



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **2348500-89.1995.5.09.0001**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 30/08/1995

Valor da causa: R\$ 300,00

Partes:

RECLAMANTE: RITA CARLA MICHALISZYN

ADVOGADO: VALDIR NUNES PALMEIRA

ADVOGADO: FERNANDA DE CASSIA ROCHA

ADVOGADO: NILDA LOURENCO

ADVOGADO: OSWALDO CASAROTTI JUNIOR

ADVOGADO: ELIANE THEREZINHA MACHADO DE SOUZA

RECLAMADO: LINHA DIRETA TELECOMUNICACOES LTDA

RECLAMADO: LUIZ FERNANDO COMEGNO

ADVOGADO: LUIZ FERNANDO COMEGNO

RECLAMADO: ANA MANSO SAYAO COMEGNO

ADVOGADO: LUIZ FERNANDO COMEGNO

REPRESENTANTE: IZABELA SAYAO COMEGNO

REPRESENTANTE: LUIZ FERNANDO COMEGNO

REPRESENTANTE: LUIZ FERNANDO COMEGNO

REPRESENTANTE: LUIZ GUSTAVO SAYAO COMEGNO

RECLAMADO: LINHA DIRETA FACTORIES IND COM EQUIP ELETRONICOS LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: Secretaria Municipal de Urbanismo

PERITO: JAIR VICENTE MARTINS

TERCEIRO INTERESSADO: IMÓVEL MATRÍCULA 31638 DO 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
 PRAÇA ZACARIAS, 80 - CONJUNTO 1008
 10º ANDAR - FONE: 233-0815
 OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
 CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 31.638

IMÓVEL:- Lote de terreno nº 262-A/263-C/263-D/264-C/265 oriundo da unificação dos lotes 262-A, 263-C, 263-D, 264-C e 265 da Planta Vila Marumbi, nesta cidade, medindo em seu todo 47,75m de frente para a rua Arcesio Guimarães; 57,00m de extensão da frente aos fundos pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote fiscal 36-031-037.000; o lado direito de quem da rua olha o imóvel é formado por cinco linhas retas, a primeira iniciando na frente e segue na extensão de 20,00m; a segunda faz angulo reto para dentro do imóvel, na extensão de 17,75m, a terceira faz angulo reto à direita na extensão de 36,00m, fazendo novamente angulo reto à esquerda (para dentro do imóvel) na extensão de 10,00m, fazendo novamente angulo reto à direita até a linha de fundos na extensão de 5,00m, confrontando com os lotes fiscais: 36-031-030.000, 05.000, 04.000 e 015.000 tendo 20,60m de largura na linha de fundos, confrontando com os lotes fiscais: 36-031-023.000 e 024.000, cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba, sob a indicação fiscal: setor 36, quadra 031, lote 034.000-1, contendo uma casa de alvenaria com a área global de 360,63m², sob nº 295 da rua Arcesio Guimarães.

PROPRIETÁRIOS:- ODAVINO TOMIO e sua mulher CARMEM DA SILVA TOMIO, - brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ele engenheiro civil, ela do lar, Id. 137.850-PR e 153.751-PR e CPF 007 242.299-04 e 007.204.299-00, residentes à rua Arcesio Guimarães nº 295, Jardim Social.

REGISTROS ANTERIORES:- Ns 46.949 livro 3-U, 47.244 livro 3-U e 50.227 livro 3-X, deste Ofício.

Curitiba, 23 de junho de 1.994.

Leila de Ribeiro Urban
 OFICIAL

OBSERVAÇÃO:- As metragens e confrontações foram fornecidas pelas partes, de acordo com o Provimento 88/93 da Corregedoria Geral da Justiça

R-1/31.638.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo 12º Tabelião desta Capital, em 18 de abril de 1.994, Lº 346-E, fls. 146. **ADQUIRENTES:-** LUIZ FERNANDO COMEGNO e sua mulher ANA MANSO SAYÃO COMEGNO, - brasileiros, ele advogado, Id. 5.423.461-SP, ela empresaria, Id. 13.908.136-SP e CPF 670.957.208-00, casados sob o regime de comunhão universal e de comunhão parcial de bens, residentes à rua Said Fatuch nº 95. **TRANSMITENTES:-** ODAVINO TOMIO e sua mulher CARMEM DA SILVA TOMIO já qualificados. **VALOR:-** R\$ 118.800.000,00. **CONDIÇÕES:-** Do valor acima foram pagos R\$ 32.400.000,00 e o saldo restante de R\$ 86.400.000,00 e equivalente à data da escritura a 76.719,52 URVs os compradores pagaram em duas parcelas mensais no valor de 38.359,76 URVs, vencendo-se a primeira no dia 18 de maio de 1.994 e a segunda no dia 18 de junho de 1.994, representadas por notas promissórias. Foi instituído o Pacto Comissório. T.I.M. Guia nº 177.100 s/R\$ 260.520.000,00. Distribuição nº 188 21-06-94. Protocolo nº 84.898 23-06-94. Dou fe. Curitiba, 23 de junho de 1.994.

