

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 32.754

RUBRICA

IMÓVEL - Lote de terreno sob nº 17 da Planta Schwab, situado nesta Cidade de Curitiba-PR, cadastrado na P.M.C. sob a Indicação... Fiscal nº 34-013-008.000-3, medindo 11,00m de frente para a Rua Machado de Assis, outrora rua projetada sem denominação, por 33,00m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua observar o imóvel, confrontando com o lote fiscal 015.000, do lado esquerdo mede 26,50m, confrontando com o lote nº 18 e fechando de largura na linha de fundos com 12,50m, confrontando com o lote nº 23, totalizando a área de 327,25m², contendo uma casa de madeira sob nº 447 da aludida Rua Machado de Assis.....

PROPRIETÁRIO - NILTON VIDAL ZANINELLI, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual aposentado, CI/RG. 129.857-PR e CPF/MF 110.638.409-10, residente e domiciliado nesta Cidade de Curitiba-PR, na Rua Machado de Assis nº 437 - Juvevê.....

REGISTRO ANTERIOR - 2.600 do livro 3-B deste cartório, datado de 16 de dezembro de 1.949.....

Curitiba, 18 de julho de 1.994.- O Oficial:

Observação:- No título que deu origem à presente matrícula consta declaração das partes assumindo inteira responsabilidade pela enunciação das medidas e confrontações do imóvel matriculado, e que estão omissas no respectivo registro anterior.....

R-1/M-32.754 - Por escritura pública lavrada às fls. 109 do livro 212-N, aos 06 de abril de 1.994, nas notas do Tabelião Distrital do Bacacheri, desta Comarca de Curitiba-PR, NILTON VIDAL ZANINELLI, supra identificado e qualificado, "VENDEU", sem condições, o imóvel que consta desta matrícula, à firma G.R. ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Estrada da Graciosa nº 1.650 - 1º andar - Bairro Atuba, Município de Colombo, deste Estado, CGC/MF. 81.749.640/0001-09, pela importância de CR\$20.000.000,00 (vinte milhões de cruzeiros reais - da época), devidamente quitada.- Protocolo Geral: 142.927.- Dist. 216/94.- Sisa Guia: 178.317/94. VVI CR\$41.460.000,00 = R\$15.076,36.- Curitiba, 18 de julho de 1.994.- Custas: 3652 VRC = R\$128,44.- O Oficial:

AV-02/M-32.754 - PROTOCOLO GERAL 200.840 DO LIVRO 01. DATA: 29 de junho de 2005. - TÍTULO - DEMOLIÇÃO:- Conforme solicitado no requerimento firmado e assinado nesta cidade aos 28 de junho de 2005, que fica arquivado nesta serventia sob nº 40883, procedo a presente averbação para consignar a DEMOLIÇÃO da benfeitoria que existia no imóvel a que se refere esta matrícula, de acordo com a Certidão de Demolição nº 256112 expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 09 de junho de 2005, Alvará nº 255731 expedido pela referida Prefeitura aos 23 de maio de 2005 (fotocópia autenticada) e Certidão Negativa de Débito (CND) nº 014262005-14001110 expedida pelo INSS em 24/06/2005 (confirmada via Internet e válida até 22/09/2005), documentos estes anexos ao citado requerimento.- Dou fé.

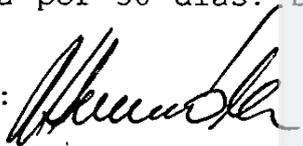
CUSTAS: 60 VRC = R\$.6,30 (cn/amg) -

Curitiba, 13 de julho de 2005. O REGISTRADOR:

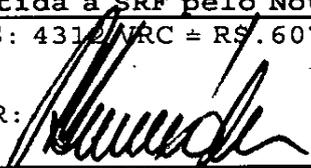
MATRÍCULA N.º
3 2 7 5 4

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R-03/M-32.754 - PROTOCOLO GERAL 208.938 DO LIVRO 01. DATA: 16 de outubro de 2006. TÍTULO (COMPRA E VENDA):- FORMA DO TÍTULO: Por escritura pública de compra e venda lavrada às folhas 003/004 do livro 202, aos 09 de outubro de 2006, no Serviço Notarial do Distrito da Barreirinha, desta Comarca, **G.R. ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA** (CNPJ/MF n° 81.749.640/0001-09), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Estrada da Graciosa n° 1427, 1° andar, bairro Atuba, na cidade Colombo/PR, no ato da aludida escritura devidamente representada, **VENDEU o imóvel ora matriculado** (havido na forma do que consta do R-01 desta matrícula), a **YVONE RONCONI** (C.I. RG 698.578-5-PR e CPF 084.809.669-04), brasileira, divorciada, comerciante, residente e domiciliada na Rua Marechal Mallet n° 740, apto 203, Ahú, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de **R\$16.000,00** (dezesesseis mil reais), devidamente quitado, **sem condições**. IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 41068 (06/10/2006) paga sobre avaliação de R\$.95.900,00. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.32,00 (0,2% sobre o valor de R\$.16.000,00). OBSERVAÇÃO: Em dita escritura constou que foram apresentadas certidão Negativa de Débito - INSS n° 026762006-14001110, emitida em 03/10/2006 válida até 01/04/2007 e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle 0E10.0DF7.C18B.EFE8, em data de 03/10/2006 válida até emitida em 03/10/2006 válida até 02/12/2006 e Certidão Positiva de Serviço de Distribuição dos Feitos de Primeira Instância de Colombo/PR, n° 1575/2006, emitida pela Justiça do Trabalho em 29/09/2006, válida por 30 dias. DOI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$.452,76. (cn/vi). Curitiba, 30 de outubro de 2006. O REGISTRADOR: 

R-04/M-32.754 - (Protocolo 268.809 de 18/07/2013) - DOAÇÃO - Por escritura pública de doação com reserva de usufruto lavrada às folhas 170/171 do livro 1184, aos 18 de julho de 2013, no 4° Serviço Notarial, desta Comarca, **YVONE RONCONI** (C.I. RG 698.578-5/PR e CPF 084.809.669-04), brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada na Rua Marechal Mallet, 740, apto 203, Curitiba/PR, **DOOU** o imóvel a que se refere esta matrícula, a **GUILHERME LUIS RONCONI MARQUES** (C.I. RG 5.416.161-1/SSP-PR e CPF 027.528.959-17), brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente e domiciliado na Rua Marechal Mallet, 740, ap 203, Curitiba/PR, sendo atribuído para efeitos fiscais e tributários o valor de **R\$.300.000,00** (trezentos mil reais). OBSERVAÇÃO: O imóvel fica gravado com o Usufruto Vitalício, na forma a seguir mencionada. IMPOSTOS: ITCMD/inter vivos: guia GR-PR n° 2013.00060585-1 recolhida sobre R\$.150.000,00, conforme Declaração de ITCMD WEB-PR n° 201300027610-6 arquivada nesta Serventia sob o n° **083960**. FUNREJUS: guia 13038005400073072 paga de R\$.600,00. DOI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo e por esta Serventia. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$.607,99. (vs/aps)

Curitiba, 19 de julho de 2013. O REGISTRADOR: 

R-05/M-32.754 - (Protocolo 268.809 de 18/07/2013) - RESERVA DE USUFRUTO - Conforme a mesma escritura pública que deu origem ao R-04 supra, **YVONE RONCONI**, já identificada e qualificada, **reservou para si o USUFRUTO**, o qual prevalecerá enquanto viva for. Dou fé. CUSTAS:

SEGUE

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CONTINUAÇÃO

2156 VRC = R\$.304,00. (vs/aps)
Curitiba, 19 de julho de 2013. O REGISTRADOR:

[Handwritten signature]

AV-6-32.754 - (Protocolo **320.666** de **05/07/2018**) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201806.2910.00542437-IA-840, Processo nº 00016350920145090015, da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre a nua propriedade do imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de **GUILHERME LUIS RONCONI MARQUES** - CPF/MF 027.528.959-17. Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (kb/jk).
Curitiba, 05 de julho de 2018. REGISTRADORA:

[Handwritten signature]

AV-7-32.754 - (Protocolo **322.213** de **20/08/2018**) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201808.1615.00579821-IA-200, Processo nº 00010896520145090657, da 1ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de **GUILHERME LUIS RONCONI MARQUES** (CPF/MF 027.528.959-17). Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (yo/aps).
Curitiba, 22 de agosto de 2018. REGISTRADORA:

[Handwritten signature]

R-8-32.754 - (Protocolo **384.899** de **10/05/2023**) - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pela 01ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, aos 09 de maio de 2023, extraído dos autos **ATOrd 0001090-50.2014.5.09.0657**, tendo como **reclamante** **DIOGO LEITE DURAES** e **reclamado** **GUILHERME LUIS RONCONI MARQUES** (CPF nº 027.528.959-17), acompanhado de despacho expedido pelo aludido juízo aos 03 de abril de 2023, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que **a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA**. Valor da causa: R\$27.623,55 (vinte e sete mil e seiscentos e vinte e três reais e cinquenta e cinco centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (783,00 VRC) = R\$192,62; Fundep: R\$9,63; ISS: R\$7,70; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.UJpcP.FUUFv-oQLLk.F378q.
Curitiba, 16 de maio de 2023. REGISTRADORA:

[Handwritten signature]