

PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL (CASA):

**RUA: ESPIRITO SANTO, EM FRENTE À LATERAL
DO SUPERMERCADO SOL E MAR, ITAPOÁ, SC**



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO**

PROCESSO: CartPrec 0001581-09.2017.5.12.0030
DEPRECANTE: EZEQUIAS FERREIRA
DEPRECADO: METALURGICA UNIDA LTDA - ME

ID do mandado: 9bea4f9
Destinatário: METALURGICA UNIDA LTDA - ME.

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

4ª VARA DO TRABALHO DE JOINVILLE

PENHORA POSITIVA

Certifico que, em 29/11/2017, às 15h00min, em cumprimento ao mandado ID nº 9bea4f9, após realizar a localização do imóvel, dirigi-me à Rua Espírito Santo, casa quase em frente à lateral do Supermercado Sol e Mar, Itapoá, SC, e realizei a penhora do imóvel, nos termos do auto que segue anexo, no valor de R\$350.000,00.

Certifico que, em 14/12/2017, dirigi-me ao Cartório de Registro de Imóveis e realizei a averbação da penhora procedida.

Certifico, ademais, que não foi possível nomear depositário ou dar ciência da penhora realizada à executada, Metalúrgica Unida LTDA - ME, tendo em vista que fui informada de que os proprietários do bem residem no Estado do Paraná.

Diante do exposto, submeto os fatos à apreciação deste Juízo.

JOINVILLE, 11 de Janeiro de 2018

TAMARA DE SANTANA TEIXEIRA BURITI
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: TAMARA DE SANTANA TEIXEIRA BURITI - 11/01/2018 01:14:56 - cfa3cfc
<https://pje.trt12.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18011100571563500000019114529>
Número do processo: 0001581-09.2017.5.12.0030
Número do documento: 18011100571563500000019114529

ID: cfa3cfc - Pág. 1

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO 12ª REGIÃO
4ª VARA DO TRABALHO DE JOINVILLE

AUTO DE PENHORA AVALIAÇÃO E REGISTRO

Processo: 1581-09.2017.5.12.0030

EXEQUENTE: EZEQUIAS FERREIRA

EXECUTADO: METALÚRGICA UNIDA LTDA - ME

Aos 29 dias do mês de novembro do ano de 2017, após cumpridas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem:

ITEM 01: Matrícula nº 24.854, Imóvel Terreno Urbano, situado na rua sem denominação, no lugar ITAPEMA, neste município de Itapoá, Santa Catarina, constituído pelo lote nº 12 (doze), da quadra nº 11 (onze), do loteamento denominado BANEÁRIO PÉROLA, com a área de 360,00m² e com as seguintes medidas e confrontações: com 12,00 metros de frente para uma Rua sem denominação, tendo de fundos em ambos os lados 30,00 metros, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha com os lotes nºs 10 e 11 e parte do lote nº 06.

Edificações: Terreno com casa pequena em alvenaria.

Avaliado em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

Tamara Buriti
TAMARA DE S. T. BURITI
Oficial de Justiça Avaliador

RECEBUEIRO DA COMARCA DE ITAPOÁ - SC
14/11/2017 - 14h 17m - Centro - Itapoá - SC
Este PIN foi gerado em acordo do documento em 0
com o sistema integrado sobre o sistema de
14/11/2017

[Assinatura]
Cassiano Cabreira
Escrivão

Scanned by CamScanner



FORMATO: COUVERTE_PROT_DIGITALIZADO

Sua unidade assistente digitalizada em 13/04/2017 às 10:45:10. Documento publicado em 13/04/2017 às 10:46:05.665



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 24.854, datada de 08 de Abril de 2015 [último ato AV.4].

