



4ª VARA DO TRABALHO DE JOINVILLE - SC  
Atos: ATOrd 0006543-26/2014 e 12/2022  
Exequente: Adolar Michels Correa  
Executado: Tremefibra Indústria e Comércio Ltda

Registro de Imóveis e Cartórios de 2ª Circunscrição do Poder Judiciário de SC  
Recebido  
19 DEZ 2022  
Por: \_\_\_\_\_

### **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Aos dezesseis dias do mês de dezembro de 2022, em cumprimento ao mandado judicial passado nos autos do processo supramencionado, procedi à penhora e à avaliação do imóvel abaixo elencado.

#### **Imóvel matrícula n. 54.209 – 2.º Registro de Imóveis de Joinville – SC**

**1.1 Descrição oficial:** Terreno Urbano com área total de 83.424,11 m², situado na Rua Santa Catarina, neste município de Joinville, SC, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao este com duas linhas, a primeira o vertice V18 com coordenadas X=718146,0041 e Y=706094,7629 seguindo o azimute de 150°40'30" e distância de 14,97 metros, chega-se a segunda linha, o vertice V10, com coordenadas X=71894,0109 e Y=704107,0144 seguindo o azimute de 71°20'30" e distância de 14,13 metros, ambas as linhas de la Rua Santa Catarina, adiante da qual se chega-se ao vertice V11 com coordenadas X=71801,2106 e Y=706094,7629 seguindo o azimute de 287°48'00" e distância de 816,5 metros, confrontando com terras de Gilson Luiz Hoffmann – CPF nº 044.113.8110, fazendo a conexão com o lote 01 desta comunidade, a primeira o vertice T1 com coordenadas X=714425,7595 e Y=7060920,7125 seguindo o azimute de 339°38'30" e distância de 55,16 metros, chega-se a segunda linha, o vertice V8, com coordenadas X=714465,0922 e Y=710171,2717 seguindo o azimute de 328°56'12" e distância de 31,48 metros, chega-se a terceira linha, o vertice V9, com coordenadas X=714465,8590 e Y=7061006,4524 seguindo o azimute de 337°42'12" e distância de 16,16 metros, todas as linhas confrontando com terras de Raimundo – Comércio e Lotação de Bens Ltda, adiante ao norte, este com 5 linhas, a primeira o vertice V10, com coordenada X=714415,1006 e Y=7061011,1611 seguindo o azimute de 88°12'02" e distância de 411,05 metros, confrontando com terras de Megaterra Indústria e Comércio do Brasil – LTDA – CNPJ nº 08.040.810/0001, chega-se a segunda linha, o vertice V11, com coordenadas X=71490,3748 e Y=7061073,2282 seguindo o azimute de 177°10'47" e distância de 134,42 metros, chega-se ao vertice V12, este defetendo a esquerda, com coordenadas X=71471,0497 e Y=70608,7609 seguindo o azimute de 86°35'10" e distância de 144,81 metros, chega-se a vertice V13, este defetendo a esquerda, com coordenadas X=710148,1149 e Y=7060960,2085 seguindo o azimute 88°40'50" e a distância de 11,50 metros, chega-se ao vertice V14, este defetendo a direita, com coordenadas X=718043,7387 e Y=7061000,8847 seguindo o azimute de 87°40'32" e distância de 6,00 metros, todas confrontando com terras de João Francisco Kriebitz e Dilecia Correa Kriebitz, chega-se ao vertice V15, ponto de origem deste perímetro.

#### **1.2. Inscrição Imobiliária: 13.0.33.19.785**

#### **1.3. Benfeitorias: sem benfeitorias**

**1.4. Avaliação:** com base no valor de mercado imobiliário da região avalio o bem em R\$ 6.580.000,00 (seis milhões quinhentos e oitenta mil reais)

Adriano Yassuo Freitas  
Oficial de Justiça Avaliador Federal