buzzi, em 26.05.1988; FOI o imóvel objeto da matrícula supra, ou seja:- **UMA GLEBA DE TERRAS DE CAMPOS E MATOS**, com a área superficial de 72.700,00m², situada na Fazenda MORRO GRANDE, 1.º Distrito deste município de São Joaquim - SC, descrita e confrontada na matrícula acima, **INVENTARIADO E PARTILHADO**, cabendo o mesmo a herdeira:- **MARILEI DE FÁTIMA CELANI MACIEL**, brasileira, casada com Antônio Donizete Maciel, pelo regime de separação de bens, na vigência da lei 6.515/77, do lar, residente e domiciliada em São Joaquim - SC, CPF n.º 636.159.409-20. No valor de Cr\$ 18.310,00. INCRA sob n.º 812.048.022.985-6, área total 23,5há número de módulos fiscais 1,17há e fração mínima de parcelamento 2,0há. Dou Fé. São Joaquim, 27 de setembro de 2000. Flávio Rodrigues Martins - OFICIAL. (desta 20,00 URCES).

R-2-9227:- Por Certidão de partilha extraída dos autos n.º 1.717/87 de inventário judicial dos bens deixados por falecimento de ANJOLILLO CELANI, pelo escrivão da 2.ª vara cível da comarca de São Joaquim - SC, Joaquim Tadeu Pereira, em 26.05.1992 e julgado por sentença pelo MM juiz de direito Dr. Marco Aurélio Gastaldi Buzzi, em 26.05.1988, **FICA RESERVADO O USUFRUTO VITALÍCIO**, sobre a totalidade do imóvel objeto do R-1-9227 supra, em favor de **MARIA CÂNDIDA CELANI**, brasileira, viúva do lar, residente e domiciliada em São Joaquim - SC. Da certidão de Partilha não consta o valor do usufruto. Dou Fé. São Joaquim, 27 de Setembro de 2000. Flávio Rodrigues Martins - OFICIAL. (desta sem emolumentos).

AV-3-9227:- Faz-se esta averbação por requerimento de Marilei de Fátima Celani, acompanhado de uma certidão de óbito de MARIA CÂNDIDA CELANI, firmada em 11.08.2000, pelo escrevente Juramentado do registro civil desta comarca, Iveraldo Tadeu dos Santos, para CANCELAR o R-2-9227 supra, que fica sem nenhum efeito. Dou Fé. São Joaquim, 28 de setembro de 2000. Flávio Rodrigues Martins - OFICIAL. (desta sem emolumentos).

AV-4-9227:- Faz-se esta averbação por requerimento de Marilei de Fátima Celani, acompanhada de uma Certidão de Casamento, firmada em 23.03.1.995, pelo Oficial do Registro Civil desta Comarca de São Joaquim-SC, Blevio Nunes; para constar que Antônio Donizete Maciel e Marilei de Fátima Celani, estão separados de acordo com o mandado de averbação extraído dos autos n.º 8.655. A separanda voltará a usar o nome de solteira, que é **MARILEI DE FÁTIMA CELANI**. Dou Fé. São Joaquim, 04 de Julho de 2.001. Flávio Rodrigues Martins - OFICIAL. (desta sem emolumentos).

R-5-9227:- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13.07.2.001, às fls. 027 do Livro 239, do Tabelionato de Notas da sede desta comarca, pelo Tabelião Substituto Valdir Américo; a proprietária e outorgante vendedora:- **MARILEI DE FÁTIMA CELANI**, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada em de São Joaquim - SC, CPF n.º 021.705.599-06; **VENDEU** todo o imóvel que possui pelo R-1-9227 supra, ou seja:- **UMA GLEBA DE TERRAS DE CAMPOS E MATOS**, com a área superficial de 72.700,00m², situada na Fazenda MORRO GRANDE, no 1º Distrito deste município de São Joaquim - SC, confrontando com terras de João Maria dos Passos Vieira, Francisco Argemiro Macedo, Miguel Rissi, Garibaldi Celane e João Dário Celane; ao outorgado comprador:- **JOÃO DÁRIO CELANI**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agricultor, residente e domiciliado em São Joaquim - SC; CPF n.º 015.228.629-27. Pelo valor de R\$ 1.880,00. INCRA sob n.º 812.048.022.985-6, área total 23,5há, n.º de módulos fiscais 1,17 e fração mínima de parcelamento 2,0há. Foi apresentada Certidão Negativa do IBAMA, firmada em 21.06.2.001. Consta na escritura a emissão de DOI. Dou fé. São Joaquim, 07 de Agosto de 2.001. Flávio Rodrigues Martins - OFICIAL. (desta 20,00 URCES).