LIVRO 2	REGISTRO GERAL	FICHA 1
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ		
ESTADO DE SANTA CATARINA		
Marcio Manoel de Souza - Registrador Interino		
Avenida Brasil, 7.782 - 014/5 - Centro - CEP 89.249.000 - Itapoá - SC - Fone/Fax (41) 3443-6108		
MATRÍCULA Nº 24.854		Data: 08/04/2015
<p>IMÓVEL: UM (01) TERRENO URBANO, situado na Rua SEM DENOMINAÇÃO no Loteo "APPMA" neste Município de Itapoá - Santa Catarina, constituído pelo LOTE n.º 12 (DOZE), da QUADRA n.º 11 (ONZE), do loteamento denominado RAINFÉRIO PÉROLA, com a área de 340,00m² e com as seguintes dimensões e confrontações: com 1.200 metros de frente para a Rua SEM denominação, tendo de fundos em amplexo os lados 39,00 metros, confrontando pelo lado direito de quem dá a escritura com o lote n.º 11 e 11,37 metros do lote n.º 09 e pelo lado esquerdo com o lote n.º 13, face de quem dá a escritura com o lote n.º 09, 00 metros com o lote n.º 09. CADASTRO PÚBLICO MUNICIPAL, imóvel cadastrado sob o número INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA sob o nº 136.120.01. PROPRIETÁRIOS: 1º) SIEGFRIED BOVING, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 032.063.229-72, brasileiro industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com IVONE BOVING, brasileira, residente na cidade de Curitiba - PR. 2º) OSCAR LUIZ DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob nº 126.438.929-04, brasileiro industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com SONIA DOS SANTOS, residente em Itapoá, Município de Itapoá - SC. 3º) JADIR DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob nº 037.34.479-11, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com SUELY CORDEIRO GIMENES DOS SANTOS, residente em Itapoá, Município de Itapoá - SC. 4º) JOSE DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob nº 141.993.309-00, brasileiro industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com MARIA BERNADETE DOS SANTOS, residente na cidade de Curitiba - PR. 5º) LEONEL JOSÉ MONTEIRO, inscrito no CPF/MF sob nº 471.293.929-34, brasileiro metalúrgico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com TERESINHA APARECIDA DOS SANTOS MONTEIRO, residente na cidade de Itapoá - SC. 6º) GUMERCINDO DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob nº 842.824.97-81, brasileiro industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com RITA RODRIGUES DOS SANTOS, residente em Itapoá, Município de Itapoá - SC. 7º) JANETE DOS SANTOS, inscrita no CPF/MF sob nº 416.015.079-26, brasileira, solteira, mãe de menor João, residente na cidade de Curitiba - PR. 8º) EDMIR CALMO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob nº 117.574-73, brasileiro metalúrgico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com SÍLVIA CALMO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob nº 126.993.550-14, brasileira, metalúrgica, inscrita no CPF/MF sob nº 090.913.204, inscrita em 10º) ANTÔNIO CARLOS DOS SANTOS, brasileiro, autônomo, casado com ROSA MARIE DOS SANTOS, metalúrgica, dependente nº 114.124.203-09. 11º) FLÁVIO LUIZ DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, menor incapaz, nascido em 21/07/1971, cujas primeiras declarações de bens e bens dependentes do CPF/MF nº 1.426.025-38, neste ato pertencem ao Antônio Luiz dos Santos, brasileiro, autônomo, metalúrgico brasileiro - CPF/MF nº 114.293.929-53, inscrita em Itapoá - SC. REGISTRO ANTERIOR - inscrita em matrícula nº 24.854 (SP) em 08/04/2015 - nº 24.854 - nº 08/04/2015 - ato de registro de Itapoá de 08/04/2015, inscrição da Comarca de Itapoá - SC, datada de 20/03/1996. Digitação e impressão: 13/04/2017 - Itapoá - SC - Deolair Geramius.</p>		
O Registrador (Marcio Manoel de Souza)		
<p>AV.1 - 24.854 - 08 de Abril de 2015 - AVERBAÇÃO - DIVÓRCIO/CRITO. A requerimento da parte interessada devidamente instruída, com a maior ênfase obrigatória necessária, o qual não revogado neste ato, visto que não produziu a presente averbação para fazer constar que a margem do registro do casamento matrimônio nº 037.34.479-11, do nº 037.34.479-11, de 08/04/2006, do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Itapoá - SC, foi averçada em data de 08/04/2006, o DIVÓRCIO do casamento GUMERCINDO DOS SANTOS e RITA RODRIGUES DOS SANTOS, casados em regime de comunhão universal de bens, e que a referida mulher usa o seu nome de solteira, ou seja, RITA RODRIGUES DE SOUSA. Utilizam-se para o efeito as certidões de óbito de GUMERCINDO DOS SANTOS, inscrita em data de 09/02/2011, conforme registro de óbito número nº 202.004.031 do Tabelionato Civil das Pessoas Naturais deste Município de Itapoá - SC, e referida averbação, da que dou fé. PROTOCOLO: livro protocolado sob nº 31.705, no livro nº 11 (Protocolos), das 09/03/2015. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 84,50 + Seio de Fiscalização: R\$ 155 + Tabel: R\$ 84,65 Digitação e impressão: 13/04/2017 - Itapoá - SC - Deolair Geramius.</p>		
O Registrador (Marcio Manoel de Souza)		
<p>AV.2 - 24.854 - 08 de Abril de 2015 - AVERBAÇÃO - LOGRADOURO. A requerimento da parte interessada devidamente instruída, com a maior ênfase obrigatória necessária, o qual não revogado neste ato, visto que não produziu a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula nº 24.854, com a área de 340,00m², situado no LOTAMENTO SEM DENOMINAÇÃO - Lei Municipal nº 130/96, do Município de Itapoá - SC, cujas primeiras declarações de bens e bens dependentes do CPF/MF nº 1.426.025-38, neste ato pertencem ao Antônio Luiz dos Santos, brasileiro, autônomo, metalúrgico brasileiro - CPF/MF nº 114.293.929-53, inscrita em Itapoá - SC. REGISTRO ANTERIOR - inscrita em matrícula nº 24.854 (SP) em 08/04/2015 - nº 24.854 - nº 08/04/2015 - ato de registro de Itapoá de 08/04/2015, inscrição da Comarca de Itapoá - SC, datada de 20/03/1996. Digitação e impressão: 13/04/2017 - Itapoá - SC - Deolair Geramius.</p>		
O Registrador (Marcio Manoel de Souza)		