C/3652 VRC = R\$ 353.221,44

Leila de Ribeiro Urban
 OFICIAL

AV-2/31.638.-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
 31.638

CONTINUAÇÃO

Na conformidade da petição firmada pelo proprietário e da última nota promissória devidamente quitada e arquivada neste Cartório, averba-se o pagamento total do preço ajustado para a aquisição do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo nº 84.899 23-06-94. Dou fé. - Curitiba, 23 de junho de 1.994.

C/1826 VRC = R\$176.610,50

OFICIAL

R-3/31.638.-

TÍTULO:- Hipoteca Cédular de 1º Grau. Cedula de Credito Industrial nº PR-7936/DOC-Automático-Fixo, emitida nesta Capital, em 28 de Outubro de 1.994, da qual uma via fica arquivada neste Cartório. **CRE-DOR:-** BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE com sede em Porto Alegre-RS a rua Uruguai nº 155, 4º andar e agência nesta Capital, CGC 92.816.560/0001-37. **DEVEDORA:-** LINHA DIRETA FACTORIES INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS ELETRONICOS LTDA, CGC 000.096 761/0001-99, com sede nesta Capital, a rua Imaculada Conceição nº 181, Bloco D-Prado Velho. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:-** LUIZ FERNANDO COMEGNO, e sua mulher ANA MANSO SAYAO COMEGNO, Id. 13.908.136-SP e CPF 089.625.988-92, brasileira, comerciante. **VALOR:-** R\$124.637,01 **PRAZO:-** 15-11-1999. **JUROS:-** 9,0% ao ano, incidirão sobre o saldo devedor atualizado. **CONDIÇÕES:-** As da Cedula. Protocolo nº 86.060 08 11-94. Dou fé. Curitiba, 08 de Novembro de 1.994.

C/1826 VRC = R\$82,17

OFICIAL

R-4/31.638

TÍTULO:- Hipoteca de 2º Grau. Escritura publica de Abertura de Credito lavrada pelo 6º Tabelião desta Capital, em 16 de Novembro de 1.994, Lº 613-E, fls. 149. **CRE-DOR:-** BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE, já qualificado. **DEVEDORA:-** LINHA DIRETA FACTORIES INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS ELETRONICOS LTDA, já qualificada. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:-** LUIZ FERNANDO COMEGNO e sua mulher ANA MANSO SAYAO COMEGNO, já qualificados. **VALOR:-** US\$ 21.578 61 (vinte e um mil, quinhentos e setenta e oito dólares e sessenta e um centavos). **PRAZO:-** 15-12-99. **JUROS:-** os da escritura. **CONDIÇÕES:-** As da escritura. Protocolo nº 86.156 18-11-94. Dou fé. Curitiba, 18 de Novembro de 1.994.

C/1826 VRC = R\$82,17

OFICIAL

R. 5 - 31.638. (Protocolo 121.268 de 5.7.2002)

Penhora. Título: Ofício nº. 1901/2002 expedido em 22 de abril de 2.002, nos autos 17.890 do Juízo de Direito da Quarta Vara da Fazenda Pública, desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** Odavino Tomio, Luiz Fernando Comegno. Dou fé. Curitiba, 5 de julho de 2.002. custas nihil.

registradora

R. 6 - 31.638. (Protocolo 121.269 de 5.7.2002)

Penhora. Título: Ofício nº. 1914/2002 expedido em 22 de abril de 2.002, nos autos 34.085 do Juízo de Direito da Quarta Vara da Fazenda Pública, desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** Luiz Fernando Comegno. Dou fé. Curitiba, 5 de julho de 2.002. custas nihil.

registradora

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE CURITIBA

Leila de Ribeiro Urban

Oficial Vitalícia
CPF n.º 429054869/53

CONTINUAÇÃO

FICHA N.º

2

Matrícula 31.638

RUBRICA

R - 7 - 31.638. (Protocolo 123.540 de 6.12.2002)

