



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202210389849

Nome original: matricula 57065.pdf

Data: 21/10/2022 17:33:01

Remetente:

Joinville - 3º Ofício de RI

Joinville - 3º. Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça de Santa Catarina

Assinado por:

Not specified

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Segue anexo Ofício n.º 1633 2022 e certidão da matrícula n.º 57.065, referente aos atos de n.º 0000529-75.2017.5.12.0030.

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 57.065, datada de 24 de Agosto de 2022, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América – Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

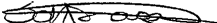
REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 57.065

Joinville, 24 de agosto de 2022

IMÓVEL: TERRENO com a **ÁREA TOTAL DE 442,07 METROS QUADRADOS**, situado nesta cidade de Joinville/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto denominado 'O.P.P.', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 720.117,064 m e N= 7.084.921,879 m, situado na margem direita (lado par) da **Rua Antonio Luiz Custodio**; Daí segue confrontando com a margem direita (lado par) da Rua Antonio Luiz Custodio com o azimute de 60°44'17" e a distância de 18,63 m até o marco 'P.1' (E=720.133,316 m e N=7.084.930,985 m); Daí segue confrontando com terras de Claudio Loos, edificação nº79 com o azimute de 172°55'36" e a distância de 25,11 m até o marco 'P.2' (E=720.136,408 m e N=7.084.906,066 m); Daí segue confrontando com terras de Benedita Mendes de Oliveira, edificação nº 553 com o azimute de 234°13'32" e a distância de 18,46 m até o marco 'P.3' (E=720.121,431 m e N=7.084.895,274 m); Daí segue confrontando com terras de propriedade de Vilmar Francisco Couto e Claudete de Souza Couto, com os seguintes azimutes e distâncias: 350°09'36" e a distância de 22,22 m até o marco 'P.8' (E=720.117,634 m e N=7.084.917,163 m); 353°06'18" e 4,75 m até o marco 'O.P.P' (E=720.117,064 m e N=7.084.921,879 m); início de descrição.-
PROPRIETÁRIOS: **VILMAR FRANCISCO COUTO**, CPF 249.015.639-04, RG 574.816-SSP/SC, nascido aos 20/11/1957, marceneiro, e sua esposa **CLAUDÉTE DE SOUZA COUTO**, CPF 604.098.519-49, RG 1.723.713-SESPDC/SC, nascida aos 04/12/1964, do lar, ambos brasileiros, casados desde 22/01/2000, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Eneias Marques, n.º 476, bairro Jarivatuba, nesta cidade de Joinville/SC.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 49.928, do L. 02-RG, desta Circunscrição (parte).- Protocolo: 136.131 de 08/08/2022.- Emolumentos: R\$ 9,44.-

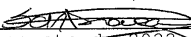
Oficial Sandra Mara de Braga:- 

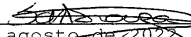
AV.1-57.065:- Joinville, 24 de agosto de 2022.- **Edificação a regularizar.-** Conforme consta da Av.1 da matrícula n.º 49.928 (registro anterior), e nos termos da declaração datada de 20/05/2022, **a edificação** (barracão) em alvenaria com área aproximada de 285,27 m² existente, mencionada nas certidões ns. 2181/2018/SAMA/UAP e 603/2022/SAMA/UAP, expedida pela Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente da PMJ, **deverá ser regularizada em**

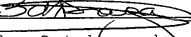
Continua no verso


Continuação da Matrícula 57.065

Ficha 1 - verso

momento posterior, conforme preceitua o art. 692-B do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e Circular CGJ n.º 25/2020.- Protocolo: 136.131 de 08/08/2022.-
(Selo de Fiscalização Isento no valor de (Isento) - n.º GNL76982-WMNK).-
Oficial Sandra Mara de Braga:- 

AV.2-57.065:- Joinville, 24 de agosto de 2022.- **Transporte de ônus**.- Conforme consta do R.2 da matrícula n.º 49.928 (registro anterior), averba-se:
EXECUTADOS:- VILMAR FRANCISCO COUTO, CLAUDÊTE DE SOUZA COUTO e outro.-
EXEQUENTE:- EDNILSON JOSE DOS SANTOS.- Conforme Auto de Penhora expedido aos 14/11/2019, pela Oficial de Justiça, Sra. Simone Aita Dutra, em cumprimento a determinação da Dra. Patricia Andrades Gameiro Hofstaetter, Juíza do Trabalho Substituta da 4ª Vara do Trabalho de Joinville/SC, dos Autos de Ação de Reclamação Trabalhista, n.º 0000529-75.2017.5.12.0030, o referido imóvel foi penhorado, sendo o valor da causa de R\$ 22.961,21, e consta como depositário Vilmar Francisco Couto, CPF 249.015.639-04.- FRJ: isento (AJG).- Protocolo: 136.131 de 08/08/2022.-
(Selo de Fiscalização Isento no valor de (Isento) - n.º GNL76983-17JD).-
Oficial Sandra Mara de Braga:- 

AV.3-57.065:- Joinville, 24 de agosto de 2022.- **Transporte de ônus**.- Conforme consta da Av.3 da matrícula n.º 49.928 (registro anterior), averba-se: Conforme artigo 14, § 3º do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, averba-se a indisponibilidade de bens em relação aos proprietários Vilmar Francisco Couto, CPF 249.015.639-04, e Claudete de Souza Couto, CPF 604.098.519-49, decretada pela 2ª Vara do Trabalho de Joinville/SC, Processo n.º 0000809-88.2017.5.12.0016, com consulta realizada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de indisponibilidade: 202109.1015.01812247-IA-540.- Protocolo: 136.131 de 08/08/2022.-
(Selo de Fiscalização Isento no valor de (Isento) - n.º GNL76984-FMYP).-
Oficial Sandra Mara de Braga:- 

AV.4-57.065:- Joinville, 21 de Outubro de 2022.- **Penhora**.- **EXECUTADOS:- VILMAR FRANCISCO COUTO, CLAUDETE DE SOUZA COUTO** e outro.- **EXEQUENTES:- EDNILSON JOSE DOS SANTOS** e outros.- Conforme Auto de Penhora expedido aos 26/09/2022, pela Sra. Simone Aita Dutra, Oficial de Justiça Avaliadora, e Despacho com força de Ofício, emitido aos 11/10/2022, pelo Dr. Fernando Luiz de Souza Erzinger, Juiz do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Joinville/SC, dos Autos de Ação Trabalhista, n.º 0000529-75.2017.5.12.0030, averba-se a retificação/complementação da penhora anteriormente realizada.- Valor da causa: R\$ 22.961,21.- Valor da avaliação: R\$ 1.169.410,00.- Protocolo: 136.996 de 28/09/2022.-
Emolumentos: Isento (Selo de Fiscalização Isento no valor de (Isento) - n.º GPD93660-QL9M).-
Escrevente Registral Patricia Hack Faria: 

O referido é verdade e dou fé.
Joinville, 21 de Outubro de 2022

Sunamita Escudeiro Dantas Barbosa
Escrevente Registral



Emolumentos:
01 Cert. Vinculada (ato)** - ISENTO..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias****