

REGISTRO DE IMÓVEIS

COLOMBO - PARANÁ
R. PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77
TITULAR: NAZARENO CECCON
C.P.F. 114.100.199
OFIC. MAIOR
JURACY L. DA SILVA
DENISE APARECIDA DA S. ROSA
OFICIAL DESIGNADA

Registro Geral

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 32.142

RUBRICA

Juracy

"Um lote de terreno sob nº 01(um), da quadra nº 10(dez), da Planta ROSE MARI GALVÃO, sita neste Distrito de, Guaraituba, Município e Comarca, sem benfeitorias, o qual mede: 20,50m de frente para a Av. nº01, por 30m da frente aos fundos em ambos lados, dividindo a esquerda de quem da referida Av. olha o terreno com o lote nº 02 a direita no mesmo sentido com o loteamento Jardim São Paulo, e nos fundos na extensão aproximada de 43,70m, divide com parte do lote nº04, o qual perfaz uma área total de 615,00m²,. Cadastrado sob nº03.4.134.0020.001. junto a Prefeitura Municipal de Colombo.

PROPRIETÁRIOS: ROSE MARI GALVÃO e seu marido JOÃO CARLOS MOTTER PINTO, brasileiros, casados entre si no regime da comunhão de bens (anteriormente a Lei 6.515/77), ela do lar, ele publicitário, residentes e domiciliados em Curitiba - Capital do Estado, à Rua Manoel Corrêa de Freitas, nº850 - (Jardim Social); aqui de passagem, C.I. sob nºs 477.495 Pr.e GRN/MT sob nº004.908.909-97.

REGISTRO ANTERIOR: Havida pela transcrição sob nº18.796 do livro 3-J, deste Cartório.

Colombo, 07 de março de 1988

" *Juracy L. da Silva* "

COMPRA E VENDA., fl-32.142, Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Tabelião de Guaraituba, aos 01- 03-88, GR-4 nº 460/88 de Colombo. Os proprietários: ROSE MARI GALVÃO e seu marido JOÃO CARLOS MOTTER PINTO, acima qualificados. **VENDEM** o imóvel objeto desta Matrícula à ILDOMAR NUNES, brasileiro, solteiro, maior, desenhista, residente e domiciliado à Rua Antonio Gova, 64, em Curitiba - Capital do Estado (Sta. Cândida), aqui de passagem, C.I. sob nº 894.216-1Pr e CPF/MF sob nº169.372.019/15. Pelo valor de 15.000,00, digo, Cz\$ 15.000,00, para estes atos fiscais Cz\$ 60.000,00 .Sem condições. Que os vendedores não são vinculados à Instituição de Previdência Social como empregadores. Esta transação foi comunicada à SRF pelo Tabelião. Dispensam as certidões ações reais e pessoais reipersecutórias conforme Ofício Circ. 17/86, da Corregedoria Geral da Justiça. Custas Cz\$ 1.190,40 Fp Cz\$238,08 prot. Cz\$71,42, ass. Cz\$8,92, cert. Cz\$ 37,20, Total Cz\$1.546,02.

Colombo, 08 de março de 1988

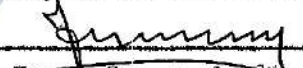
" *Juracy L. da Silva* "

Juracy L. Silva
Oficial Maior

R.2-32.142 - **PROTOCOLO** nº 69.703 de 18/06/98:- **COMPRA E VENDA:-** Conforme Escrotira Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Roça Grande, aos 19/05/1.998, as fls. 126 do livro N-17, ITBI-DAM. nº **SEGUE NO VERSO**

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO
743/98 de Colombo, recolhimento R\$ 489,19.- Como vendedores:- ILDOMAR NUNES, brasileiro, solteiro, maior, desenhista, portador da cédula de Identidade RG. nº 894.216-1-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº 169372019-15, residente e domiciliado à Rua João Antonio Gava nº 64, Curitiba - Paraná, neste ato representado por seu bastante procurador Substabelecido o Sr. GLEIVAL ALVES DE MAGALHÃES JUNIOR, brasileiro, casado, es- criturário, portador da cédula de Identidade RG. nº 2.077.455-0-OR , inscrito no CPF/MF. sob nº 348669579-72, residente e domiciliado à Rua José Tomahceski. 363, neste Município, nos termos do Substabeleci- mento de procuração lavrado as fls. 099 do livro PS-02, destas mes- mas Notas, em data de 19/08/1.998, VENDEM o imóvel objeto desta Ma- trícula à NEIDE MARIA NUNES, brasileira, divorciada, bancária, porta- dora da cédula de Identidade RG. nº 1.540.095-1-PR, inscrita no CPF/ MF. sob nº 255391919-00, residente e domiciliada à Travessa João Za- niolo, nº 100, ap. 406, Curitiba-PR, pelo valor de R\$ 3.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 11.217,60.- Sem Condições.- Que os vendedores não são vinculados à instituição de Previdência Social como empregadores. Esta Transação foi comunicada à SRF. pelo Tabelião.- Não existem ações reais pessoais e reipersecutórias relativas ao imóvel.- Custas: 3.510,00 (VRC). R\$ 270,00.- COLOMBO, 18 de Junho de 1.998.-


Juracy Lazarotto da Silva
Empregada Juramentada

AV-3/32142 - RETIFICAÇÃO: Nos termos do requerimento protocolado neste Ofício sob nº 115.821 em 18/12/2009, Certidão de Casamento com Anotação nº 4302, fls. 213 do livro B-008 do 2º Ofício de Registro Civil de Curitiba-PR, aos 05/11/1984, os quais ficam arquivados neste Cartório, vem retificar o nome da Compradora do R-2 da presente matrícula, para que passa e constar o correto, que é NEIDE MARIA NUNES VALENTIM. COLOMBO, 13 de janeiro de 2010.


Rosângela Maria da Silva Rosa
Juramentada

MS.

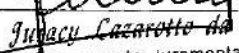
R-4/32142 - Protocolo nº 115.820 em 18/12/2009: COMPRA E VENDA COM PACTO COMISSÓRIO: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Comissório, lavrada pelo Cartório Distrital de Ferreira - Campo Largo-PR, aos 30/09/2009, às folhas nº 067/070 do livro nº 004-N. Como vendedores: NEIDE MARIA NUNES VALENTIM, brasileira, divorciada, bancária, portadora da Cédula de Identidade nº 1.540.095-1-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 255.391.919-00, residente e domiciliada 43-25, Meadow View Ave, North bergen, New jersey, 07047, Estados Unidos da América,

SEGUE

RUBRICA

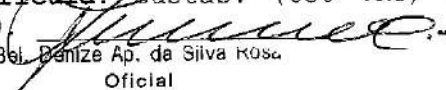
FICHA
32.142/02FCONTINUAÇÃO

representada nos termos do Instrumento Público de procuração lavrado as fls. n° 64 do livrp 150 no Consulado - Geral da Republica Federativa do Brasil em Nova York - EUA, por sua procuradora **NILCE MARIA CHAVES LOURENÇO**, brasileira, maior, viúva, portadora da Cédula de Identidade n° 3.011.782-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n° 359.735.609-53, residente e domiciliada na Rua Antonio Dalmarco, n° 400, apto. 22, Bl. 16, Conj. Formosa, Fazendinha, Curitiba-PR, VENDE(M) o imóvel objeto desta matrícula à **F. BERTONCELLO CONSTRUTORA DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 04.947.783/0001-76, com sede na Rua Vital Brasil, 485, Estação Araucária-PR, representada por seu sócio administrador: **FRANCISCO BERTONCELLO JUNIOR**, brasileiro, maior, casado, engenheiro Civil, portador da Cédula de Identidade n° 4.287.540-0-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 962.885.079-20, residente e domiciliado na Rua José Nicco, 360, Casa 17, Ecoville, Curitiba-PR. Valor declarado pela parte R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) pagos da seguinte forma R\$ 25.000,00, pagos através do cheque 2746 agência 0381 da Caixa Economica Federal no valor de R\$ 5.000,00 através de depósito na conta corrente n° 819873464 Banco Chase Manhattan Bank, swift CHASU33, ROUTING 021000021, 744 Broad Street Newark, New Jersey 07102 no valor de R\$ 20.000,00, e o saldo restante de R\$ 60.000,00 será pago através de 10 notas promissórias no valor de R\$ 6.000,00 cada uma, com vencimento para o dia 15/12/2009 e demais no mesmo dia subseqüente (condições estas que se refere a esta matrícula e as demais da aludida escritura). Imposto Inter Vivos ITBI sob n° 11830/2010 no valor de R\$ 48.080,70. Custas: (4.312 VRC) = R\$ 464,00. Guia de FUNREJUS n° 09015026900315971 no valor de R\$ 170,00. COLOMBO, 13 de janeiro de 2010.


Juracy Cazarotto da Silva
Escrivente Juramentada


MS.

AV-5/32142 - CANCELAMENTO DE PACTO COMISSÓRIO - Conforme requerimento protocolado neste Ofício sob n° 118.308 em 15/06/2010, e última nota promissória com vencimento para o dia 15/09/2010, os quais ficam arquivados neste Cartório, **fica QUITADA a dívida do R-4, desta Matrícula.** Custas: (630 VRC) = R\$ 75,00. COLOMBO, 21 de junho de 2010.


Bel. Benize Ap. da Silva Rosa
Oficial

MS.

AV-6/32.142 - Protocolo n° 153.247 em 16/05/2016: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme CNIB recebido por esta Serventia, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 09ª Região e 13 Vara do Trabalho de Curitiba, em razão de decisão proferida no processo NPU n° 3784720161309009 e protocolo de Indisponibilidade n° 201604.1413.00127953-IA-980, como executado: **F. BERTONCELLO CONSTRUTORA DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ n° 04.947.783/0001-75** o imóvel objeto desta Matrícula está declarado indisponível até nova determinação daquele Juiz de Direito. Colombo, 16 de maio 2016.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

JL

AV-7/32.142 - Protocolo n° 155.016 em 03/08/2016: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Em atendimento a determinação

CONTINUAÇÃO

comunicada a esta Serventia por meio do CNIB, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 09 Região da 13E Vara do Trabalho de Curitiba datado de 05/08/2016, **procede-se o CANCELAMENTO a INDISPONIBILIDADE constante do Av-6 desta matrícula.** Colombo, 18 de agosto 2016.

JL


Adriana Maria Alberti

Juramentada

R-8/32.142 - Protocolo nº 160.225 em 18/07/2017 - PENHORA: Conforme requerimento expedida dos Autos de Ação de Execução nº 0001067-36.2016.5.09.0657 - Carta Precatória (261), expedida pela 01ª Vara do Trabalho de Colombo-PR, aos 30/06/2017, em que é executado: **F.BERTONCELLO CONSTRUTORA DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob nº 04.947.783/0001-76, e **exequente: NELSON TOLEDO SANT ANA**, o imóvel objeto da presente matrícula fica Penhorado em favor de: **NELSON TOLEDO SANT ANA**. Valor da Ação R\$ 23.043,93. COLOMBO, 31 de julho de 2017.

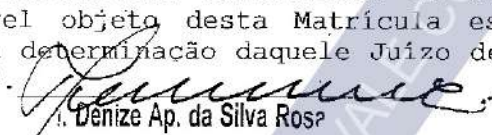
MM


Adriana Maria Alberti

Juramentada

AV-9/32.142 - Protocolo nº 165.183 em 14/06/2018: **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme CNIB recebido por esta Serventia, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 09ª Região e 02E Vara do Trabalho de Curitiba - PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00016680920125090002 e protocolo de Indisponibilidade nº 201806.1315.00530808-IA-690, como executado: **F. BERTONCELLO CONSTRUTORA DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA** o imóvel objeto desta Matrícula está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Colombo, 05 de julho 2018.

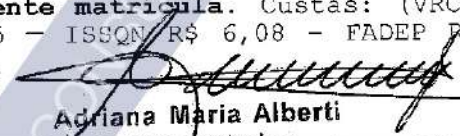
JL


Denize Ap. da Silva Rosa

Oficial

AV-10/32.142 - Protocolo nº 165.448 em 02/07/2018: CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme ofício, e despacho, referente à Causas Supervenientes dos Autos do Processo nº 0001067-36.2016.5.09.0657 - à Sentença da 01ª Vara do Trabalho da 09ª Região 01ª Vara do Trabalho de Colombo-PR, datado de 11/06/2018 em que é AUTOR: **NELSON TOLEDO SAN TANA**; e, REU: **AM-11 EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**; **procede-se esta averbação para cancelar a Penhora do R-8 da presente matrícula.** Custas: (VRC 630) - R\$ 189,08 - FUNREJUS R\$ 34,45 - ISSQN R\$ 6,08 - FADEP R\$ 6,08. COLOMBO, 23 de julho de 2018.

MM


Adriana Maria Alberti

Juramentada

AV-11/32.142 - Protocolo nº 169.066 em 23/01/2019: **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme CNIB recebido por esta Serventia, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 09ª Região de Pinhais - PR e Vara do Trabalho de Pinhais - PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00005544820135090245 e protocolo de Indisponibilidade nº 201703.1314.00253040-IA-530, como executado: **F. BERTONCELLO**

SEGUE

RUBRICA

FICHA

32.142/03F

CONTINUAÇÃO

CONSTRUTORA DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrito no CNPJ n° 04.947.783/0001-76, o imóvel objeto desta Matrícula está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Colombo, 20 de fevereiro 2019.

RM

Adriana Maria Alberti

Juramentada

AV-12/32.142 - Protocolo n° 169.297 em 31/01/2019:

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme CNIB recebido por esta Serventia, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região de Curitiba - PR e 06E Vara do Trabalho de Curitiba- PR, em razão de decisão proferida no processo NPU n° 00010159220125090006 e protocolo de Indisponibilidade n° 201707.1913.00325194-IA-470 como executado: **F. BERTONCELLO CONSTRUTORA DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrito no CNPJ n° 04.947.783/0001-76, o imóvel objeto desta Matrícula está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Colombo, 01 de março 2019.**

RM

Adriana Maria Alberti

Juramentada

R-13/32.142 - Protocolo n° 173.052 em 12/08/2019 - PENHORA:

Conforme Despacho expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - dos Autos de Ação de Execução n° 0001012-40.2012:5.09.0006, expedida pela 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aos 29/07/2019, em que é **AUTOR: BELVITO VIEIRA DA SILVA, e RÉU: AM-11 EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, o imóvel objeto da presente matrícula fica **PENHORADO** em favor de **BELVITO VIEIRA DA SILVA**. Encaminhado o Ofício n° 660/2019 à 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta final de liquidação dos valores devidos ao Funrejus, e emolumentos Cartorários. COLOMBO, 26 de agosto de 2019.

RM

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

Oficial

AV-14/32.142 - Protocolo n° 173.754 em 17/09/2019:

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 16E Vara do Trabalho de Curitiba - PR, em razão de decisão proferida no processo NPU n° 00005614820135090016 e protocolo de Indisponibilidade n° 201909.1613.00932074-IA-180, como executada: **AM-11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP (AM-11), (CNPJ sob n° 04.947.783/0001-76), o imóvel objeto desta Matrícula, está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito.** Encaminhado Ofício n° 742/2019 à 16E Vara do Trabalho de Curitiba - PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Colombo, 01 de outubro 2019.

RM

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

Oficial

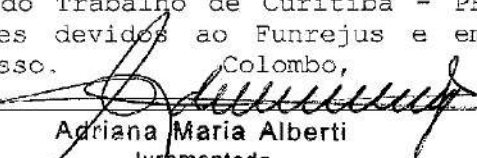
AV-15/32.142 - Protocolo n° 174.163 em 04/10/2019:

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Superior Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 03E Vara do Trabalho de Curitiba - PR, em razão de decisão proferida no processo NPU n° 00001573620135090003 e protocolo de

SEGUE

CONTINUAÇÃO

Indisponibilidade nº 201910.0412.00953014-TA-670, em data de 04/10/2019, como executado: **AM-11 EMPREENDIMENTOS LTDA-EPP (AM-11)**, (CNPJ sob nº 04.947.783/0001-76), o imóvel objeto desta Matrícula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito.** Encaminhado Ofício nº 791/2019 à 03E Vara do Trabalho de Curitiba - PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Colombo, 21 de outubro 2019.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

RM

R-16/32.142 - Protocolo nº 178.868 em 16/06/2020 - PENHORA: Conforme Despacho extraído dos Autos nº 0001067-36.2016.5.09.0657 expedido pela 01ª Vara do Trabalho de Colombo/PR aos 24 de maio de 2020, em que é exequente: **NELSON TOLEDO SANT ANA** e Executados: **AM-11 EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, o qual fica arquivado nesta serventia, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **Penhorado** para garantir a execução no valor de R\$ 28.547,56. Encaminhado o Ofício nº 442/2020 à 01ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão na conta final de liquidação dos valores devidos ao Funrejus, e emolumentos Cartorários. COLOMBO, 09 de Julho de 2020.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

MS.

AV-17/32.142 - Protocolo nº 181.684 em 26/10/2020: **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 09E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00017822420125090009 e protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2608.01367015-IA-740, em data de 26/10/2020; como executado: **AM-11 EMPREENDIMENTOS LTDA-EPP (AM-11)**, (CNPJ sob nº 04.947.783/0001-76), o imóvel objeto desta Matrícula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito.** Encaminhado Ofício nº 823/2020 à 09E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Colombo, 27 Novembro 2020.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

RM.

AV-18/32.142 - Protocolo nº 184.955 em 15/03/2021 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recebido por esta Serventia, em data de 12/03/2021, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 09ª Região - 02E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente à Causas Supervenientes dos Autos do Processo NPU sob nº 00016680920125090002, Protocolo de Cancelamento de nº 202103.1215.01528091-TA-010; **Procede-se esta averbação para CANCELAR a Indisponibilidade sob nº 201806.1315.00530808-IA-690, da AV-09, da presente matrícula.** Encaminhado Ofício nº 347/2021

SEGUE

RUBRICA

FICHA

32.142/04F

CONTINUAÇÃO

à 02ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: 0183055MJAA0000000024821R. COLOMBO, 15 de Abril de 2021.

RM.

Adriana Maria Alberti

Juramentada

R-19/32.142 - Protocolo nº 185.524 em 09/04/2021: PENHORA:

Conforme Mandado de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel - Carta Precatória, expedido pela 02ª Vara do Trabalho de Colombo, Autos Principais 0001012-40.2012.5.09.0006, Junto ao Juízo Deprecante (6ª VT CURITIBA), CARTA PRECATÓRIA 0000113-64.2020.5.09.0684, em que é AUTOR: **BELVITO VIEIRA DA SILVA**, (C.I.RG sob nº 3.727.388-0-SESP/PR, CPF/MF sob nº 319.332.549-04), e RÉU: **AM-11 EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, (CNPJ/MF sob nº 04.947.783/0001-76), o imóvel objeto da presente matrícula fica **PENHORADO** em favor de **BELVITO VIEIRA DA SILVA**, para garantir a execução no valor de R\$ 44.218,56 (quarenta e quatro mil e duzentos e dezoito reais e cinquenta e seis centavos), atualizado até 29/02/2020. Encaminhado o Ofício nº 374/20201 à 2ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão na conta final de liquidação dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos. Selo Funarpen: 0183055MJAA0000000027921M. COLOMBO, 22 de Abril de 2021.

RM.

Adriana Maria Alberti

Juramentada

AV-20/32.142 - Protocolo nº 187.692 em 30/06/2021:

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 14E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00000444920175090001 e protocolo de Indisponibilidade nº 202106.2916.01697859-IA-210, em data de 29/06/2021; como executado: **AM-11 EMPREENDIMENTOS LTDA-EPP (AM-11)**, (CNPJ sob nº 04.947.783/0001-76), o imóvel objeto desta Matrícula, está **declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito**. Encaminhado Ofício nº 768/2021 à 14E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: 0183055MJAA0000000049821I. COLOMBO, 29 de Julho de 2021.

RM.

Adriana Maria Alberti

Juramentada

AV-21/32.142 - Protocolo nº 189.255 em 26/08/2021:

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 15E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00004116020195090015 e protocolo de Indisponibilidade nº 202108.2517.01787280-IA-050, em data de 25/08/2021, como executado: **AM-11 EMPREENDIMENTOS LTDA-EPP (AM-11)**, (CNPJ sob nº 04.947.783/0001-76), o imóvel objeto desta Matrícula, está **declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito**. Encaminhado Ofício nº 999/2021 à 15E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao

CONTINUAÇÃO

Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: 0305r.5kDlf.qRMkO-qkly0.4kX3J. COLOMBO, 24 de Setembro de 2021.

RM.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

R-22/32.142 - Protocolo nº 190.822 em 28/10/2021: PENEORA: Conforme Ofício expedido pela 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos sob nº 0001697-26.2012.5.09.0013, onde comparece como Autor: **NELSON TOLEDO SANT ANA**, e como Executado: **AM-11 EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, (CNPJ/MF sob nº 04.947.783/0001-76), o qual fica arquivado nesta serventia, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **Penhorado** para garantir o valor de R\$ 26.067,47 (vinte e seis mil e sessenta e sete reais e quarenta e sete centavos), atualizado até 31/05/2019, em favor de **NELSON TOLEDO SANT ANA**. Encaminhado o Ofício nº 1156/2021 à 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, solicitando a inclusão na conta final de liquidação dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos. Selo Funarpen: F305J.Np922.3tHjY-Ip0Zd.ejLyG. COLOMBO, 12 de Novembro de 2021.

RM.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

AV-23/32.142 - Protocolo nº 190.778 em 26/10/2021: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 2 Vara do Trabalho de Santa Rosa/RS, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00200251720165040752 e protocolo de Indisponibilidade nº 202110.2514.01878419-IA-640, em data de 25/10/2021, como executada: **AM-11 EMPREENDIMENTOS LTDA-EPP (AM-11)**, (CNPJ sob nº 04.947.783/0001-76), o imóvel objeto desta Matrícula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito**. Encaminhado Ofício nº 1186/2021 à 2 Vara do Trabalho de Santa Rosa/RS, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305J.Np922.3tHjY-2PXkW.J4Zyb. COLOMBO, 24 de Novembro de 2021.


RM.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

AV-24/32.142 - Protocolo nº 191.955 em 13/12/2021: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00000539120205090684 e protocolo de Indisponibilidade nº 202112.1014.01944721-IA-670, em data de 10/12/2021, como executada: **AM-11 EMPREENDIMENTOS LTDA-EPP (AM-11)**, (CNPJ sob nº 04.947.783/0001-76), o imóvel objeto desta Matrícula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito**. Encaminhado Ofício nº 1322/2021 à 02E Vara do Trabalho

SEGUE

RUBRICA



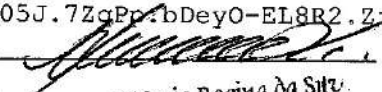
FICHA

32.142/05F

CONTINUAÇÃO

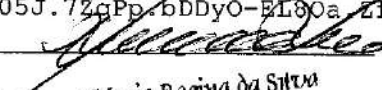
de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305J.7ZgPp.bDeyO-EL8R2.ZF5yy. COLOMBO, 21 de dezembro de 2021.

AS

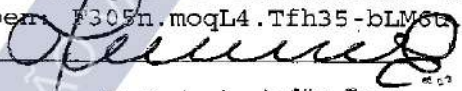

Márcia Regina da Silva
Juramentada

AV-25/32.142 - Protocolo nº 191.967 em 13/12/2021: CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme Conclusão/Despacho, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, em data de 03/12/2021, referente aos Autos sob nº 0001067-36.2016.5.09.0657, onde figura como Autor: **NELSON TOLEDO SANT ANA**, e, como Réu: **AM-11 EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, (CNPJ/MF spb nº 04.947.783/0001-76), procedo a presente averbação para **Cancelar a Penhora constante do R-16**, da presente matrícula. Encaminhado Ofício nº 1352/2021 à 1ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305J.7ZgPp.bDDyO-EL8Oa.ZF5ys. COLOMBO, 27 de dezembro de 2021.

RM


Márcia Regina da Silva
Juramentada

AV-26/32.142 - Protocolo nº 192.889 em 27/01/2022: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recebido por esta Serventia, em data de 26/01/2022, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 09ª Região - 09E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente à Causas Supervenientes dos Autos do Processo NPU sob nº 00017822420125090009, Protocolo de Cancelamento de nº 202201.2615.01983136-TA-409; **Procede-se esta averbação para CANCELAR a Indisponibilidade sob nº 202010.2608.01367015-IA-740**, da **AV-17**, da presente matrícula. Encaminhado Ofício nº 88/2022 à 09E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305n.moqL4.Tfh35-bLM6a.J4QCb. COLOMBO, 31 de janeiro de 2022.

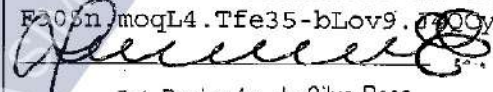

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

AS

Oficial

AV-27/32.142 - Protocolo nº 193.177 em 09/02/2022: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 12 Região - 02E Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul/SC, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00003757220185120046 e protocolo de Indisponibilidade nº 202202.0810.02000798-IA-480, em data de 08/02/2022, como executada: **AM-11 EMPREENDIMENTOS LTDA-EPP (AM-11)**, (CNPJ sob nº 04.947.783/0001-76), o imóvel objeto desta Matrícula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito**. Encaminhado Ofício nº 163/2022 à 02E Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul/SC, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305n.moqL4.Tfe35-bLov9.7400y. COLOMBO, 14 de fevereiro de 2022.

AS


Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

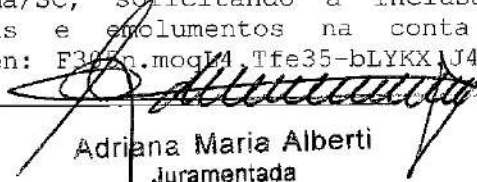
Oficial

SEGUE

CONTINUAÇÃO

AV-28/32.142 - Protocolo n° 195.114 em 09/05/2022:


INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - 4E Vara do Trabalho de Criciúma/SC, em razão de decisão proferida no processo NPU n° 00008102420155120055 e protocolo de Indisponibilidade n° 202205.0520.02131115-IA-010, em data de 05/05/2022, como executada: **AM-11 EMPREENDIMENTOS LTDA (AM-11)**, (CNPJ/MF n° 04.947.783/0001-76), sobre o imóvel objeto desta Matrícula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito.** Encaminhado Ofício n° 490/2022 à 4E Vara do Trabalho de Criciúma/SC, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305n.mogL4.Tfe35-bLYKXJ4QCj. COLOMBO, 09 de maio de 2022.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

MC

R-29/32.142 - Protocolo n° 197.159 em 26/07/2022: PENHORA:

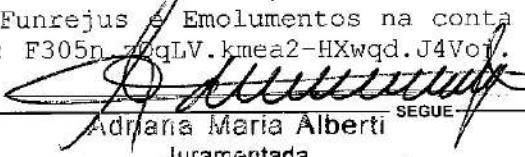
Conforme Mandado de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel, expedido em data de 18/07/2022; e, Auto de Penhora e Avaliação; ambos extraídos dos Autos n° 00003292-79.2022.5.09.0684 da 02ª Vara de Trabalho de Colombo/PR, os quais ficam arquivados nesta Serentia, em que é **Exequente: CAROLINE CONCEIÇÃO DOS SANTOS**; e como **Executada: AM-11 EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ/MF n° 04.947.783/0001-76) E OUTROS**; procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R\$ 41.792,50 (quarenta e um mil e setecentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos)**. Encaminhado o Ofício n° 312/2022 à 02ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305n.mogL4.TfT35-bLUM8.J4QCR. COLOMBO, 28 de julho de 2022.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

MC

R-30/32.142 - Protocolo n° 198.227 em 09/09/2022: PENHORA:

Conforme Mandado de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel expedido em data de 24/06/2022; e, Auto de Penhora e Avaliação expedido em data de 05/07/2022; ambos extraídos dos Autos n° 0000334-76.2022.5.09.0684 da 02ª Vara de Trabalho de Colombo/PR, os quais ficam arquivados nesta Serentia, em que é **EXEQUENTE: ELIZETE DE SOUZA LIMA SOBIERAY (CPF/MF n° 061.159.579-66)**; e como **EXECUTADOS: VIP SUL SERVICOS E TERCEIRIZACAO EIRELI (CNPJ/MF n° 13.682.207/0001-35), INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO CIENCIA E TECNOLOGIA CATARINENSE (CNPJ/MF n° 10.635.424/0001-86), e, AM-11 EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ/MF n° 04.947.783/0001-76)**; procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de **R\$ R\$ 44.218,56 (quarenta e quatro mil e duzentos e dezoito reais e cinquenta e seis centavos)**. Encaminhado o Ofício n° 1101/2022 à 02ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e Emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305n.mogLV.kmea2-HXwqd.J4Vof. COLOMBO, 26 de setembro de 2022.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

SEGUIE

RUBRICA



FICHA

32.142/06F

CONTINUAÇÃO

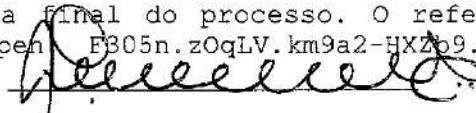
MC

AV-31/32.142 - Protocolo nº 198.691 em 28/09/2022:
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do STJ - Superior Tribunal de Justiça - 2E Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00009851420198160185 e protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2714.02373239-IA-800, em data de 27/09/2022, como Executada: **AM-11 EMPREENDIMENTOS LTDA (AM-11)**, (CNPJ/MF nº **04.947.783/0001-76**), o imóvel objeto desta Matrícula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito.** Encaminhado Ofício nº 1168/2022 à 2E Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305n.zOqLV.km9a2-HXkpU.J4Voh. COLOMBO, 13 de outubro de 2022.


 Adriana Maria Alberti
 Juramentada

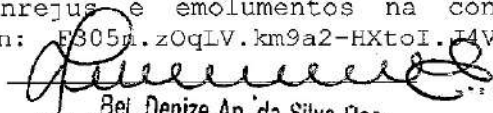
MC

R-32/32.142 - Protocolo nº 199.244 em 19/10/2022: PENHORA:
 Conforme Mandado de Penhora extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0000488-94.2022.5.09.0684, expedido pelo MM. Juiz Titular, Dr. Marcos Eliseu Ortega, da 2ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, aos 23/08/2022, em que é **Exequente: CLAUDETE RAMOS DA SILVEIRA, brasileiro**, inscrita no CPF/MF sob nº **024.614.239-11**, residente e domiciliada na Rua Tapajós, s/n, Argentina, na Cidade de Criciúma/SC; e **Executada: AM-11 EMPREENDIMENTOS LTDA** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº **04.947.783/0001-76**, com endereço na Rua Justino Antonio Manfron, nº 75, Planta Almirante, Almirante Tamandaré/PR. O imóvel objeto da presente matrícula, fica **PENHORADO** em favor de **CLAUDETE RAMOS DA SILVEIRA**. Encaminhado Ofício nº 1231/2022 à 2ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. O referido é verdade e dou Fé. Selo Funarpen: F305n.zOqLV.km9a2-HXZ09.J4Vos. COLOMBO, 27 de outubro de 2022.


 Bel. Denize Ap. da Silva Rosa
 Oficial

KC

AV-33/32.142 - Protocolo nº 200.046 em 24/11/2022:
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do STJ - Superior Tribunal de Justiça - 2E Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00062300620168160025 e protocolo de Indisponibilidade nº 202211.2313.02459927-IA-740, em data de 23/11/2022, como Executada: **AM-11 EMPREENDIMENTOS LTDA (AM-11)**, (CNPJ/MF nº **04.947.783/0001-76**), o imóvel objeto desta Matrícula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito.** Encaminhado Ofício nº 1413/2022 à 2E Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305n.zOqLV.km9a2-HXtoI.J4Vos. COLOMBO, 09 de dezembro de 2022.


 Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

Oficial

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

MC

Ser. Denize Ap. da Silva Rosa

Oficial

AV-34/32.142 - Protocolo n° 203.677 em 12/05/2023 -

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriunda do STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Vara Cível e da Fazenda Pública de Pinhais-PR, em razão de decisão proferida no processo n° 00076878320158160033 e Protocolo de Indisponibilidade n° 202305.1117.02699405-IA-540, em data de 11/05/2023, como Executada: **AM-11 EMPREENDIMENTOS LTDA (AM-11)** (CNPJ/MF n° 04.947.783/0001-76); o imóvel objeto desta matrícula está declarado **INDISPONÍVEL** até nova determinação **daquele Juízo de Direito**. Encaminhado Ofício n° 418/2023 à Vara Cível e da Fazenda Pública de Pinhais-PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funfejus e Emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: SERII, DJpZP.F2IER-Fr2Mm.F305q. COLOMBO, 23 de maio de 2023.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

AB

SEGUE