

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77
TITULAR: NAZARENO CECCON
C.P.F. 114100199
OFIC. MAIOR:
JURACY L. DA SILVA

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 17.206

O lote de terreno sob nº 04 (quatro) da PLANTA de Subdivisão, com a área de 2.269,00 m²., situado no lugar ROÇA GRANDE, deste Município e Comarca, sem benfeitorias, de propriedade de ANDRÉ DE SOUZA E S/M EDITE MADOLNY DE SOUZA, brasileiros, casados, ele do comércio e ela do lar, portadores da C.I. RG. nº. 520.649-Pr. e RG. nº. 1.304.583 e - CIC/MF. nº. 059.262.549-49; ALCEU DE SOUZA E S/M JOSEFA SPICHEL - DE SOUZA, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, portadores da C.I. RG. nº. 520.616-Pr. e RG. nº. 411.286-Pr. e CIC/MF. nº. - 155.943.199-72 e CONSTANCE DE SOUZA E S/M MARIA REGINA DE SOUZA, - brasileiros, casados, ele pedreiro, portador da C.I. RG. nº. 1.211.457-Pr. e ela do lar, portadora do T.E. nº. 7.913-C da 49ª Zona, inscritos no CPF/MF. sob nº. 200.494.739-49, todos brasileiros, residentes e domiciliados neste Município, e o imóvel com as seguintes características, e confrontações: 65,00m. de frente para a Rodovia Curitiba-Colombo, e de um lado com 85,00m. dividindo com João de Souza, de outro lado com 70,00m. dividindo com o lote nº. 03, de propriedade de Alceu de Souza e sua mulher, terreno esse de forma triangular. Cadastrado junto a prefeitura Municipal de Colombo sob nº. 02.2.435.0065.001. Havido pela Matrícula nº. 16.239 deste Cartório. De propriedade mais de BRIGIDA BAROZIK DE SOUZA, viúva, C.I. 521.820-Pr. CIC. nº. 201.530.2-39-53.

Colombo, 26 de outubro de 1.981.

" Denise Aparecida da Silva Rosa "

R.1-17.206., Conforme Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada pelo Tabelião de Colombo-Pr. aos 01-10-81, o imóvel objeto desta matrícula fica pertencendo aos condôminos de CONSTANTE DE SOUZA E S/M MARIA REGINA DE SOUZA, já qualificados. Avaliado por R\$ 200.000,00
Custas R\$ 926,00

Colombo, 26 de outubro de 1985.

" Denise Aparecida da Silva Rosa "
Empregada Juramentada

R.2-17.206., Conforme Escritura Pública de compra e venda lavrada pelo Tabelião de Colombo-Pr., aos 19-09-85, GR-4 nº 1811/85, de Colombo Pr. CONSTANTE DE SOUZA e sua mulher MARIA REGINA DE SOUZA brasileiro casados, ele do comércio, ela do lar, portadores de C.I. nº 1.211.457-Pr. e ela T.E. nº 7.913-C da 49ª Zona e do CPF. 200.894.739-49. residente neste Município vendem o imóvel objeto desta matrícula a kleimar-INDUSTRIA DE CARROCERIAS E ARTEFATOS DE MADEIRAS LTDA., pessoa jurídica com CGC. nº 78.739.449.0001-19, com sede em Colombo, neste ato representada por seus sócios LUIZ SÉRGIO GIACOMITTI, brasileiro, casado, do comércio.

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

portador de CI.nº777.531-PR,e do CPF.nº185.503.049-72 e LUIZ CLAUDIO PACHER, brasileiro, casado, do comércio, portador de CI.:nº1.232.008-PR, CPF.nº185.226.379-20, residente neste Município sem condições. Que não estão vinculados a Instituição de previdência Social- como empregadores. Esta transação foi comunicada a SRF.pelo Tabelião.Custas @.1 digo, pelo valor de R\$20.000.000.Custas @ 233.563,- F.P.46.712,C.P.C.9.342,Protocolo 09.342, associação 01.620.

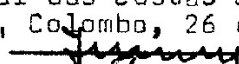
Colombo, 31 de outubro de 1985.

