



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h
Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 107441.2.0042855-56

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **42.855** do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 3.

Matrícula Nº **42.855.-**

Data: 23 de Janeiro de 2015.

Identificação do Imóvel: O Lote numero 01 da quadra "A" do Condomínio Residencial Natureza, situado na Rua Marcos Albino, no bairro Itaipava, nesta cidade de Itajaí-SC., sede do município e da Comarca de mesmo nome, **300,00 metros quadrados**, e as seguintes medidas e confrontações: situado no lado impar da Rua "A", distando, pelo lado direito, 15,89 metros da esquina formada com o lado par da Rua "A", segue pela frente, que faz, ao oeste, com o lado impar da Rua "A" em 12,00 metros, pelo lado esquerdo que faz ao sul, confrontando em 25,00 metros, com o lote número 02, pelos fundos que faz ao leste, confrontando com a área verde 01 em 12,00 metros, pelo lado direito que faz ao norte, confrontando em 25,00 metros com a guarita; perfazendo o perímetro um total de 74,00 metros, sendo que a área comum de 129,49 metros quadrados, área real total de 429,49 metros quadrados, a área equivalente de construção de 21,47 metros quadrados, o coeficiente de proporcionalidade de 0,7226% e a fração ideal de 470,08 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: SANDRO LUÍS CUNHA, CPF 859.068.089-49, RG 3.054.928, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rodovia Antonio Heil, nº 4.663, Bairro Itaipava, nesta cidade de Itajaí.

Matrícula Anterior: 29.854 desta Serventia.

Emolumentos: R\$5,90.

Selo de fiscalização: DTO29511-ABLI - R\$1,55.

PROTOCOLO: 120.016 - 23/01/2015

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

XX

AV.-1-42.855 - Prot. 137.009 - Data: 28 de Julho de 2017: Pelo requerimento mencionado na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 09 de março de 2017, no livro nº 104, folhas 085/087, nas notas do Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Comarca de Navegantes-SC, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula **Inscrição Imobiliária nº 216.066.02.0900.0001.000, e Cadastro nº 808935,**

Verso...

na Prefeitura de Itajaí-SC, e está localizado no Condomínio Residencial Natureza; condomínio este situado na Rua Marcos Albino (Lei 2694/1991), número 300, bairro Itaipava, nesta cidade de Itajaí-SC, conforme Certidão 0898/2017, emitida em 14/07/2017, pelo Departamento de Cadastro Fiscal da Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura de Itajaí-SC, devidamente assinada pelo Diretor de Cadastro Fiscal - Mauro Renato Marcelino. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 23 de Agosto de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: ETY66771-32V8. Normal. R\$ 1,85.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

XX
R.-2-42.855 - Prot. 137.009 - Data: 28 de Julho de 2017: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 09 de março de 2017, no livro nº 104, folhas 085/087, nas notas do Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Comarca de Navegantes-SC, o proprietário SANDRO LUÍS CUNHA, CPF 859.068.089-49, RG 3.054.928-SESPDC/SC, brasileiro, solteiro, maior, conforme certidão de nascimento matriculada sob nº 107375 01 55 1975 1 00120 050 0046948 59, emitida pelo Ofício de Registro Civil desta Comarca de Itajaí-SC, declarando que não vive em união estável, comerciante, nascido em 03/05/1975, filho de Valdir Luiz Cunha e Ivani Dagnoni Cunha, residente e domiciliado na Rodovia Antonio Heil, nº 4663, bairro Itaipava, nesta cidade de Itajaí-SC, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **PAULO ROBERTO DOS SANTOS**, CPF 460.481.209-82, RG 1401416-SSP/SC, portador da CNH nº 02738164210-DETRAN/SC, brasileiro, divorciado, conforme certidão de casamento com averbação de divórcio matriculada sob nº 107375 01, 55 2002 2 00035 105 0008837 62, emitida pelo Ofício de Registro Civil desta Comarca de Itajaí-SC, representante comercial, residente e domiciliado na Rua Reynoldo Merlo, nº 499, Km-12, bairro Itaipava, nesta cidade de Itajaí-SC, pelo preço de R\$50.000,00, valor este impugnado pela Prefeitura de Itajaí-SC, em R\$185.000,00. Imóvel este cadastrado sob nº 808935, e com Inscrição Imobiliária nº 216.066.02.0900.0001.000, na Prefeitura de Itajaí-SC. O vendedor declara que está quite com todas as despesas e obrigações do condomínio. As partes declaram que a presente transação comercial não foi intermediada por meio de corretor de imóveis. Pago o ITBI no valor de R\$7.400,00, calculado sobre o valor

Continua na ficha 2

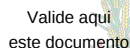
Validade: 30 dias - Pedido nº 127.806.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por

Página 1 de 3





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h
Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

Matricula N° 42.855.-

Data: 23 de Janeiro de 2015.

Continuação(2)

de R\$370.000,00 (neste incluído outro imóvel), aos 24/08/2016, no Banco Bradesco, sob autenticação nº 062.783.762, através da guia nº 2350/2016, bem como o FRJ no valor de R\$555,00, calculado 0,3% sobre o valor de R\$185.000,00, atribuído como valor do imóvel, para fins exclusivamente de cálculo do FRJ e emolumentos, aos 26/08/2016, conforme boleto nº 0000.50020.1257.1643, no Banco Bradesco, sob autenticação nº 073.298.245.053.300.477. Será emitida a DOI O referido é verdade e dou fe. Itajaí, 23 de Agosto de 2017. Emolumentos: R\$ 1.320,00. Selo de fiscalização: E7Y66776-GCCL Normal. R\$ 1,85.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos

R-342.855 - Prot. 152.480 - Data: 19 de Fevereiro de 2020: Certifico que, pelo Termo de Penhora nos Autos, datado de 17/02/2020, passado pela 4ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Itajaí-SC, assinado digitalmente por Tatiane Reinert - Técnica Judiciária Auxiliar, extraído do Processo nº 0011258-16.2010.8.24.0033/01, Ação: Cumprimento de Sentença-PROC, onde são partes, como exequente: Marisol Indústria do Vestuário Ltda, e como executado: Paulo Roberto dos Santos & Cia Ltda EPP e outro, foi o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO** em favor do exequente, sendo o valor da causa de R\$ 559.982,64, com a data do valor em 05/05/2017. Recolhido o FRJ no valor total de R\$ 732,00, calculado 0,3% sobre o valor de R\$ 559.982,64, conforme guia judicial, e guia complementar nº 28346670003250500, aos 27/02/2020, no Banco Bradesco (net empresa), sob nº de controle: 301.524.004.986.850.204, documento: 0006235. O referido é verdade e dou fê. Itajaí, 28 de Fevereiro de 2020. Emolumentos: R\$ 488,00. Selo de fiscalização: FSO00836-JHSY. Normal R\$ 2,01.

Q Official

Tânia Regina Carlos

Official Substituta

O referido é verdade e dou fé.
Itajai/SC, 16/06/2026

Renata Leitão Anade Eichelberger

Escrevente

Emolumentos:R\$ 27,56

FRJ: R\$6.26

ISS: R\$0,55

Total: R\$ 34,37

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Validade: 30 dias - Pedido nº 127.806.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por

Página 2 de 3



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RKES-T2ZLQ-3WHA4-74WG4>



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina

Selo Digital de Fiscalização
Normal

HVO03312-RXN4

Confira os dados do ato
em:

www.tisc.ius.br/selo



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RKES-T2ZLQ-3WHA4-74WG4>

Validade: 30 dias - Pedido nº 127.806.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por

Página 3 de 3



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

