

Espelho cadastral

Dados Básicos



- 1 - Inscrição cadastral: 08.13.34.51.1947
- 32 - Proprietário: HADICH SCHNEIDER
- 2 - Cadastro:

Referências Parcela

- 3 - Proc. desmemb: - 3 - Proc unificação:
- 4 - Loteamento(s):
- 5 - Quadra:
- 6 - Lote:
- 7 - Matrícula RI: 196986
- 8,9,10 - Ofício: 1 do livro 2 , folha
- 11 - Cód. Imovel Rural - Incra:
- 12 - Zona alíquota: 1
- 13 - Setor/Área: 164 - SA-03
- 14 - Zona setor: Setor 11
- 15 - Taxação: 0 - NORMAL
- 16 - Implantação: 2025
- 17 - Exercício: 2026
- 18 - Cancelamento:
- 19 - Condomínio:
- 20 - Baldio:

Localização do Imóvel

- 21 - Cod. Logradouro: 5391
- 22 - Logradouro: RUA JOÃO EBERHARDT
- 23 - Métrica: 141
- 24 - Lado: D

25 - Número: 0

26 - Complemento:

27 - Código do bairro: 301

28 - Bairro: PIRABEIRABA

Característica do Imóvel

52 - Limite frontal: 3 - MURO

53 - Calçada: 5 - CONCRETO LAVADO

54 - Ocupação do lote: 4 - CONSTRUÍDO

55 - Patrimônio: 1 - PARTICULAR

Característica do Lote

56 - Situação: 1 - MEO DE QUADRA

57 - Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA

58 - Irregularidades na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA

59 - Irregularidades no lote: 1 - NÃO TEM

60 - Topografia: 1 - PLANO

61 - Pedologia: 1 - NORMAL

62 - Forma: 1 - REGULAR

63 - Início superf. principal: 1 - NO NÍVEL

64 - Permissão de uso: Tem

Dimensões

65 - Área do terreno: 10275,91

66 - Testada Principal(m): 57,5

67 - Área tributável(m2): 10275,91

68 - Número de Frentes: 1

81 - Testada Pavimentação: 57,5

82 - Testada Iluminação: 57,5

83 - Meio Fio: Tem

84 - Coleta de Lixo: 3 vezes por semana

Unidades Autônomas

Und. Autônoma 0001

Proprietário HADICH SCHNEIDER

Logradouro RUA JOÃO EBERHARDT

Complemento

Matrícula 196986

Taxação 0 - NORMAL

Fração Ideal 1,0000

Área 985,5

Ofício 1

Livro 2

Tipologia 3 - ESCRITÓRIO

Uso Industrial

Área 150

Ano de construção 2008

Estrutura 3 - CONCRETO/ALVENARIA

Tipologia 5 - GALPÃO

Uso Industrial

Área 525

Ano de construção 2008

Estrutura 3 - CONCRETO/ALVENARIA

Tipologia 6 - TELHEIRO

Uso Industrial

Área 228

Ano de construção 2008

Estrutura 4 - METÁLICA

Tipologia 6 - TELHEIRO

Uso Industrial

Digitalizado com CamScanner