"  "

Denise Aparecida da Silva Rosa

Empregada Juramentada

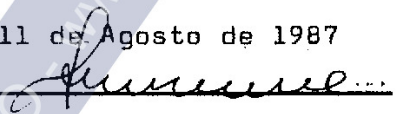
R.3-17.206- FINANCIAMENTO PARA CAPITAL DE GIRO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA, Conforme Escritura Pública de Financiamento para Capital de Giro com garantia Hipotecária, lavrada pelo Tabelião de Almirante Tamandaré-Pr, aos 05-01-87, que a FINANCIADORA. KLEIMAR INDUSTRIA DE CARROCERIAS E ARTEFATOS DE MADEIRAS LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado com sede em Colombo-Pr, CGC/MF. nº 78.739.449/0001-19 neste ato representada por seus sócios LUIZ SERGIO GIACOMITTI, brasileiro, casado, do comércio, C.I. nº 777.531-Pr e CPF/MF. nº 185.503.049-72 e LUIZ CLAUDIO PACHER,, brasileiro, casado, do comércio, C.I. nº 1.232.008-Pr, e CPF/MF. nº 185.226.379-20 ambos residentes e domiciliados em Colombo-Pr, dão em PRIMEIRA ESPECIAL HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula a FINANCIADORA: VOLKSWAGEN S/A - CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS que também adota a sigla FINANVOLKS com sede em São Paulo a rua Volkswagen nº 291 registrada na junta Comercial do Estado de São Paulo nº 115.119, CGC/MF nº 59.109.165/0001-49 ora representada por seu bastante procurador: JOSÉ LUIZ RIBAS NEIVA, representação essa feita nos termos da procuração lavrada nº 2º Cartório de Notas de São Bernardo Campo estado de São Paulo, a financiadora abre a financiada um crédito para capital de giro no valor de Cz\$ 4.000.000,00 através de uma (01) Prestação com vencimento em 06-03-87 totalizando esse desembolso a importância de Cz\$ 5.120.000,00, a prestação fica representada por uma nota promissória no valor já mencionado. JUROS. mensais capitalizáveis de 13, 137% ao mes ou 339,80% a.a. acrescido do Imposto sobre Operações Financeiras de 0041 ao dia ou 24196% no periodo , C.N.D. sob nº 198275 expedida pelo IAPAS. Demais Condições da aludida Escritura. Custas Cz\$ 3.086,30 F.P. Cz\$ 617,26 Certidão Cz\$ 22,04 Associação Cz\$ 5,28 Prenotação Cz\$ 42,32 Total das Custas Cz\$ 3.773,20

" Colombo, 26 de junho de 1987 -  "

CONTINUAÇÃO

R.4- 17.206- PENHORA- 13-07-87, Conforme MANDADO de Penhora expedido pelo Poder Judiciário, Justiça Federal, Seção Judiciária do Paraná, 3ª Vara / IV Execução de Título Extrajudicial nº 9700, protocolado neste Ofício, sob nº 38.890, o qual fica arquivado neste Cartório, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO em favor da ... CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF e executado. KLEIMAR INDUSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRA LTDA. pelo valor de Cz\$ 7.071.783,36. Custas Cz\$ 3.086,30, F.P. Cz\$ 617,26 Certidão Cz\$ 22,04 Associação Cz\$ 5,28, Prenotação Cz\$ 42,32 Total Cz\$ 3.773,20

Colombo, 11 de Agosto de 1987

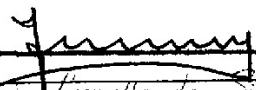
"  "

Denise Aparecida da Silva Rosa

Oficial Designada

R.5-17.206 - PROTOCOLO nº 65.811 de 09/10/96:- ADJUDICAÇÃO:- Conforme Carta de Adjudicação, Extraída dos AUTOS DE EXECUÇÃO DE Título Extrajudicial sob nº 01/88, Expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Colombo-PR, aos 04/04/1.996, sentença 26/02/ 1.996, ITBI-DAM. sob nº 1380/96 de Colombo, em que é exequente FINANCIADORA VOLKSWAGEN, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS S/A e executados KLEIMAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA e outros, o imóvel objeto desta Matrícula foi ADJUDICADO à FINANCIADORA VOLKSWAGEN, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Dr. Pedro Ivo, nº 503, inscrita no CGC/MF sob nº 59.109.165/0001-49, neste ato representada por seu procurador Dr. AMAURI PEREIRA DA SILVA - OAB/PR sob nº 4.509.- Avaliado R\$ 28.000,00 e adjudicados pelo valor de R\$ 35.882,00.- Custas.- 4.312,00 (VRC).-

