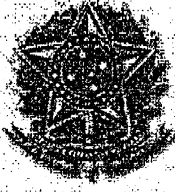


Arq. doc

matriculo terreno

ja mltb 63.924,11



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenista Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate - 2º andar,

Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060

e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br - Fones: (47) 3027-6644 e

3026-7880

www.2rijoinville.com.br



Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 54.209

Data: 11 de Dezembro de 2019,

IMÓVEL: Terreno Urbano, com área total de 63.424,11 m², situado na rua Santa Catarina, neste município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao leste, com duas linhas, a primeira o vértice V15, com coordenadas X= 715048.3641 e Y= 7080974.7629 seguindo o azimute de 157°40'52" e distância de 14,97 metros, chega-se a segunda linha, o vértice V5, com coordenadas X= 715054.0492 e Y= 7080960.9144 seguindo o azimute de 151°22'05" e distância de 15,03 metros, ambas as linhas para a rua Santa Catarina, lado esquerdo ao sul, chega-se ao vértice V6, com coordenadas X= 715061.2525 e Y= 7080947.7201 seguindo o azimute de 267°48'36" e distância de 575,91 metros, confrontando com terras de Gilson Luiz Hoffmann - edificação nº 6.330, fazendo travessão dos fundos ao oeste, com três linhas, a primeira o vértice 7, com coordenadas X= 714485.7595 e Y= 7080925.7125 seguindo o azimute de 338°38'32" e distância de 55,36 metros, chega-se a segunda linha, o vértice V8, com coordenadas X= 714465.5968 e Y= 7080977.2737 seguindo o azimute de 338°05'12" e distância de 31,45 metros, chega-se a terceira linha, o vértice V9, com coordenadas X= 714453.8592 e Y= 7081006.4524 seguindo o azimute de 337°42'12" e distância de 65,18 metros, todas as linhas confrontando com terras de Ranthum - Comércio e Locação de Bens Ltda, lado direito ao norte, este com 5 linhas, a primeira o vértice V10, com coordenada X= 714429.1267 e Y= 7081066.7665 seguindo o azimute de 89°12'52" e distância de 471,29 metros, confrontando com terras de Megatron Indústria e Comércio de Bobinas - LTDA EPP - edificação nº 6.150, chega-se a segunda linha, o vértice V11, com coordenadas X= 714900.3746 e Y= 7081073.2283 seguindo o azimute de 178°24'47" e distância de 114,48 metros, chega-se ao vértice V12, este defletindo à esquerda, com coordenadas X= 714903.5451 e Y= 7080958.7889 seguindo o azimute de 88°38'13" e distância de 144,60 metros, chega-se ao vértice V13, este defletindo a esquerda, com coordenadas X= 715048.1049 e Y= 7080962.2283 seguindo o azimute de 337°40'52" e distância de 11,50 metros, chega-se ao vértice V14, este defletindo a direita, com coordenadas X= 715043.7387 e Y= 7080972.8641 seguindo o azimute de 67°40'52" e distância de 5,00 metros, todas confrontando com terras de João Francisco Kroetz e Dilceia Correa Kroetz, chega-se ao vértice V15, ponto origem deste perímetro.

Proprietários: JOÃO FRANCISCO KROETZ, CPF 400.326.049-04, RG 2/C 1.132.010 SSP/SC, empresário e sua esposa DILCEIA CORREA KROETZ, CPF 483.033.139-91, RG 2/R 1.130.993 SSP/SC, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Coronel Santiago, nº 859, apartamento 704, bairro Anita Garibaldi, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula nº 51.254, do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 125.119, 10 de Dezembro de 2019.

Emolumentos: R\$ 8,05.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso -

Certidão da matrícula nº 54.209

Impresso em: 29/09/2021

Assinado eletronicamente por: JOVENIL DE JESUS ARRUDA - 18/08/2022 18:07:45 - 6dc1065

<https://pje.trt12.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2208181807044940000050350060>

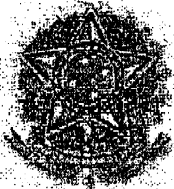
Número do processo: 0000843-26.2014.5.12.0030

ID: 6dc1065 - Pág. 1

Número do documento: 2208181807044940000050350060

PJe





ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE
 Cledeneia Machado da Silva - Interina.
 Rua Orastes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
 Bairro América, Joinville/SC. CEP: 89.204-060
 e-mail: cartorio@2rjjoinville.com.br – Fones: (47) 3027-8644 e
 3026-7880
 www.2rjjoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 54.209

01v

Jessica T. M. Correa - Oficial Substitua

AV-1-54.209; - Em 11 de Janeiro de 2021. - Penhora.
 Executados: JOÃO FRANCISCO KROETZ, CPF 400.326.049-04; DILCÉIA
 CORREA KROETZ, CPF 483.033.139-91; THERMOFIBRA INDUSTRIAL
 LTDA, CNPJ 85.323.798/0001-65. Exequente: BANCO DO BRASIL S.A.
 CNPJ 00.000.000/0001-91. Conforme Termo de Penhora, expedido na data de
 14/12/2020, este imóvel está penhorado na execução de título extrajudicial -
 processo nº 0300105-19.2015.8.24.0038/SC - da 1ª Vara de Direito Bancário de
 Joinville, por ordem do MM. J. de Direito, Dr. Yhon Testes. O valor da ação é
 de R\$ 270.505,91, aos 08/01/2015. Depositário fiel: Banco do Brasil S.A. FRJ;
 recolhido nos autos. Protocolo: 131.030, 04 de Janeiro de 2021. Emolumentos:
 R\$ 537,31. Valor do selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GAL08010-9L81.
 Thais Melissa Vieira - Escrevente de Registro

TERMINO DA IMAGEM
 ESPACO SEM LANÇAMENTO
 NA FICHA ORIGINAL

Certidão da matrícula nº 54.209
 Impresso em: 29/09/2021





ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina

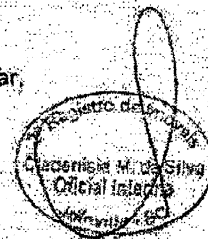
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate - 2º andar,

Bairro América, Joinville/SC. CEP: 89.204-060

e-mail: cartorio@2rjjoinville.com.br - Fones: (47) 3027-6644 e

3026-7880

www.2rjjoinville.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 54.209 (Até Av/R. 1)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 29 de Setembro de 2021.

Cledenisia Machado da Silva - Interina

Jéssica Tassiane Marques Corrêa - Substituta

Jordanny Arleite Teixeira Santos Castro - Escrevente de

Certidão

Amanda Marques de Oliveira Silva - Escrevente de

Certidão

Júlia Beatriz da Maia - Escrevente de Certidão

Thays Képp Colaco dos Santos - Escrevente de Certidão

Francisco Mariano de Sá Neto - Escrevente de

Atendimento

Giovanna Fachi Dunzer - Escrevente Operacional

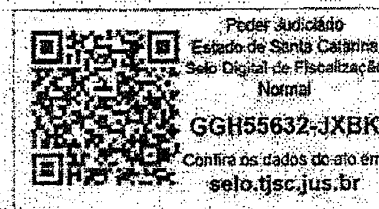
Vanessa Dias da Glória - Escrevente Operacional

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Certidão da matrícula nº: 54.209
Impresso em: 29/09/2021

