



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara Cível da Comarca de São Francisco do Sul**

Rua Cel. Oliveira, 289, **Execução Fiscal Municipal: (47) 3444-6251 / Juizado Especial Cível: (47) 3130-9015** - Bairro: Centro - CEP: 89240000 - Fone: (47) 3130-9001 - E-mail JEC: saofrancisco.juizadocivel@tjsc.jus.br - Email: saofrancisco.civel2@tjsc.jus.br

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5003240-74.2023.8.24.0061/SC**

**EXEQUENTE:** ARLETE SOARES

**EXECUTADO:** SEBASTIAO RIBEIRO

**DESPACHO/DECISÃO**

I - Intime-se a parte executada para, no prazo de 15 dias, se manifestar acerca da pretensão de alienação judicial do bem.

II - Escoado o prazo acima, sem manifestação, ou na hipótese de o executado manifestar anuência à alienação, encaminhem-se os autos ao Leiloeiro Público, a ser selecionado pelo cartório de acordo com a sistemática habitual adotada pelo juízo.

III - A venda judicial do imóvel, em hasta pública, deverá se dar pelo preço mínimo de R\$ 130.000,00, na primeira praça, e de R\$ 110.000,00, na segunda. As condições de pagamento são aquelas previstas no art. 895 do CPC.

IV - Fixo a comissão do Leiloeiro, a ser paga pelo arrematante, em 5% sobre o valor da venda.

V – Com a designação das datas para realização do 1º e 2º leilão/praça, intmem-se as partes, por seus procuradores, na forma do art. 889 do CPC. Se alguma das partes não tiver procurador constituído nos autos, deverá ser intimada por meio de carta registrada, mandado, edital ou outro meio idôneo (art. 889, § 1º, do mesmo Codex).

VI – O edital deve ser publicado na forma do art. 887, §§ 2º, 3º e 5º, do CPC, observado o prazo do § 1º da rubrica.

VII – Devem ser intimados os credores hipotecários e coproprietários, bem como o cônjuge ou companheira do executado e outras pessoas indicadas no art. 889, conforme o caso.

VIII - Oportunamente, conclusos.

---

Documento eletrônico assinado por **JOAO CARLOS FRANCO, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310044607308v3** e do código CRC **35bb638e**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): JOAO CARLOS FRANCO  
Data e Hora: 19/6/2023, às 16:28:43

---

**5003240-74.2023.8.24.0061**

**310044607308.V3**