



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81620235182366

Nome original: mat. 76859.pdf

Data: 03/02/2023 08:44:44

Remetente:

Caroline Feliz Sarraf Ferri

Londrina - 1º Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Paraná

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezada bom dia, Segue Ofício nº 517 2023, desta Serventia. Ao ensejo, renovo a
Vossa Senhoria meus protestos de estima e consideração. Atenciosamente, Polyana
Souza 1º Registro de Imóveis de Londrina

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
76.859

MATRÍCULA N.º: 76.859.-

DATA: 10 de janeiro de 2011.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento n.º 504, Bloco "Torre di Siena", situado no 5.º pavimento tipo, do Residencial Maison Tuscany, localizado à Rua Eurico Hummig n.º 89, desta cidade, com a área real global de 103,7129 m2, sendo 76,6889 m2 de área de uso privativo, coberta, relativa ao apartamento tipo, 20,2860 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional, coberta, 5,6490 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional, descoberta; 1,0890 m2 de área de uso comum de divisão proporcional, coberta, fração ideal do terreno de 30,0835 m2, quota de participação 0,583138%, confrontando-se: "Ao norte, com o espaço vazio proveniente do recuo lateral junto ao lote n.º 6-B/3; ao leste, em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento n.º 501 e em parte com a sala de medição e hall do pavimento; ao sul, em parte com o hall do pavimento, e em parte com o apartamento n.º 503; e ao oeste, com o espaço vazio proveniente do recuo de fundos junto ao lote 6-A/1".-

PROPRIETÁRIA: A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n.º 78.016.003/0001-00, com sede na Avenida Maringá n.º 1.050, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.25/66.020, na matrícula n.º 66.020, deste Ofício. Dou fé.-

db*



Londrina, 10 de janeiro de 2011



Continua no verso.

Matrícula

76.859

Ficha

01

verso

Av.1/76.859 - Prenot. 241.369, em 16/12/2010. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:

Hipoteca registrada sob nº 5/66.020, na matrícula nº 66.020, deste Ofício, sendo credor BANCO ITAÚ S/A. Dou fé. D/60,00 VRC(R\$ 6,30).-

db*



Londrina, 10 de janeiro de 2011

Paula C. Izique Victorelli



Av.2/76.859 - Prenot. 243.675, em 04/02/2011. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de São Paulo-SP, em 02.02.2011, hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da hipoteca registrada sob nº 5/66.020 e averbada sob nº 1/76.859. Dou fé. D/80,00VRC(R\$ 12,24).-

fa/ph*



Londrina, 08 de fevereiro de 2011

Paula C. Izique Victorelli



R.3/76.859 - Prenot. 250.947, em 28/07/2011. **VENDA E COMPRA**. Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Urbano sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, contrato nº 455551074393, datado desta cidade em 30.06.2011, devidamente legalizado, arquivado por cópia.

ADQUIRENTES: DANIELA FEIJO SOUZA, bancária, CI. nº 5.433.677-2-PR, CPF nº 935.261.139-04 e seu marido LUIZ ANTONIO DE SOUZA, servidor público estadual, CI nº 3.277.325-7-PR, CPF nº 508.480.979-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 08/08/2007, residentes e domiciliados à Rua Jaborandis nº 241, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 78.016.003/0001-00, com sede na Avenida Maringá nº 1.050, em Londrina-PR.-

INTERVENIENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF.-

VALOR: R\$ 200.952,86 (duzentos mil novecentos e cinquenta e dois reais e oitenta e seis centavos) pagáveis da seguinte

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
76.859

forma: R\$ 175.040,22 diretamente dos compradores, em moeda corrente nacional, e R\$ 25.912,64 da CAIXA, por conta e ordem dos compradores, correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS dos compradores, por conta e ordem dos mesmos dos compradores, operação essa realizada na conformidade com as instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH, inclusive o imóvel matriculado sob nº 77.035.-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 3.719,00, pago em 25.07.2011, no Banco Itaú, conforme guia nº 2011/115738. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 208062011-14022070, emitida em 18.04.2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 16.06.2011, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 21.06.2011, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca., arquivada em 26.07.2011. Certidão Negativa nº 2011/283460, expedida em 03.08.2011, pela Prefeitura local. Isento do recolhimento da Guia Funrejus, conforme Lei nº 12.216, art.3º inciso VII, letra b, item 15, de 15.07.1998, e declaração hoje arquivada. Inscrição Municipal nº 06.02.0047.6.1670.0096. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

le/db**af*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 22 de agosto de 2011

Paula C. Izique Victorelli



R.4/76.859 - Prenot. 310.038, em 03/02/2015. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Comunicado do Sistema Mensageiro de 02.02.2015, referente aos autos nº 0001444-83.2015.8.16.0014 de Cautelar Inominada, da 2ª Vara da Fazenda Pública de Londrina-PR, hoje arquivado.-

AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ.

RÉUS: LUIZ ANTONIO DE SOUZA e DANIELA FEIJO SOUZA.-

VALOR: R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais).