COLOMBO, 10 de Outubro de 1.996.-

"  "

Aécio Roberto da Silva

Escritor

R-6/17.206 - Protocolo nº 137.777 em 29/08/2013: USUCAPIÃO: Conforme Mandado de Registro de Ação de Usucapião nº 195/2005, expedido pela MM. Juíza de Direito da Vara Cível de Colombo-PR, aos 23/08/2013, sentença de 03/12/2009, o imóvel objeto desta matrícula teve seu domínio declarado em favor de AIRTON DA SILVA e SHIRLEY MARTINS DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens em 24/11/1975, conforme certidão de Casamento nº 3.368, fls. 14 do livro B-9 do Cartório de Registro Civil de Campo Mourão-PR, ele portador da CI.RG. sob nº 598.744-0, inscrito no CPF/MF sob nº 074.369.719-72, ela portadora do RG. sob nº 1.167.159-4-PR, residentes e domiciliados na Rodovia da Uva nº 516, Roça Grande, neste Município e Comarca de Colombo-PR. Valor

SEQUE

CONTINUAÇÃO

R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Custas: (4.312 VRC) = R\$ 623,00. COLOMBO, 01 de outubro de 2013.

MS

Adriana Maria Alberti
Juramentada

R-7/17.206 - Protocolo nº 187.481 em 24/06/2021: PENHORA: Conforme Termo de Penhora, expedido dos Autos de Cumprimento de Sentença, sob nº 0004586-38.2018.8.16.0193, expedido pela 1ª Vara Cível de Colombo/PR, o qual fica arquivado nesta serventia, em que é **exequentes: LORENA MARINS SCHWARTZ**, brasileira, divorciada, advogada, portadora da C.I.RG sob nº 3.974.066-4-SSP/PR, inscrita na OAB/PR 16.773, e no CPF/MF sob nº 751.931.839-72, e, **DILANI MAIORANI**, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I.RG sob nº 6.763.840-9-SSP/PR, inscrito na OAB/PR sob nº 27.298, e no CPF/MF sob nº 018.476.639-74, ambos com endereço comercial à Rua XV de Novembro, nº 297, 6º andar, Cj. 609, Centro, na Cidade de Curitiba/PR; e **executados: AIRTON DA SILVA** e sua esposa **SHIRLEY MARTINS DA SILVA**, brasileiros, casados entre si, portador da C.I.RG sob nº 598.744-0, inscrito no CPF/MF sob nº 074.369.719-72, ela portadora da C.I.RG sob nº 1.167.159-4-SSP/PR, residentes e domiciliados à Rodovia da Uva, nº 516, nesta Cidade de Colombo/PR. **Procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, para garantir a execução no valor de R\$ 688.705,55 (seiscentos e oitenta e oito mil e setecentos e cinco reais e cinquenta e cinco centavos), em favor de LORENA MARINS SCHWARTZ e DILANI MAIORANI, acima qualificados.** Guia de Funrejus sob nº 14000000007005621-3, no valor de R\$ 1.377,41, s/a de R\$ 688.705,55. (4.312,00 - VRC) = R\$ 280,71. Selo Funarpen: 0183055MJA70000000044621R. COLOMBO, 07 de Julho de 2021.

RM.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

AV-8/17.206 - Protocolo nº 198.373 em 16/09/2022:

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 01E Vara do Trabalho de Colombo/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00633004119945090657 e protocolo de Indisponibilidade nº 202209.1509.02352406-IA-860, em data de 15/09/2022, como Executado: **AIRTON DA SILVA (CPF/MF nº 074.369.719-72)**, o imóvel objeto desta Matrícula, está declarado indisponível até nova **determinação daquele Juízo de Direito.** Encaminhado Ofício nº 1097/2022 à 01E Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305n.zOqLV.kmea2-HXyNq J4Voy. COLOMBO, 22 de setembro de 2022.

MC

Del. Denize Ap. da Silva Ros.
Oficial

SEQUE

RUBRICA

FICHA

CONTINUAÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

SEGUIR