



Bel. Enéas Carrilho de Vasconcelos Neto
Leiloeiro Oficial Judicial – AARC/143/SC
Fé pública por Lei Federal



AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO: 013421-45.2016.8.16.0044

Aos **7 dias do mês de agosto de 2026**, em cumprimento à determinação judicial, Enéas Carrilho de Vasconcelos Neto Leiloeiro Oficial Judicial e Avaliador procedi à avaliação do seguinte bem imóvel:

Lote de Terras nº 12 da Quadra nº 55, integrante do Loteamento Residencial Interlagos, Município de Apucarana/PR, **objeto da Matrícula nº 16.069 do Cartório de Registro de Imóveis competente, com área de 275,00 m². Matrícula 16.069, Livro 02, do Registro do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício**

Considerando a localização do imóvel em loteamento urbano residencial, sua área territorial, as condições normais de mercado observadas para terrenos urbanos de características semelhantes no Município de Apucarana/PR, bem como os elementos constantes dos autos, **AVALIO o referido imóvel em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).**

Ressalto que a presente avaliação foi realizada com base nos elementos documentais constantes dos autos do processo acima, inexistindo informações complementares acerca de topografia, benfeitorias, confrontações, dimensões de testada ou características específicas do imóvel.

Nada mais.

Enéas Carrilho de Vasconcelos Neto

Leiloeiro Oficial Judicial – Avaliador

JUCEPAR 23/381-L

JUCESC AARC 143/2004/SC