



## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular  
Rua João Bauer, nº 498 - Loja 04 - Centro, Itajaí - SC, 88301-500  
Fone: (47) 3344-2755 - (47) 3045-3070  
E-mail: contato@2riitajai.com.br

### Certidão de Inteiro Teor Matrícula nº 20.462

MATRÍCULA Nº 20.462

DATA: 17-1-86

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O TERRENO, sem benfeitorias, situado no Bairro SAO VICENTE, nesta cidade, com a área de 270 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: na frente, que faz ao sul, com a projetada rua B, 12,00 metros, e nos fundos que fazem ao norte com o lote 203 a mesma medida; extrema ao leste com o lote 195 e ao oeste com o lote 211, medindo em cada uma destas extremas, 22,50 metros, terreno este representado pelo lote 202 do PARQUE RESIDENCIAL CIDADE NOVA.

PROPRIETÁRIO: IMOBILIARIA PIRES LTDA, com sede na cidade \* de Bal. Camboriú- neste Estado, com CGC/MF 83,452.516/0001-02.

TÍTULO AQUISITIVO: registrado neste Ofício sob o R-1-- M-4462 no livro nº 02 registrado geral. \*\*\*

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL  
COMARCA DE ITAJAÍ - SANTA CATARINA  
2º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL: Fernando Sens de Oliveira

R-1- 20.462: Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 12-1-86 no livro 080 à fls 084 nas notas\* do Tabelionato Santos, na cidade de Bal. Camboriú-neste Estado, IMOBILIARIA PIRES LTDA, já qualificada, e representado pelo seu sócio gerente JOEL ROGERIO PIRES, casado, comerciante, residente e domiciliado naquela cidade, vedou o imóvel acima descrito pelo preço de R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de cruzeiros), a ADELINO JOSÉ DIAS, casado, operário, residente e domiciliado nesta cidade, CIC 641.619.949 - 15 ambos brasileiros, O referido é verdade e dou fe. Itajaí, 17 de janeiro de 1986. O Oficial: Fernando Sens de Oliveira

# EM BRANCO

2º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ITAJAÍ - SC

9



## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular  
Rua João Bauer, nº 498 - Loja 04 - Centro, Itajaí - SC, 88301-500  
Fone: (47) 3344-2755 - (47) 3045-3070  
E-mail: contato@2riitajai.com.br

### Continuação da certidão da matrícula 20.462.

Certifico que o presente documento é a fiel expressão dos registros e/ou averbações existentes neste 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí/SC, da matrícula nº 20.462, datada de 17 de janeiro de 1986, de acordo com o disposto no art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Itajaí/SC, 27/02/2023 às 10:13:22

Giovana Vieira Alves – Escrevente

<b>Emolumentos:</b>	R\$	24,18
<b>Selos:</b>	R\$	3,39
<b>Total:</b>	R\$	27,57

