



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81620235182367

Nome original: mat. 77035.pdf

Data: 03/02/2023 08:44:44

Remetente:

Caroline Feliz Sarraf Ferri

Londrina - 1º Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Paraná

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezada bom dia, Segue Ofício nº 517 2023, desta Serventia. Ao ensejo, renovo a
Vossa Senhoria meus protestos de estima e consideração. Atenciosamente, Polyana
Souza 1º Registro de Imóveis de Londrina

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
77.035

MATRÍCULA N.º: 77.035.-

DATA: 10 de janeiro de 2011.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga Simples de Garagem n.º 120, situada no pavimento subsolo, do Residencial Maison Tuscany, localizado à Rua Eurico Hummig n.º 89, desta cidade, com a área real global de 18,6605 m2, sendo 11,5200 m2 de área de uso privativo, coberta relativa à vaga simples, 5,5087 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional, coberta, 1,5277 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional, descoberta; 0,1041 m2 de área de uso comum de divisão proporcional, coberta, fração ideal do terreno de 2,8768 m2, quota de participação 0,055763%, confrontando-se: "Ao norte, com a circulação que a separa da vaga simples de garagem n.º 121; ao leste, com a circulação do pavimento que a separa da vaga dupla de garagem n.º 145; ao sul, com a circulação que a separa da vaga simples de garagem n.º 119; e ao oeste, com a circulação que a separa do muro de divisa junto ao lote n.º 6-A/1".-

PROPRIETÁRIA: A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n.º 78.016.003/0001-00, com sede na Avenida Maringá n.º 1.050, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.25/66.020, na matrícula n.º 66.020, deste Ofício. Dou fé.-

db*



Londrina, 10 de janeiro de 2011



Continua no verso.

Matrícula
77.035

Ficha
01
verso

Av.1/77.035 - Prenot. 241.369, em 16/12/2010. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:

Hipoteca registrada sob nº 5/66.020, na matrícula nº 66.020, deste Ofício, sendo credor BANCO ITAÚ S/A. Dou fé. D/60,00 VRC(R\$ 6,30).-

db*



Londrina, 10 de janeiro de 2011



Av.2/77.035 - Prenot. 243.675, em 04/02/2011. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de São Paulo-SP, em 02.02.2011, hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da hipoteca registrada sob nº 5/66.020 e averbada sob nº 1/77.035. Dou fé. D/80,00VRC(R\$ 12,24).-

fa/plb



Londrina, 08 de fevereiro de 2011



R.3/77.035 - Prenot. 250.947, em 28/07/2011. **VENDA E COMPRA**. Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Urbano sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, contrato nº 455551074393, datado desta cidade em 30.06.2011, devidamente legalizado, arquivado por cópia.

ADQUIRENTES: DANIELA FEIJO SOUZA, bancária, CI. nº 5.433.677-2-PR, CPF nº 935.261.139-04 e seu marido LUIZ ANTONIO DE SOUZA, servidor público estadual, CI nº 3.277.325-7-PR, CPF nº 508.480.979-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 08/08/2007, residentes e domiciliados à Rua Jaborandis nº 241, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 78.016.003/0001-00, com sede na Avenida Maringá nº 1.050, em Londrina-PR.-

INTERVENIENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF.-

VALOR: R\$ 200.952,86 (duzentos mil novecentos e cinquenta e dois reais e oitenta e seis centavos) pagáveis da seguinte

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
77.035

forma: R\$ 175.040,22 diretamente dos compradores, em moeda corrente nacional, e R\$ 25.912,64 da CAIXA, por conta e ordem dos compradores, correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS dos compradores, por conta e ordem dos mesmos dos compradores, operação essa realizada na conformidade com as instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH, inclusive o imóvel matriculado sob nº 76.859.-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 140,00, pago em 25.07.2011, no Banco Itaú, conforme guia nº 2011/115742. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 208062011-14022070, emitida em 18.04.2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 16.06.2011, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 21.06.2011, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, arquivada em 26.07.2011. Certidão Negativa nº 2011/283461, expedida em 03.08.2011, pela Prefeitura local. Isento do recolhimento da Guia Funrejus, conforme Lei nº 12.216, art. 3º inciso VII, letra b, item 15, de 15.07.1998, e declaração hoje arquivada. Inscrição Municipal nº 06.02.0047.6.1670.0272. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 8,46).-

le/db*



Londrina, 22 de agosto de 2011

[Handwritten signature]



R.4/77.035 - Prenot. 310.038, em 03/02/2015. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Comunicado do Sistema Mensageiro de 02.02.2015, referente aos autos nº 0001444-83.2015.8.16.0014 de Cautelar Inominada, da 2ª Vara da Fazenda Pública de Londrina-PR, hoje arquivado.-

AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ.

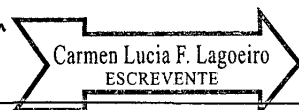
RÉUS: LUIZ ANTONIO DE SOUZA e DANIELA FEIJO SOUZA.-

VALOR: R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais).

CUSTAS: A receber 1.293,60 VRC (R\$ 216,03). **FUNREJUS:** A receber R\$ 1.937,20. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº Esp70.D4yBh.m41cw, Controle: L3fYe.7Qu8. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>.

Dou fé.-

em/db/wi**



Londrina, 09 de fevereiro de 2015

[Handwritten signature]



SEGUE →

Matrícula

77.035

Ficha

02

verso

Av.5/77.035 - Prenot. 312.145, em 19/03/2015. **CANCELAMENTO**. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 19.03.2015, referente ao Ofício nº 667/2015 de 18.02.2015, extraído dos autos nº 0001444-83.2015.8.16.0014 de Cautelar Inominada, da 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Indisponibilidade de Bens registrada sob nº 4/77.035, em virtude do provimento integral dos embargos de declaração. **SELO DIGITAL** Nº jR4HO.D4NmN.m7Rcw, Controle:LCfYe.7Quu. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/db*
Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 25 de março de 2015



R.6/77.035 - Prenot. 315.524, em 25/05/2015. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Ofício nº 983/2015 de 15.05.2015, extraído dos autos nº 0001444-83.2015.8.16.0014, de Cautelar Inominada, da 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ.-

EXECUTADOS: LUIZ ANTONIO DE SOUZA e DANIELA FEIJO SOUZA.-

VALOR: R\$ 0,01.-

CUSTAS: A receber. **FUNREJUS**: A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº eIeAO.D4Jky.mzbcw, Controle:LCfYe.7QGI. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/db/wi*
Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 29 de maio de 2015



SEGUIE ➡

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
03

Matrícula
77.035

Av.7/77.035 - Prenot. 318.694, em 29/07/2015. **CANCELAMENTO.** Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 29.07.2015, referente ao Ofício nº 1281/2015 de 22.07.2015, extraído dos autos nº 0001444-83.2015.8.16.0014 de Medida Cautelar de Obtenção de Dados Bancários e Fiscais, c/c de Indisponibilidade de Bens, da 2ª Vara da Fazenda Pública de Londrina - PROJUDI, hoje arquivado, fica cancelada a Indisponibilidade de Bens registrada sob nº 6/77.035. **SELO DIGITAL** Nº 5P0v0.D4jdt.me9cw, Controle:LufYe.7QxK. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

em/ka*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 04 de agosto de 2015

[Assinatura]



R.8/77.035 - Prenot. 331.229, em 01/06/2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Comunicado do Sistema Mensageiro de 31.05.2016, referente ao Ofício nº 1290/2016 extraído dos autos nº 0009167-56.2015.8.16.0014 de Medida Cautelar de Obtenção de Dados Bancários e Fiscais, c/c de Indisponibilidade de Bens, da 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado.-

AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ.-

RÉUS: DANIELA FEIJO SOUZA e LUIZ ANTONIO DE SOUZA.-

VALOR: R\$ 717.628,81 (setecentos e dezessete mil seiscentos e vinte e oito reais e oitenta e um centavos).-

CUSTAS: A receber 1.293,60 VRC (R\$ 235,43). **FUNREJUS:** A receber R\$ 1.435,25. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº MZ4YJ.ZIGoA.tdMOU, Controle:nVFrI.XnNAG. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/ka*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 07 de junho de 2016

[Assinatura]



SEGUE →

Matrícula
77.035

Ficha
03
verso

R.9/77.035 - Prenot. 331.971, em 17/06/2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 201606.1618.00149934-IA-041 de 17.06.2016, extraído do processo nº 00392537320168160014 de Reclamação Trabalhista, da 2ª Vara da Fazenda Pública do Paraná, hoje arquivado.-

AUTOR: FAZENDA PUBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.-

RÉU: LUIZ ANTONIO DE SOUZA.-

VALOR: Não consta.-

CUSTAS: A receber. **FUNREJUS:** A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº bhxhG.mRwFj.V4MOU, Controle:nVt5I.mZUe5. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/ka**am*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 17 de junho de 2016



R.10/77.035 - Prenot. 333.413, em 25/07/2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 25.07.2016, protocolo nº 201607.2513.00166491-IA-100, referente ao processo nº 00496335820168160014, da 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado.-

AUTOR: FAZENDA PUBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.-

RÉU: LUIZ ANTONIO DE SOUZA.-

VALOR: Não consta.-

CUSTAS: A receber. **FUNREJUS:** A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº hZ35D.87cpV.zAMOU, Controle:nVD6I.JvpwV. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

em/ka**em*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 25 de julho de 2016