CUSTAS: A receber 1.293,60 VRC (R\$ 216,03). **FUNREJUS:** A receber R\$ 1.937,20. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº Esp70.D48Bh.Hqrcw, Controle:LxS3k.QDuQ. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>.

Dou fé.-
em/db/wi**af*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 09 de fevereiro de 2015

Carmen Lucia F. Lagoeiro



SEGUIE →

Matrícula

76.859

Ficha

02

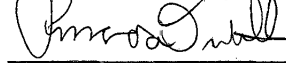
verso

Av.5/76.859 - Prenot. 312.145, em 19/03/2015. **CANCELAMENTO**. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 19.03.2015, referente ao Ofício nº 667/2015 de 18.02.2015, extraído dos autos nº 0001444-83.2015.8.16.0014 de Cautelar Inominada, da 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Indisponibilidade de Bens registrada sob nº 4/76.859, em virtude do provimento integral dos embargos de declaração. **SELO DIGITAL** Nº jR4HO.D4cmN.H4ecw, Controle:LfS3k.QDuM. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/db*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 25 de março de 2015



R.6/76.859 - Prenot. 315.524, em 25/05/2015. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Ofício nº 983/2015 de 15.05.2015, extraído dos autos nº 0001444-83.2015.8.16.0014, de Cautelar Inominada, da 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ.-

EXECUTADOS: LUIZ ANTONIO DE SOUZA e DANIELA FEIJO SOUZA.-

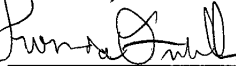
VALOR: R\$ 0,01.-

CUSTAS: A receber. **FUNREJUS**: A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº eIeAO.D42ky.H1xcw, Controle:L5S3k.QDGC. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/db/wi*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 29 de maio de 2015



SEGUE →

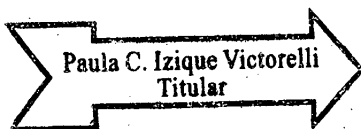
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
03

Matrícula
76.859

Av.7/76.859 - Prenot. 318.694, em 29/07/2015. **CANCELAMENTO.** Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 29.07.2015, referente ao Ofício nº 1281/2015 de 22.07.2015, extraído dos autos nº 0001444-83.2015.8.16.0014 de Medida Cautelar de Obtenção de Dados Bancários e Fiscais, c/c de Indisponibilidade de Bens, da 2ª Vara da Fazenda Pública de Londrina - PROJUDI, hoje arquivado, fica cancelada a Indisponibilidade de Bens registrada sob nº 6/76.859. **SELO DIGITAL** Nº 5P0v0.D4vdt.Hrgcw, Controle:LyS3k.QDxH. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

em/ka*



Londrina, 04 de agosto de 2015



R.8/76.859 - Prenot. 331.229, em 01/06/2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Comunicado do Sistema Mensageiro de 31.05.2016, referente ao Ofício nº 1290/2016 extraído dos autos nº 0009167-56.2015.8.16.0014 de Medida Cautelar de Obtenção de Dados Bancários e Fiscais, c/c de Indisponibilidade de Bens, da 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado.-

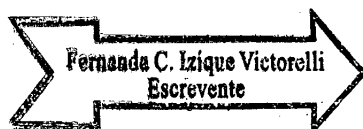
AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ.-

RÉUS: DANIELA FEIJO SOUZA e LUIZ ANTONIO DE SOUZA.-

VALOR: R\$ 717.628,81 (setecentos e dezessete mil seiscentos e vinte e oito reais e oitenta e um centavos).-

CUSTAS: A receber 1.293,60 VRC (R\$ 235,43). **FUNREJUS:** A receber R\$ 1.435,25. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº 8Z4YJ.ZIG5v.XGWRX, Controle:moZ8a.Zj7Yz. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/ka*



Londrina, 07 de junho de 2016



SEGUE →

Matrícula
76.859

Ficha
03
verso

R.9/76.859 - Prenot. 331.971, em 17/06/2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 201606.1618.00149934-IA-041 de 17.06.2016, extraído do processo nº 00392537320168160014 de Reclamação Trabalhista, da 2ª Vara da Fazenda Pública do Paraná, hoje arquivado.-

AUTOR: FAZENDA PUBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.-

RÉU: LUIZ ANTONIO DE SOUZA.-

VALOR: Não consta.-

CUSTAS: A receber. **FUNREJUS:** A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº hhxhG.mRwoA.QrWRX, Controle:morra.CI2Gr. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/ka*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 17 de junho de 2016



R.10/76.859 - Prenot. 333.413, em 25/07/2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 25.07.2016, protocolo nº 201607.2513.00166491-IA-100, referente ao processo nº 00496335820168160014, da 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado.-