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. _____

Fls.: _____

R-6-9227:- POR CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº SC - 13.114/FINAME AGRÍCOLA MODERFROTA, emitida na cidade de Florianópolis - SC, em 04 de Junho de 2.002; o proprietário e hipotecante: **JOÃO DÁRIO CELANI**, CPF nº 015.228.629-27; **DEU EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR**, sem concorrência de terceiros, o imóvel que possui pelo R-5-9227 retro, ou seja: **UMA GLEBA DE TERRAS DE CAMPOS E MATOS**, com área superficial de **72.700,00m²**, situada na Fazenda "MORRO GRANDE", no primeiro distrito deste município de São Joaquim-SC; ao **CREDOR: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, por sua agência em Florianópolis - SC, CNPJ nº 92.816.560/0003-07, para garantir a importância de **R\$ 31.854,60**; com vencimento para **15 de Junho de 2.008. ENCARGOS:** juros à taxa de 8,75% ao ano, devendo ser calculados observada a seguinte fórmula: $J_n = SD \cdot n - 1 \cdot \{(1,0875)^n / 365 - 1\}$. Os juros, que incidirão sobre o saldo devedor, serão calculados e cobrados semestralmente, no dia 15 dos meses dos semestres contados retroativamente a partir da data do vencimento da primeira parcela de amortização do principal. As demais cláusulas e condições são as da cédula registrada em seu inteiro teor sob nº 10.734 fls.237 do Livro 3-BH. Dou Fé. São Joaquim, 19 de Junho de 2.002. Flávio Rodrigues Martins. *[Assinatura]* OFICIAL.- (desta 63,70 URCS).-

AV.-7-9227: Protocolo 48177 de 25 de Novembro de 2010. Faz-se esta averbação por requerimento de **JOÃO DÁRIO CELANI**, acompanhado de **UM TERMO DE QUITAÇÃO E LIBERAÇÃO DE GARANTIAS nº 5992**, do Banco de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE - Agência Florianópolis - SC, firmada em 18.11.2010, por Tarcísio Jaime Herdt e Luciano da Cunha Silveira - procuradores, para **CANCELAR** o R-6.9227 supra, que fica sem nenhum efeito. Dou fé. São Joaquim, 25 de setembro de 2010. (emolumentos R\$ 63,90+R\$ 1,00 selo). Flávio Rodrigues Martins *[Assinatura]* Oficial.-

AV.-8/9227: Em 14 de fevereiro de 2019. **PROTOCOLO:** Nº 66.969 de 16.01.2019. **PREMONITÓRIA.** Nos termos do requerimento datado de 24 de janeiro de 2019, acompanhado de Certidão de Admissão da Execução, emitida pela 1ª Vara da comarca de São Joaquim/SC, referente aos autos nº 0301607-10.2018.8.24.0063, faço constar que nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, pelo valor de **R\$ 14.518,63** (quatorze mil, quinhentos e dezoito reais e sessenta e três centavos), em que figura como exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE SÃO JOAQUIM/SC - CRESOL** e como executado **RONALDO DA SILVA BORGES E OUTROS**. (Emolumentos: averbação sem valor declarado R\$ 109,05 + R\$ 1,95 Selo de fiscalização: FHY14786-8IJU; Totalizando R\$ 111,00). O referido é verdade e dou fé. Bel. Juliana Rodrigues *[Assinatura]* Oficial Interina.-

AV.-9/9227: Em 23 de abril de 2021. **PROTOCOLO:** Nº 71.409 de 29.03.2021. **CANCELAMENTO:** Nos termos do requerimento firmado pela representante legal da credora Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de São Joaquim - CRESOL Sicoper São Joaquim, datado de 24.03.2021, procede-se o **CANCELAMENTO** da **PREMONITÓRIA** averbada sob nº AV-8/9227. (Emolumentos: averbação sem valor R\$ 90,56 + R\$ 2,82 Selo de fiscalização: GCF14918-0565; Totalizando R\$ 93,38). O referido é verdade e dou fé. Bel. Juliana Rodrigues *[Assinatura]* Oficial Interina.-



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOAQUIM/SC
Municípios que compõem a comarca: São Joaquim, Urupema e Bom Jardim da Serra
CNPJ: 83.567.271/0001-50
Rua: Major Jacinto Goulart, 185 - cep: 88600-000 - Fone: (49) 3233-0028
e-mail: crisaojoaquim@gmail.com
Elisabeth Beatriz Konder Reis Calixto dos Santos - Oficial Interina

Continuação da certidão de Inteiro Teor.
9227.

O referido é verdade e dou fé. São Joaquim-SC, 07 de Julho de 2022.



- [] Elisabeth Beatriz Konder Reis Calixto dos Santos - Oficial Interina
- [] Regiani Pereira Rodrigues - Oficial Registradora Substituta
- [] Adriele Pereira Rodrigues - Escrevente
- [] Bruna Vieira da Rosa - Escrevente
- [] Luciane Aparecida Porto - Escrevente
- [] Maria Nazaré Padilha - Escrevente
- [] Gabriela Aparecida Padilha - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 22,22

Selos: R\$ 3,11

Total: R\$ 25,33

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

****Validade: 30 dias****