MATRÍCULA Nº 24.854

Sua unidade assistente digitalizada em 13/04/2017 às 10:45:10. Documento publicado em 13/04/2017 às 10:46:05.665

Histórico anterior (10/04/2017): expedição de ofício - cri - solicita informação de propriedade - envio: eci - e conta sem ar - data posterior: 10/04/2017 - nº: 347507 - 2017 - ofício - cri - solicita informação de propriedade - registro de imóveis de itapoá

Documento digitalizado conforme impresso de protocolo nº: 402
 e juntado aos autos com certificado digital por Josiane Mendes em 11/04/2017.
 Confira a autenticidade no sítio www.tr9.jus.br/processoeletronico - CÃdigo: 7E2U-Y111-7646-1784
 Número Único CNU: 0021700-58.2007.5.09.0245



Assinado eletronicamente por: JOSIANE MENDES - 26/04/2018 16:18:52 - 2dcbal9
<https://pje.tr9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1803071717134960000032802911>
 Número do processo: 0021700-58.2007.5.09.0245 ID: 2dcbal9 - Pág. 1
 Número do documento: 1803071717134960000032802911



Assinado eletronicamente por: PAMELA LOSS VIEIRA - Juntado em: 13/02/2023 16:56:30 - 9a12c1e
<https://pje.trt12.jus.br/pjek/validacao/2302131417578070000053601433?instancia=1>
 Número do processo: 0001581-09.2017.5.12.0030
 Número do documento: 3302131417578070000053601433

4ª Vara do Trabalho de Joinville - SC
 Rua do Príncipe, 31, 7º andar, Centro, Joinville/SC
 Telefone: (47) 3431-4970 4vara_jve@trt12.jus.br