AUTOR: FAZENDA PUBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.-

RÉU: LUIZ ANTONIO DE SOUZA.-

VALOR: Não consta.-

CUSTAS: A receber. **FUNREJUS:** A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº mZ35D.87coA.PUWRX, Controle:moTca.QwqTm. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

em/ka*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 25 de julho de 2016



SEGUIE →

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

04

Matrícula

76.859

R.11/76.859 - Prenot. 334.171, em 12/08/2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 201608.1012.00172722-IA-309 de 11.08.2016, extraído do processo nº 00531974520168160014 de Reclamação Trabalhista, da 2ª Vara da Fazenda Pública do Paraná, hoje arquivado.-

AUTOR: FAZENDA PUBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.-

RÉU: LUIZ ANTONIO DE SOUZA.-

VALOR: Não consta.-

CUSTAS: A receber. **FUNREJUS:** A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº 9H20W.h3kpV.vKWXR, Controle:moG6a.yMUoA. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/ka*

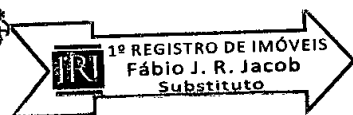


Londrina, 12 de agosto de 2016



Av.12/76.859 - Prenot. 344.053, em 28/03/2017. **ARROLAMENTO FISCAL**. Conforme Ofício da Delegacia da Receita Federal do Brasil - DRF - Londrina expedido em 17.03.2017, referente a requisição nº 17.00.00.50.76, hoje arquivado, o imóvel foi arrolado perante a Receita Federal, como vinculado ao Processo Fiscal nº 11634.720596/2016-01, devendo sua alienação ou oneração ser comunicada a Receita Federal, no prazo de 48 horas, constando como contribuinte LUIZ ANTONIO DE SOUZA, CPF nº 508.480.979-04. Dou Fé.-

nm*



Londrina, 02 de maio de 2017



SEGUE →

Matrícula

76.859

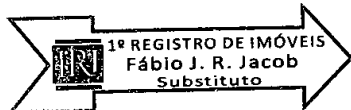
Ficha

04

verso

Av.13/76.859 - Prenot. 345.114, em 19/04/2017. **ARROLAMENTO FISCAL**. Conforme Ofício da Delegacia da Receita Federal do Brasil - DRF - Londrina expedido em 07.04.2017, referente a requisição nº 17.00.00.77.75, hoje arquivado, o imóvel foi arrolado perante a Receita Federal, como vinculado ao Processo Fiscal nº 11634.720597/2016-48, devendo sua alienação ou oneração ser comunicada a Receita Federal, no prazo de 48 horas, constando como contribuinte DANIELA FEIJO SOUZA, CPF nº 935.261.139-04. Dou fé.-

lh*



Londrina, 03 de maio de 2017



Av.14/76.859 - Prenot. 351.161, em 28/08/2017. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 25.08.2017, protocolo nº 201708.2516.00348546-IA-780, referente ao processo nº 50119675820174047001, da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de LUIZ ANTONIO DE SOUZA, CPF nº 508.480.979-04 e DANIELA FEIJO SOUZA, CPF nº 935.261.139-04. **CUSTAS**: 315,00 VRC - R\$ 57,33. **FUNREJUS**: R\$ 14,33. Conforme artigo 555 do Código de Normas, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

bb*



Londrina, 01 de setembro de 2017



SEGUE →

R.15/76.859 - Prenot. 389.834, em 26/02/2020. **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora assinado eletronicamente datado de 22.11.2019, acompanhado do Despacho/Decisão de 18.10.2019 e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 21.02.2020 dos autos de Execução Fiscal nº **5005845-29.2017.4.04.7001/PR** do Juízo da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, em que é exequente a **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53 e executado **LUIZ ANTONIO DE SOUZA**, CPF nº 508.480.979-04, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 04/2019: **R\$ 2.111.648,49 (dois milhões cento e onze mil seiscientos e quarenta e oito reais e quarenta e nove centavos)**. Depositário: Não informado. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo, conforme prevê o artigo 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 1.294,00 VRCext à receber (R\$ 249,66). Funrejus: à receber R\$ 4.223,29. ISS: à receber R\$ 4,99. Fudep: à receber R\$ 12,48. Londrina, 11 de março de 2020. Dou fé. (Sd) Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.16/76.859 - Prenot. 404.142, em 11/01/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 10/01/2021 (20:12:44) protocolo nº. 202101.1020.01446548-IA-030, referente ao processo nº. **00655358520158160014**, da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LUIZ ANTONIO DE SOUZA**, CPF nº 508.480.979-04. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fudep: a receber R\$6,83. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000045321R. Londrina, 14 de janeiro de 2021. Dou fé. (Sd) Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

Av.17/76.859 - Prenot. 406.233, em 23/02/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 23/02/2021 (15:20:52) protocolo nº. 202102.2315.01494912-IA-430, referente ao processo nº. **00661446820158160014**, da 6ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LUIZ ANTONIO DE SOUZA**, CPF nº 508.480.979-04. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fudep: a receber R\$6,83. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000140521R. Londrina, 02 de março de 2021. Dou fé.

Continua no verso.

Matrícula

76.859

Ficha

05

verso

Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.