

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CORONEL VÍVIDA
Serviço de Registro de Imóveis
CNPJ 77.780.690/0001-73
Rua Clevelandia, 421
Fone: (46) 3232-1476
registrocoronel@gmail.com

Diogo Lemos de Faria
Titular

Registro Geral

MATRÍCULA 20.633 / 01F

FICHA

Livro 2

RUBRICA

MBC

20.633 / 01F

MATRÍCULA Nº

06 de abril de 2020. **Protocolo nº 67.688 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: URBANO - LOTE Nº 11 (onze) da QUADRA nº 11 (onze), do DISTRITO PINHO FLECK**, situado no Município de Honório Serpa, desta Comarca de Coronel Vívda, Estado do Paraná, contendo a área de **504,99m² - (QUINHENTOS E QUATRO METROS E NOVENTA E NOVE CENTÍMETROS QUADRADOS), SEM BENFEITORIAS. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel localiza-se na Rua Mangueirinha, entre a Rua Curucaca e o Lote nº 12 da Quadra nº 11, distante 63,5m da Rua Curucaca, cadastrado na Prefeitura Municipal de Honório Serpa-PR, sob Nº 0100110011000. **Coordenada plano retangular relativa**, sistema UTM, Datum Sirgas 2.000, 1 (E=360229,07m; N=7097629,59m). Com as seguintes **CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:** Vértice 1 para 2 dist 38,87 confrontante Lote nº 10 da Quadra nº 11 Coord Este 360229,07 e Coord Norte 7097629,59; Vértice 2 para 3 dist 19,41 confrontante Lote nº 18 da Quadra nº 11, Coord Este 360243,52 e Coord Norte 7097665,68; Vértice 3 para 4 dist 28,51 confrontante Lote nº 12 da Quadra nº 11 Coord Este 360256,90 e Coord Norte 7097651,62; Vértice 4 para 1 dist 12,46 confrontante Rua Mangueirinha, Coord Este 360241,38 e Coord Norte 7097627,70, conforme memorial descritivo elaborado por Mauri José Griebeler - Engenheiro Agrimensor - CREA 23569 D/PR, fica arquivado nesta serventia juntamente com mapa e ART quitada. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE HONÓRIO SERPA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Elpidio dos Santos, s/nº, na cidade de Honório Serpa, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 95.585.444/0001-42. **MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE PARCELAMENTO DO SOLO RESULTANTE DA EXECUÇÃO DE PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL**, originada do R- 1/19.324, nos termos do art. 7º, parágrafo 6º, artigo 13, inciso IV, parágrafo 1º e artigo 44, parágrafo 1º, inciso II todos da Lei nº 13.465/17, promovido pelo Poder Público Municipal, devidamente arquivado nesta Serventia. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº R-1/19.324 do Livro 2 Registro Geral desta Serventia. Custas: isentas. Funrejus isento. Coronel Vívda, 15 de abril de 2020. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado *Mariana Campos*
dig/SamaraTabolka

R-1/20.633 – Protocolo nº.67.688 - 06.04.2020 – REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE NÚCLEO URBANO DE INTERESSE SOCIAL - REURB-S – Nos termos da Certidão de Emissão de Posse para fins de Regularização Fundiária, expedido pela prefeitura municipal de Honório Serpa, desta Comarca de Coronel Vívda, Estado do Paraná, devidamente assinada pelo prefeito municipal Luciano Dias, registra-se que **VALDECIR ROQUE BARROZO**, brasileiro, do comércio, titular da CI/RG nº 4.304.589-0-SESP/PR, inscrito no CPF nº 754.301.269-34, e sua cõnjuge **EDILIA CAMARGO BARROZO**, titular da CI/RG nº 5.777.876-8-SESP/PR, inscrita no CPF nº 031.008.119-09, brasileira, casados, residentes e domiciliados na cidade de Coronel Vívda, foram **IMITADOS NA POSSE** do imóvel desta matrícula, que tem como proprietário **MUNICÍPIO DE HONÓRIO SERPA**, acima qualificado, sendo que a lmissão na posse é para fins de parcelamento popular com finalidade urbana destinado às classes de menor renda, em Regularização Fundiária com Interesse Social, através de Processo Administrativo protocolado e aprovado nesta serventia, nos termos da Lei nº 13.465/2017 e com o Decreto nº 9.310/2018 e Provimento nº 44 do CNJ. **SEM CONDIÇÕES.** Observações: Conforme atestado e firmado em certidão, o proprietário não é proprietário nem possuidor de outro lote ou terreno e nem foi contemplado em outro programa de Regularização Fundiária. Referidos documentos ficam arquivados nesta serventia. Custas: isentas. Funrejus: isento. Coronel Vívda, 15 de abril de 2020. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado *Mariana Campos*
dig/SamaraTabolka.

AV-2/20.633 – Protocolo nº 71.353 – 09.06.2022 – ALTERAÇÃO DE RG E CPF – Conforme requerimento da proprietária de 25.05.2022, procede-se esta averbação para

SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO

retificar o número da CI/RG e do CPF de EDILIA CAMARGO BARROZO, constante do R-1 da presente matrícula, conforme segue: **CI/RG nº 5.038.791-7-SSP/PR e CPF nº 757.577.459-91**, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF emitido em 23.05.2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - código: 238D.D56F.3D12.C598, e cópia da CI/RG. Referidos documentos ficam arquivados nesta serventia. Custas: 315,00-VRC. R\$77,49. ISS: R\$3,87. Fundep: R\$3,87. Funrejus: R\$19,37. Selo: R\$5,95 - nº 201506.F348V.cDqP7.rFJa2-lbYd9.ovVjv. Coronel Vivida, 14 de junho de 2022. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. *Diogo Lemos de Faria*
dig/Daniela.

AV-3/20.633 – Protocolo nº 73.647 – 20.10.2023 – INDISPONIBILIDADE DE BENS
Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre a área da presente matrícula, ou sejam 504,99m², de propriedade de VALDECIR ROQUE BARROZO**, nos autos do processo nº 00001765520228160076, de Execução Fiscal, que tramita na Vara Cível desta cidade e Comarca, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade em 20.10.2023, no site www.indisponibilidade.org.br (protocolo de indisponibilidade nº 202308.1016.02858486-IA-760). Custas: a receber. Funrejus: a recolher. Selo: Código 2 - nº 201506.SFR11.9JqeP.3844a-fX2JP.F348q. Ofício encaminhado à Vara Cível desta cidade e Comarca, sob nº 68/2023. Coronel Vivida, 23 de outubro de 2023. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. *Diogo Lemos de Faria*
dig/Daniela.

SEQUE

