



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO  
Central de Mandados - Itajaí**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0306545-07.2019.8.24.0033/SC**

**EXEQUENTE: MICHELLI GIACOMOSSI**

**EXECUTADO: MARIO DA SILVA ALEXANDRE JUNIOR**

**CERTIDÃO**

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação do seguinte bem:

**BEM: Lote L, Quadra de n. 19, do Jardim das Palmeiras II, Imóvel registrado perante o 1 Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí, sob a matrícula de n. 13.336.**

**AVALIAÇÃO: Imóvel de matrícula 13.336 avaliado em R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais).**

OBS.: O referido imóvel foi avaliado em valor de mercado (realidade de mercado atual, ou seja, pela Lei da Oferta e da Procura), utilizando o método comparativo de dados de mercado (sistema de comparação com imóveis similares), através de coleta de dados de mercado em pesquisa junto a imobiliárias, anúncios e outros veículos que possam fornecer informações de imóveis ofertados ou vendidos recentemente.

Dou fé.

Itajaí/SC, 20/09/2022

Edson do Amaral

Oficial de Justiça e Avaliador - mat. 4798

**0306545-07.2019.8.24.0033**

**310033555363 .V1 ea4798© ea4798**



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Lucas Paes Koch - Oficial Interino

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 18h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: atendimento02@1riitajai.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula N.º 13.336.-

Data: 21 de dezembro de 1983.-

Identificação do Imóvel:

O terreno, sem benfeitorias, com a área de hum mil, doze- tes e noventa e oito (1.298) metros e oito (08) decímetros quadrados, situ- ado no lugar "Ressacada", nesta cidade de Itajaí, sede do município e da ca- marca do mesmo nome, e correspondendo ao lote numero "1" da quadra numero "19" do loteamento do imóvel denominado "Jardim das Palmeiras II", - lote es- te que mede na frente com a rua 13, sem denominação oficial, em tres linhas, a começar da extrema oeste em direção ao leste, sendo a primeira com trinta e oito (38) metros, a segunda com dezoito (18) metros e trinta e oito (38) centímetros na curva que a referida linha faz, digo, que a referida rua faz, e a terceira em direção ao sul com dezesseis (16) metros e setenta e quatro (74) centímetros até encontrar a linha da extrema sul; extremado ao oeste com o lote numero 2 e com parte do lote numero 3, ambos da mesma quadra, on- de mede vinte e nove (29) metros e ao sul, onde mede quarenta (40) metros e nove (09) centímetros, com o lote numero 6 da mesma quadra. -\*\*\*

PROPRIETÁRIO:

A firma G. R. ALMEIDA S.A. - Engenharia e Construções, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CCE/MF sob número 33.317.249/0001-84, com sede à rua Teófilo Ottoni, 63 - 2º andar, na cidade de Rio de Janeiro.-

Título Aquisitivo:

Parte do terreno registrado neste ofício sob numero "1" na Matrícula numero "5.790", na qual, sob numero "3", foi registrado o loteamento do dito terreno, lote- amento este denominado "Jardim das Palmeiras II".

O Oficial: *Maryon Feuser Siqueira* (continua na verso)

R-1-13.336:

Pela escritura lavrada em data de 21 de dezembro de 1982 nas notas do ta- be- lião do 12º ofício da cidade de Curitiba - livro 73-E, folha 124, a firma proprietária C. R. Almeida S.A. - Engenharia e Construções, acima qualificada, deu em pagamento, pelo valor de Cr\$2.586.000,00, - - - - ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO PARANÁ S.A. instituição financeira publica estadual, inscrita no CCE/MF sob numero 76.510.908/0001-07, com sede à avenida Dr. Vicente Machado, 445, na cidade de Curitiba, o terreno descrito na matrícula, para amortização parcial de seu debito com o mencionado banco. originado dos contratos numero EP/FIANQA/07-74 assinado em 10 de outubro de 1974, e numero C.FRE/IF/RT.60-76, assinado em data de 30 de dezembro de 1976, e seus respectivos adiantamentos - obrigando-se a dadora a fazer a dação sempre deca, firma e valiosa e a responder pela evicção do direito. O referido é verdade e dou fé. - Itajaí, 21 de dezembro de 1983.

O Oficial: *Maryon Feuser Siqueira*

R-2-13.336:

Nos termos da escritura de compra e venda lavrada em data de 07 de outubro de 1985 nas notas do tabelião do 5º ofício da cidade de Curitiba-PR, o proprietário Banco de Desenvol- vimento do Paraná S/A., vendeu o terreno objeto da matrícula para VERONA EMPREENDIMENTOS I- MOBILIARIOS LTDA., inscrita no CCE/MF sob nº 78.811.940/0001-58, com sede em Itajaí/SC, pelo preço de Cr\$1.437.943, sob as condições usuais.- O referido é verdade e dou fé.- Itajaí, 14 de dezembro de 1985.-

O Oficial: *Maryon Feuser Siqueira*

R-3-13.336:

Nos termos da escritura de compra e venda lavrada em data de 09 de maio de 2001, nas notas do tabelião do 3º ofício desta cidade de Itajaí-SC, livro nº 110, folhas 98, a Eig- na proprietária Verona Empreendimentos Imobiliarios Ltda., vendeu o terreno objeto da matricu- la para MARIO DA SILVA ALEXANDRE JUNIOR - brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF 004.633.149-21, residente e domiciliado na cidade de Balneario Camboriú-SC, pelo preço de R\$18.964,87, sob as condições usuais.- O referido é verdade e dou fé. - Itajaí, 09 de maio de 2001 CUNHAS: R\$152,11.-