Penhora. Título: Mandado expedido em 24 de julho de 1997, nos autos nº 22.847/97, do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** Luiz Fernando Comegno. **Valor:** R\$ 3.440,20. Dou fé. Curitiba, 6 de dezembro de 2.002.

registradora

R - 8 - 31.638. (Protocolo 123.541 de 6.12.2002)

Penhora. Título: Mandado expedido nos autos nº 44.140/2001, do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** Luiz Fernando Comegno. **Valor:** R\$ 2.416,00. Dou fé. Curitiba, 6 de dezembro de 2.002. custas nihil.

registradora

R. 9 - 31.638. (Protocolo 137.745 de 16/02/2006).

Penhora. Título: Mandado expedido em 09 de setembro de 2005, nos autos nº 2004.70.00.034871-1 da 3ª Vara de Execuções Fiscais – Justiça Federal nesta cidade, que fica arquivado. **Requerente:** União Federal – Fazenda Nacional. **Requerido:** Luiz Fernando Comegno. **Valor:** R\$ 125.086,82. **Observação:** a constrição incide sobre a parte ideal pertencente ao executado. Dou fé. Curitiba, 16 de fevereiro de 2006. Custas nihil.

registradora

R. 10 - 31.638. (Protocolo 142.283 de 09/02/2007).

Penhora. Título: Ofício nº 254/2006 expedido em 13 de outubro de 2006, nos autos 27.868/98 de executivo fiscal do Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** MUNICÍPIO DE CURITIBA. **Requerido:** LUIZ FERNANDO COMEGNO. **Valor:** não consta. Dou fé. Curitiba, 09 de fevereiro de 2007. Custas nihil.

registradora

R-11 - 31.638. (Protocolo 143.986 de 13/06/2007)

Penhora. Título: Mandado expedido em 11 de junho de 2004, nos autos 53.307/2004 de execução fiscal do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** MUNICÍPIO DE CURITIBA. **Requerido:** LUIZ FERNANDO COMEGNO. **Valor:** R\$ 4.956,55. Dou fé. Curitiba, 13 de junho de 2007. Custas nihil.

registradora

R-12 - 31.638. (Protocolo 143.987 de 13/06/2007).

Penhora. Título: Mandado expedido em 18 de maio de 2007, nos autos 69.949/2007 de executivo fiscal do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** MUNICÍPIO DE CURITIBA. **Requerido:** LUIZ FERNANDO COMEGNO. **Valor:** R\$ 5.742,97. Dou fé. Curitiba, 13 de junho de 2007.

SEGUE

CONTINUAÇÃO

Custas nihil.

Lygia Gomay de Ribeiro Wilson
registradora

R-13/31.638 - (Protocolo 146.505 de 30/11/2007).

Penhora. Título: Ofício nº 949/2007 expedido em 12 de novembro de 2007 nos autos 44.140/01 de Executivo Fiscal do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Luiz Fernando Comegno. Valor: Não consta. Dou fé. Curitiba, 30 de novembro de 2007. Custas nihil.

Lygia Gomay de Ribeiro Wilson
registradora

R-14/31.638 - (Protocolo 155.070 de 16/06/2009).

Arresto. Título: Ofício nº 448/2009 expedido em 02 de junho de 2009, nos autos nº 61.106/05, do Juízo de Direito da 1ª vara da Fazenda Pública nesta cidade, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Luis Fernando Comegno. Valor: Não consta. Obs. O valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme instrução normativa 1/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 16 de junho de 2009. Custas nihil.

Lygia Gomay de Ribeiro Wilson
registradora

R-15/31.638 - (Protocolo 164.739 de 14/12/2010).

Penhora. Título: Mandado expedido em 13 de junho de 2008 nos autos 74.781/2008 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Luiz Fernando Comegno. Valor: R\$ 6.028,45. Observação: O valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta final do processo e comprovado nos autos, nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Dou fé. Curitiba, 14 de dezembro de 2010. Custas nihil.

Lygia Gomay de Ribeiro Wilson
registradora

R-16/31.638 (Protocolo nº 170.933 de 30/11/2011)

Penhora. Título: Mandado expedido em 29 de novembro de 2006, nos autos de Execução de título extrajudicial nº 68.989/2006, da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Luiz Fernando Comegno. Valor: R\$ 6.068,48. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 30 de novembro de 2011. Custas: nihil.