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

CARTA PRECATÓRIA (261)

PROCESSO N. 0001581-09.2017.5.12.0030

AUTOR(A): EZEQUIAS FERREIRA

RÉ: METALURGICA UNIDA LTDA - ME

Destinatário:

METALURGICA UNIDA LTDA - ME
 Rua sem denominação, Itapema, SAO FRANCISCO DO SUL - SC - CEP: 89240-000

A DRA. PATRÍCIA ANDRADES GAMEIRO HOFSTAETTER, Juíza do Trabalho Substituta da 4ª Vara do Trabalho de Joinville/SC, MANDA o Oficial de Justiça Avaliador, a quem este for apresentado, proceder à penhora do(s) bem(ns) descrito(a) abaixo para integral pagamento do débito do(s) executado(s) nos autos supra, no importe de R\$ 72.722,14, atualizado até 31/10 /2017, conforme discriminação do Mandado de Citação constante dos autos. Caso a penhora recaia sobre bens imóveis ou veículos, deverá o Sr. Oficial de Justiça proceder ao respectivo registro junto ao órgão competente, conforme determinado na Carta Precatória ID 516b7d4, em anexo .

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):

terreno 1
 Imóveis a serem penhorados: Matrícula nº 24.854, Imóvel Terreno Urbano, situado na rua sem denominação, no lugar ITAPEMA, neste município de Itapoá, Santa Catarina, constituído pelo lote nº 12 (doze), da quadra nº 11 (onze), do loteamento denominado BANEÁRIO PÉROLA, com a área de 360,00m² e com as seguintes medidas e confrontações: com 12,00 metros de frente para uma Rua sem denominação, tendo de fundos em ambos os lados 30,00 metros, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha com os lotes nºs 10 e 11 e parte do lote nº 06. *Um casa pequena em alvenaria.*

terreno 2
 Matrícula nº 24.855, Terreno Urbano, situado na rua sem denominação, no lugar ITAPEMA, neste município de Itapoá, Santa Catarina, constituído pelo lote nº 13 (treze), da quadra nº 11 (onze) do loteamento denominado BANEÁRIO PÉROLA, com a área de 360,00m² e com as seguintes medidas e confrontações: com 12,00 metros de frente para uma Rua sem denominação. *Uma casa de alvenaria em regular estado de conservação com 142,50 m² de área construída : avaliação 310.000,00*



denominação, tendo de fundos em ambos os lados 30,00 metros, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha com o lote nº 12 e pelo lado esquerdo com o lote nº 14, fazendo o travessão dos fundos com 12,00 metros com o lote nº 05.

Procedida a penhora, e garantida a execução, que INTIME o Executado para, querendo, opor embargos à execução, no prazo de cinco dias. Cumpra-se na forma da lei. Fica autorizado o cumprimento nos termos do artigo 212, §2º, do CPC.

De ordem do(a) Exmo(a). Juiz(a) do Trabalho, eu, Karime G. Espíndola Luz T. Hevia, Diretora de Secretaria, firmo o presente, para seu fiel cumprimento (Art. 250, Inciso VI, do CPC).

Joinville/SC, em 07/11/2017





PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho - 9.ª Região

VARA DO TRABALHO DE PINHAIS
RUA AMERICA DO SUL 629 ESQ. C/ AYRTON SENNA DA SILVA - VILA IRENE
CEP: 83.323-370 Fone: 41-34011700 e-Mail: vdt01pni@trt9.jus.br

Documento Nº: 1.014.391/2017- TRAMITAÇÃO PREFERENCIAL
DESTINATÁRIO: DISTRIBUIÇÃO DOS FEITOS DE JOINVILLE - SC
RUA DO PRINCEPE 31 4º ANDAR - CENTRO
89.201-900 - JOINVILLE - SC

Referência : 00217-2007-245-09-00-2 (RTOrd - Ajuizada em 06/12/1999)
0021700-58.2007.5.09.0245
Autor : Ezequias Ferreira - CPF 724.519.209-04
Réu : Metalurgica Unida Ltda. (Massa Falida) - CNPJ 77.510.162/0001-02 e outros
(4)

CARTA PRECATÓRIA EXECUTÓRIA - PENHORA E AVALIAÇÃO

A SAMANTA ALVES RODER, Juíza do Trabalho Substituta da Vara do Trabalho de Pinhais-PR,

DEPRECA a Vossa Excelência que se digne exarar seu r. CUMPRA-SE, a fim de que o Oficial de Justiça Avaliador se dirija ao LOCAL INDICADO NA MATRÍCULA DO IMÓVEL ANEXO, sendo aí, observadas as formalidades legais, promova a PENHORA e AVALIAÇÃO dos IMÓVEIS abaixo discriminado, suficientes para garantir o valor da execução, conforme abaixo discriminado:

Imóveis a serem penhorados: Matrícula nº 24.854, Imóvel Terreno Urbano, situado na rua sem denominação, no lugar ITAPEMA, neste município de Itapoá, Santa Catarina, constituído pelo lote nº 12 (doze), da quadra nº 11 (onze), do loteamento denominado BANEÁRIO PÉROLA, com a área de 360,00m² e com as seguintes medidas e confrontações: com 12,00 metros de frente para uma Rua sem denominação, tendo de fundos em ambos os lados 30,00 metros, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha com os lotes nºs 10 e 11 e parte do lote nº 06.

Matrícula nº 24.855, Terreno Urbano, situado na rua sem denominação, no lugar ITAPEMA, neste município de Itapoá, Santa Catarina, constituído pelo lote nº 13 (treze), da quadra nº 11 (onze) do loteamento denominado BANEÁRIO PÉROLA, com a área de 360,00m² e com as seguintes medidas e confrontações: com 12,00 metros de frente para uma Rua sem denominação, tendo de fundos em ambos os lados 30,00 metros, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha com o lote nº 12 e pelo lado esquerdo com o lote nº 14, fazendo o travessão dos fundos com 12,00 metros com o lote nº 05.

Procedida a penhora, e garantida a execução, que INTIME o Executado para, querendo, opor embargos à execução, no prazo de cinco dias.

V.Exa. ordenando que assim se cumpra, fará Justiça às partes e a este Juízo especial mercê.

Descrição Verba	Valor
PRINCIPAL	: R\$ 54.300,19
CUSTAS PROCESSUAIS(P)	: R\$ 2.703,40
CUSTAS (Art. 789-a CLT)	: R\$ 149,92
INSS EMPREGADOR (ÍND. FADT)	: R\$ 11.584,28
DESPESAS LEILOEIRO	: R\$ 497,28
INSS EMPREGADO (ÍND. FADT)	: R\$ 3.487,07

Atualizado até 31/10/2017 com o valor TOTAL de R\$ 72.722,14 (setenta e dois mil setecentos e vinte e dois reais e quatorze centavos)

Pinhais, 24 de outubro de 2017.

"Conciliar também é realizar justiça"

0245CP

DOCUMENTO 0024235620

Certifico que procedi a entrega
via MALOTE
em 24/10/2017

SIPR460 - Emitido por: BRUNOTEOFILO

FASE: 12

TRT/PR na Internet: www.trt9.jus.br

Documento assinado com certificado digital por Samanta Alves Roder em 25/10/2017

Confira e autentique no site www.trt9.jus.br/processoeletronico - Código: CI2U-A311-7716-8191
Número único CNJ: 0021700-58.2007.5.09.0245



Assinado eletronicamente por: MARIA APARECIDA FERRARI - 31/10/2017 16:14:06 - 516b7d4
<https://pje.trt12.jus.br/princirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=17103116134132000000017963493>
Número do processo: 0001581-09.2017.5.12.0030 ID: 516b7d4 - Pág. 2
Número do documento: 17103116134132000000017963493