SEGUE →

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

04

Matrícula

77.035

R.11/77.035 - Prenot. 334.171, em 12/08/2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 201608.1012.00172722-IA-309 de 11.08.2016, extraído do processo nº 00531974520168160014 de Reclamação Trabalhista, da 2ª Vara da Fazenda Pública do Paraná, hoje arquivado.-

AUTOR: FAZENDA PUBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.-

RÉU: LUIZ ANTONIO DE SOUZA.-

VALOR: Não consta.-

CUSTAS: A receber. **FUNREJUS:** A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº 5H2OW.h3koA.HoMOU, Controle:nVTrI.YbZmH. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/ka*

Fernanda C. Izique Victorelli
Oficial Designada

Londrina, 12 de agosto de 2016



Av.12/77.035 - Prenot. 344.053, em 28/03/2017. **ARROLAMENTO FISCAL**. Conforme Ofício da Delegacia da Receita Federal do Brasil - DRF - Londrina expedido em 17.03.2017, referente a requisição nº 17.00.00.50.76, hoje arquivado, o imóvel foi arrolado perante a Receita Federal, como vinculado ao Processo Fiscal nº 11634.720596/2016-01, devendo sua alienação ou oneração ser comunicada a Receita Federal, no prazo de 48 horas, constando como contribuinte LUIZ ANTONIO DE SOUZA, CPF nº 508.480.979-04. Dou Fé.-

nm*



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Fábio J. R. Jacob
Substituto

Londrina, 02 de maio de 2017



SEGUE →

Matrícula
77.035

Ficha
04
verso

Av.13/77.035 - Prenot. 345.114, em 19/04/2017. **ARROLAMENTO FISCAL**. Conforme Ofício da Delegacia da Receita Federal do Brasil - DRF - Londrina expedido em 07.04.2017, referente a requisição nº 17.00.00.77.75, hoje arquivado, o imóvel foi arrolado perante a Receita Federal, como vinculado ao Processo Fiscal nº 11634.720597/2016-48, devendo sua alienação ou oneração ser comunicada a Receita Federal, no prazo de 48 horas, constando como contribuinte DANIELA FEIJO SOUZA, CPF nº 935.261.139-04. Dou Fé.-

lh*



Londrina, 03 de maio de 2017



Av.14/77.035 - Prenot. 351.161, em 28/08/2017. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 25.08.2017, protocolo nº 201708.2516.00348546-IA-780, referente ao processo nº 50119675820174047001, da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de LUIZ ANTONIO DE SOUZA, CPF nº 508.480.979-04 e DANIELA FEIJO SOUZA, CPF nº 935.261.139-04. **CUSTAS**: 315,00 VRC - R\$ 57,33. **FUNREJUS**: R\$ 14,33. Conforme artigo 555 do Código de Normas, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

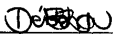
bb*

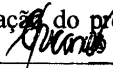


Londrina, 01 de setembro de 2017



SEGUE →

R.15/77.035 - Prenot. 389.834, em 26/02/2020. **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora assinado eletronicamente datado de 22.11.2019, acompanhado do Despacho/Decisão de 18.10.2019 e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 21.02.2020 dos autos de Execução Fiscal nº **5005845-29.2017.4.04.7001/PR** do Juízo da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, em que é exequente a **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53 e executado **LUIZ ANTONIO DE SOUZA**, CPF nº 508.480.979-04, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 04/2019: **R\$ 2.111.648,49 (dois milhões cento e onze mil seiscentos e quarenta e oito reais e quarenta e nove centavos)**. Depositário: Não informado. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo, conforme prevê o artigo 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 1.294,00 VRCext à receber (R\$ 249,66). Funrejus: à receber R\$ 4.223,29. ISS: à receber R\$ 4,99. Fudep: à receber R\$ 12,48. Londrina, 11 de março de 2020. Dou fé.  Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.16/77.035 - Prenot. 404.142, em 11/01/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 10/01/2021 (20:12:44) protocolo nº 202101.1020.01446548-IA-030, referente ao processo nº **00655358520158160014**, da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LUIZ ANTONIO DE SOUZA**, CPF nº 508.480.979-04. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fudep: a receber R\$6,83. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000045421P. Londrina, 14 de janeiro de 2021. Dou fé.  Ercílio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

Av.17/77.035 - Prenot. 406.233, em 23/02/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 23/02/2021 (15:20:52) protocolo nº 202102.2315.01494912-IA-430, referente ao processo nº **00661446820158160014**, da 6ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LUIZ ANTONIO DE SOUZA**, CPF nº 508.480.979-04. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fudep: a receber R\$6,83. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA000000001140621P. Londrina, 02 de março de 2021. Dou fé.

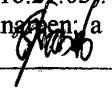
Continua no verso.