Lygia Gomay de Ribeiro Wilson
Registradora

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emiliano Perneta, 297/303
Dra. Leila de Ribello Urban - Oficial

FICHA N.º
03
31.638

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

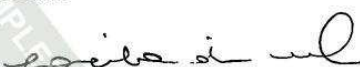
R.17/31.638 - (Protocolo nº 176.349 de 21/09/2012).

Penhora. Título: Mandado expedido em 24 de agosto de 2012 nos autos nº 6.143/2011 de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** Luiz Fernando Comegno. **Valor:** R\$ 9.745,45. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 21 de setembro de 2012. Custas: nihil.


Registradora

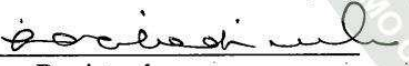
R.18/31.638 - (Protocolo nº 176.794 de 15/10/2012).

Penhora. Título: Mandado expedido em 20 de setembro de 2012 nos autos nº 61.106/2005 de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** Luiz Fernando Comegno. **Valor:** R\$ 10.405,44. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 15 de outubro de 2012. Custas: nihil.


Registradora

R-19/31.638 (Protocolo nº 205.368 de 24/04/2017)

Penhora. Título: Ofício nº 334/2017 datado de 19 de abril de 2017 nos autos nº 0007441-44.2000.8.16.0185 de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execução Fiscais Municipais de Curitiba-PR, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** Luiz Fernando Comegno. **Valor:** R\$ 3.301,56. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 28 de abril de 2017. Custas: nihil.


Registradora

R-20/31.638 (Protocolo 207.316 de 04/08/2017).

Penhora. Título: Mandado de penhora nº95/2017 expedido nos autos nº0007362-74.2014.8.16.0185, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais da comarca da região metropolitana de Curitiba, que fica arquivado. **Exequente:** Município de Curitiba. **Executado:** Luiz Fernando Comegno. **Valor:** 8.055,98. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 08 de agosto de 2017. Custas: nihil.


registradora

Av-21/31.638 (Protocolo nº 227.790 de 16/06/2020)

RECEBIMENTO: Foi efetuado o pagamento dos emolumentos no valor de R\$ 88,11 e recolhido o Funrejus, conforme guia nº 14000000005804554-1, no valor de R\$ 19,49, ambos referente à Penhora registrada sob o R-17 da presente matrícula. Dou fé.

SEGUIE

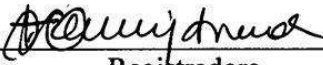
CONTINUAÇÃO

Curitiba/PR, 16 de julho de 2020. Emolumentos: nihil.


 Registradora

R-22/31.638 - (Protocolo nº 228.509 de 23/07/2020)

PENHORA. Título: Termo de Penhora datado de 30 de junho de 2020, expedido nos autos nº 0000903-22.1997.8.16.0001 de **Execução de Título Extrajudicial** do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível, desta comarca, que fica arquivado. Exequente: BSPE Participações e Empreendimentos S/A. Executado: Ana Manso Sayao Comegno (CPF/MF nº 089.625.988-92). Valor: R\$ 194.965,67. Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000005918962-8, no valor de R\$ 389,93. Dou fé. Curitiba, 30 de julho de 2020. Emolumentos: 1293,6 VRC - R\$249,66; Fundep: R\$12,48; ISS: R\$9,99.


 Registradora

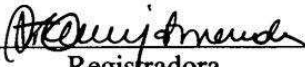
R-23/31.638 (Protocolo nº 228.739 de 03/08/2020)

PENHORA. Título: Termo de Penhora datado de 13 de julho de 2020, expedido nos autos nº 0006248-95.2017.8.16.0185 de **Execução Fiscal** do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Município de Curitiba/PR. Executado: Luiz Fernando Comegno (CPF/MF nº 670.957.208-00). Valor: R\$ 10.871,93. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 11 de agosto de 2020. Emolumentos: 445,5 VRC - R\$85,98; Fundep: R\$4,30; ISS: R\$3,44(a receber).


 Registradora

R-24/31.638 (Protocolo nº 229.684 de 15/09/2020)

PENHORA. Título: Termo de Penhora datado de 26 de agosto de 2020, expedido nos autos nº 0011365-38.2015.8.16.0185 do Juízo de Direito da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR - 1ª Vara, que fica arquivado. Exequente: Município de Curitiba/PR. Executado: Luiz Fernando Comegno (CPF/MF nº 670.957.208-00). Valor: R\$ 9.008,80. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 23 de setembro de 2020. Emolumentos: 378 VRC - R\$72,95; Fundep: R\$3,65; ISS: R\$2,92.


