



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81620214081342

Nome original: Matricula 9832.pdf

Data: 13/08/2021 13:54:12

Remetente:

Diego Franco Noronha

Arapongas - 2º Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Paraná

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 5001545-31.2017.4.04.7031/PR.

Assunto: Seguem anexos OFÍCIO CRI Nº 108 2021, bem como certidão de inteiro teor atualizada da matrícula nº 9832, deste ofício, em cumprimento ao despacho judicial dos autos 5001545-31.2017.4.04.7031 PR, recebido em 02 08 2021.



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

MATRICULA Nº 9832 .-
19 de Junho de 1989.-

IMÓVEL:- A data de terras sob nº24, da quadra nº02, com a área de 384,66 metros quadrados, situada no Jardim do Carmo, nesta cidade e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente, confrontando com a Rua Jacupemba, com a distância de 10,23 metros, ao lado esquerdo, confrontando com a data nº23, com a distância de 37,78 metros, ao lado direito, confrontando com a data nº25, com a distância de 37,42 metros, e finalmente aos fundos, confrontando com a data nº05, com a distância de 10,24 metros". Registro Anterior R.7-543, deste Ofício. PROPRIETÁRIA:- LOTEADORA TOPÁZIO S/C LTDA., estabelecida à Rua Mato Grosso nº644, em Londrina, neste Estado, inscrita no CGC/ME. sob nº77.702.934/0001-08.- Dou fé.

R.1-9832 .-Prot.-25.751.- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2º Tabelião desta cidade, livro 98-N, fls.200, datada de 16.06.89, a proprietária do imóvel objeto da matrícula acima, vendeu o mesmo a LUIZ VICENTINI, brasileiro, casado, funcionário público municipal, residente à Rua Mergulhador nº658, nesta cidade, portador da CI.RG.210.471-Pr., CPF.143.801.619-00, pelo valor de NCz\$0,12 valor atual NCz\$.4.000,00, sem condições. GR-ITBI. nº0247, no valor de NCz\$.80,00 datada de 31.05.89. Certidão Negativa nº30955, datada de 18.05.89, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Custas-Serv.NCz\$.49,40, GPC.NCz\$.3,31, Assc. NCz\$.0,32. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 19 de Junho de 1989.

AV.2-9832 - Prot.-31086 :- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de requerimento devidamente assinado pela parte interessada para constar a construção de uma residência em madeira com área de 69,60 m2., edificada sobre o imóvel objeto da matrícula acima, conforme prova Carta de Habitação nº... 2.115/86, datada de 31.10.86, expedida pelo Departamento de Obras e Viação da

Pedido de Certidão: 131740





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Prefeitura Municipal desta cidade. Deixando de apresentar a CND, do INSS, de conformidade com o Decreto Lei nº.1976, de 20.12.82. Ficando ditos documentos juntamente com o requerimento arquivados neste Ofício. Custas desta 28,00 VRC, Assc.2,0VRC. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 13 de Agosto de 1.992.-

R.3-9832 - Prot.- 31007.- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelião desta cidade, no livro 223, às fls.155, datada de 06.05.92, os proprietários do imóvel objeto da matrícula retro, Luiz Vecentini, já qualificado e sua mulher Maria Cocato Vicentini, brasileira, do lar, portadora do Tít. Eleitoral nº.173.661.206-71 da 61ª Zona-PR, filha de João Cocato e E Engracia Gelamo, venderam o mesmo a ORLANDO STELA, brasileiro, auxiliar de inspeção, casado pelo regime de comunhão de bens com Leonice Kern Stela, residente nesta cidade, à Rua Rolinhas, 1416, portador da C.I.RG.1.706.218-PR, e CPF.239.882.159-53, pelo valor de Cr\$.2.300.000,00. GR-ITBI.nº.0503, no valor de Cr\$.46.000,00, datada de 05.05.92. Certidão Negativa nº.0687/92, datada de 04.05.92, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Custas desta 350,00VRC, Assc.2,0VRC. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 13 de Agosto de 1.992.-

Av-4 - Matrícula nº 9.832 - Protocolo nº 126.621 em 10/04/2019 - Nos termos Autos de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 04/04/2019, expedido pelo MM. Juiz Federal da 7ª Vara Federal de Londrina, Estado do Paraná, extraído dos autos sob nº.5001545-31.2017.4.04.7031, de Execução Fiscal, em que é exequente: União - Fazenda Nacional, e executado: Leonice Kern Stela - Marmoraria - ME e Leonice Kern Stela, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da matrícula retro. Valor da causa: R\$ 135.031,36 (cento e trinta e cinco mil e trinta e seis centavos). Depositário público: Reginaldo Marcelo Stela. Custas, Impostos e taxas a serem pagos: 1.293,60 VRC=R\$ 249,66, ISS: R\$ 6,24. FADEP: R\$ 12,48, Funrejus: 270,06. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Edimara Piveta Piassi / (Edimara Piveta Piassi). Arapongas, 17 de abril de 2019.

Pedido de Certidão: 131740





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Arapongas - Paraná

Matricula nº 9.832

15 de Fevereiro de 2021

Ficha nº 02

Av-5 - Matrícula nº 9.832 - Protocolo nº 134.348 em 08/02/2021:- Certifico que em data de hoje averbeei a presente por força de Ordem de Indisponibilidade, recebida em 08/02/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade 202102.0810.01480770-IA-750, Processo nº 00003474720175090653, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas, **para constar a INDISPONIBILIDADE de bens contra Leonice Kern Stela, CPF.020.163.539-96** e ainda contra Reginaldo Marcelo Stela, CPF.033.526.719-07 e Eliana Cristina Alves, CPF.040.360.869-44, conforme prova referida ordem, a qual fica arquivada neste ofício. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.136,71. Funrejus R\$. 34,17. ISSQN R\$. 3,41. Fundep R\$. 6,83. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 15 de fevereiro de 2021. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente
Juramentado. 1815155SRAA00000000134215

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ARAPONGAS/PR

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Dou fé.
Arapongas, 11 de agosto de 2021.
Oficial (Assinado Digitalmente).



Pedido de Certidão: 131740