Matrícula
77.035

Ficha
05
verso

Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.18/77.035 - Prenot. 417.379, em 27/08/2021. **PENHORA**. Conforme comunicado do sistema mensageiro enviado em 26.08.2021 (09:28), Despacho expedido em 06.08.2021 e Termo de penhora lavrado em 24.05.2021, dos autos de Cumprimento de Sentença nº **0065535-85.2015.8.16.0014** do Juízo da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é exequente **SARA REGINA MEDINA**, CPF nº 054.704.659-69 e executado **LUIS ANTONIO DE SOUZA**, CPF nº 508.480.979-04, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA DA PARTE IDEAL DE 50%** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 19.03.2021: **R\$290.703,82** (duzentos e noventa mil e setecentos e três reais e oitenta e dois centavos). Depositário: Na pessoa do executado Luis Antonio de Souza. Emolumentos: Dispensada a cobrança na apresentação por ser beneficiário da Justiça Gratuita, conforme artigo 519 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Emolumentos: a receber 1.294,00 VRCext (R\$280,80). Funrejus: a receber R\$581,41. ISS: a receber R\$5,62. Fundep: a receber R\$14,04. Funarpen: a receber R\$5,25. Selo: 0690r.h4DIL.ObL9G-Ym6Z0.4iO9F. Londrina, 13 de setembro de 2021. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(rp)

R.19/77.035 - Prenot. 421.957, em 01/11/2021. **PENHORA**. Conforme termo de penhora de mov. 348.1, datado de 11.08.2021 (18:33:10), referente processo de Cumprimento de Sentença nº **0066144-68.2015.8.16.0014** da 6ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é exequente **CAROLINA RUGILA DA CRUZ**, C.I. 13.455.456-8-SSP/PR e executado **LUIS ANTONIO DE SOUZA**, CPF nº 508.480.979-04, efetua-se a **PENHORA DA PARTE IDEAL DE 50%** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 12.08.2021: R\$56.236,96. Depositário: Na pessoa do executado Luis Antonio de Souza. Emolumentos: Dispensada a cobrança na apresentação por ser beneficiário da Justiça Gratuita, conforme determinação contida no ofício nº 2111/2021, de mov.373.1, datado de 27.10.2021 (18:21:03). Emolumentos a receber: 1.293,60 VRCext (R\$280,80). ISS a receber: R\$5,61. Fundep a receber: R\$14,04. Funrejus: a receber R\$5,25. Selo: 0690v.wkD5L.LINpM-4fhex.eeosX. Londrina, 05 de novembro de 2021. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.20/77.035 - Prenot. 435.786, em 29/06/2022. **HIPOTECA JUDICIÁRIA**. Conforme comunicado do sistema mensageiro, enviado em 28/06/2022 (15:42), acompanhado do Despacho (mov. 369.1), datado de 10/02/2022, e Sentença (mov. 126.1), proferida em 01/12/2017, extraídos dos autos de Ação de Indenização nº **0065535-85.2015.8.16.0014**, do Juízo da 2ª Vara Cível

Continua na ficha 06

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

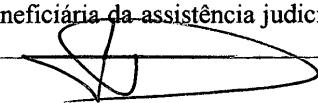
FICHA

06

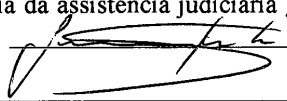
MATRICULA

77.035

de Londrina-PR, em que é exequente **SARA REGINA MEDINA** e executado **LUIZ ANTONIO DE SOUZA**, nos termos do artigo 495 do Código de Processo Civil, fica constituída a **HIPOTECA JUDICIÁRIA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR: R\$50.000,00** (cinquenta mil reais). Emolumentos e Funrejus: Isentos, tendo em vista que a parte exequente é beneficiária da assistência judiciária gratuita. Selo: F690J.qmqPk.ZyhUF-VLWO8.ejjqv. Londrina, 12 de julho de 2022. Dou fé.

 João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.21/77.035 - Prenot. 444.006, em 14/11/2022. **HIPOTECA LEGAL**. Conforme mensageiro datado de 14/11/2022 (12:51), acompanhado do ofício nº 1971/2022 de 09/09/2022, e da sentença de 13/06/2019 emitida pela 6ª Vara Cível de Londrina-PR, referente a ação de indenização por danos morais nº 0066144-68.2015.8.16.0014, foi **HIPOTECADO** o imóvel objeto da presente matrícula, para **CAROLINA RUGILA DA CRUZ**, RG nº. 134554568/SSP-PR, representada por Adriana Giselle Rugila (RG: 84022039/SSP-PR e CPF: 071.487.839-17). Valor da causa: R\$ 56.236,96. Valor da condenação; R\$ 20.000,00. Emolumentos e Funrejus: Isentos, tendo em vista que a parte exequente é beneficiária da assistência judiciária gratuita. Selo: F690V.4xqPF.4MhsI-JAcYC.msQJv. Londrina, 23 de novembro de 2022. Dou fé.

 Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.