 Registradora

Av-25/31.638 (Protocolo nº 416 de 15/10/2021)

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO: Nos termos da Despacho expedida em 30 de setembro de 2021, dos autos nº 3984200-84.1996.5.09.0014 da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, para constar que **Luiz Fernando Comegno**, também é portador do CPF/MF nº 567.653.638-15, ainda, que em consulta ao site da Receita Federal o CPF/MF nº 670.957.208-00 encontra-se cancelado por multiplicidade. Funrejus: Não incide. Dou fé. Curitiba, 28 de outubro de 2021. Emolumentos: Isento, conforme art. 3º, IV da Lei 10.169/2000.


 Registradora

Av-26/31.638 (Protocolo nº 240.590 de 30/09/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 201903.0110.00732246-IA-120, expedida em 01 de março de 2019, no processo nº. 39842199601409006, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-

SEGUE

**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ**

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA N.º

04

31.638

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Ana Manso Sayao Comegno (CPF nº 089.625.988-92) e Luiz Fernando Comegno (CPF nº 567.653.638-15). Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 28 de outubro de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.tYhbW-CjBd0.4iT5Y. R\$5,25 (a receber).

Registradora

Av-27/31.638 (Protocolo nº 241.040 de 15/10/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 201604.0615.00125305-IA-120, expedida em 12 de maio de 2016, no **processo nº. 23485199500109007**, da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Ana Manso Sayao Comegno (CPF nº 089.625.988-92) e Luiz Fernando Comegno (CPF nº 567.653.638-15). Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 28 de outubro de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.bYnbW-CjRd0.4iT5h. R\$5,25 (a receber).

Registradora

Av-28/31.638 (Protocolo nº 241.042 de 15/10/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 201711.0914.00398953-IA-120, expedida em 09 de novembro de 2017, no **processo nº. 13057003320045090006**, da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Luiz Fernando Comegno (CPF nº 567.653.638-15). Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 28 de outubro de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.YYgbW-CjW30.4iT5J. R\$5,25 (a receber).

Registradora

Av-29/31.638 (Protocolo nº 241.043 de 15/10/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 201810.2615.00638768-IA-940, expedida em 26 de outubro de 2018, no **processo nº. 00101112320165090029**, da 20ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Luiz Fernando Comegno (CPF nº 567.653.638-15). Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 28 de outubro de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.MYNbW-CjDs0.4iT5X. R\$5,25 (a receber).

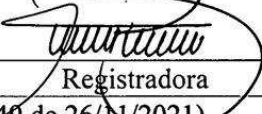
Registradora

SEGUE

CONTINUAÇÃO

Av-30/31.638 (Protocolo nº 241.044 de 15/10/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202008.2812.01295036-IA-310, expedida em 28 de agosto de 2020, no **processo nº. 00035010220048160001**, da 15ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Luiz Fernando Comegno (CPF nº 567.653.638-15). Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 28 de outubro de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.wYwbW-Cjlf0.4iT5H. R\$5,25 (a receber).


Registradora

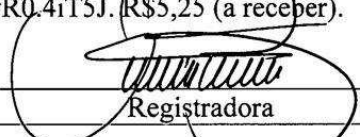
R-31/31.638 (Protocolo nº 242.449 de 26/11/2021)

PENHORA. Título: Termo de penhora expedido em 25 de novembro de 2021, nos autos nº **2348500-89.1995.5.09.0001** de Ação Trabalhista do Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivado. Reclamante: Rita Carla Michaliszyn. Reclamados: Luiz Fernando Comegno (CPF: 567.653.638-15) e Ana Manso Sayão Comegno (CPF: 089.625.988-92). Valor: R\$43.319,04. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 491, § 2º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 29 de novembro de 2021. Emolumentos: 1293,60 VRC - R\$280,71; Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23. Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.qYhbW-CjcV0.4iT5Y. R\$5,25 (a receber).


Registradora

Av-32/31.638 (Protocolo nº 242.753 de 06/12/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202112.0217.01932457-IA-510, expedida em 02 de dezembro de 2021, no **processo nº. 50205015220214047000**, da 3ª Vara Federal de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Luiz Fernando Comegno (CPF: 567.653.638-15). Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 29 de dezembro de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.wYgbW-CjvR0.4iT5J. R\$5,25 (a receber).


Registradora

SEGUE