O Oficial: *Maryon Feuser Siqueira*

Continua na outra ficha







**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC**

Lucas Paes Koch - Oficial Interino

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 18h

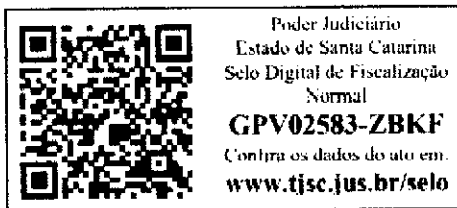
Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: atendimento02@1riitajai.com.br

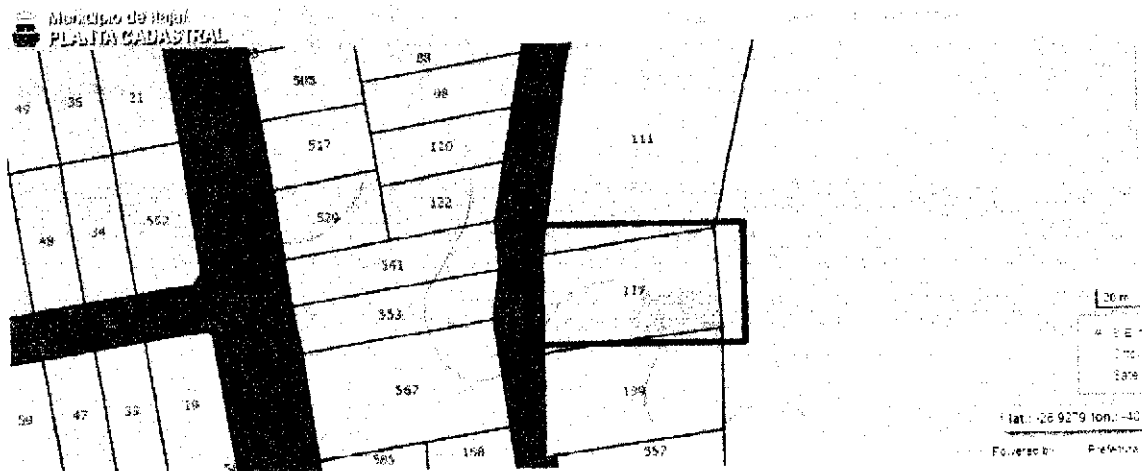
**CERTIFICO** que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **13.336** do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 4. O referido é verdade e dou fé.

Itajaí/SC, 17 de novembro de 2022

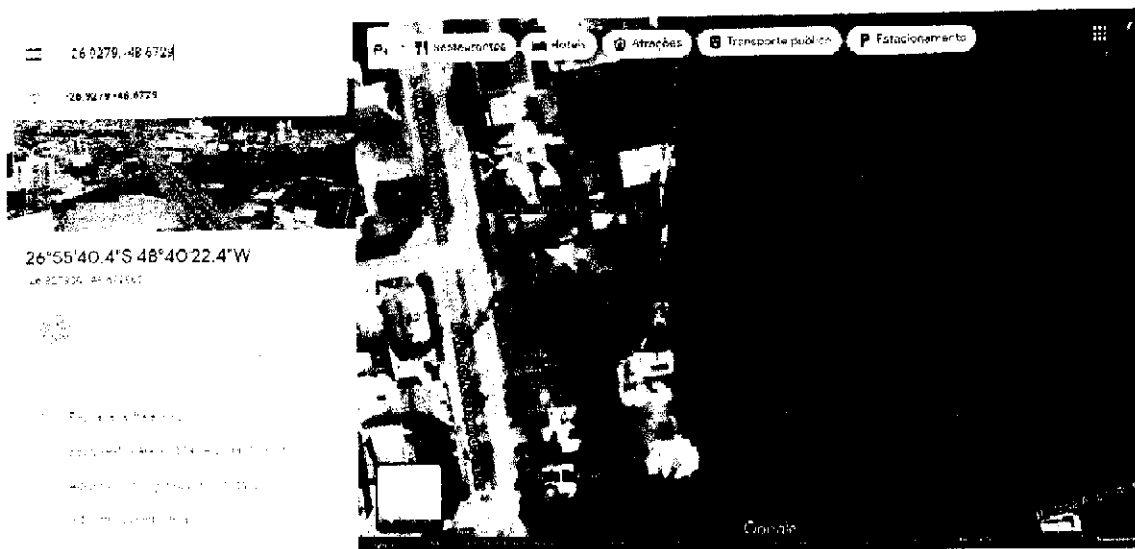
**Maryon Feuser Siqueira – Escrevente Substituta**

<b>Emolumentos:</b>	RS	22,22
<b>Selos:</b>	RS	3,11
<b>Total:</b>	RS	25,33





- *Localização pelo Google Maps:*



- *Localização por Georeferenciamento: -26.9279, -48.6729;*

Por fim, requer a juntada das custas para cumprimento do ato de avaliação, conforme boleto e comprovante de pagamento anexos.

Termos em que,

Pede deferimento.

São João Batista/SC, 03 de junho de 2022.

**Advogadas: Dra Ana Paula Battisti OAB/SC 34.254-Dra Michelli  
Giacomossi OAB/SC 35,820  
Praça Capitão Amorim, 78 - Centro. São João Batista – SC Cep. 88240-000  
fone (48) 3265-5999 – (48) 96083555 - anapaulabatisti@yahoo.com.br -  
michelligiacomossi@hotmail.com**