

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
GUARATUBA — PARANÁ
Alceste Ribas de Macedo Filho
TITULAR
CPF N.º 017165739/04

Registro Geral

Matrícula N.º 5281

FICHA

-01-

RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno nº 29 (vinte e nove), da Quadra nº 12 (doze), da Planta / NEREIDAS DE GUARATUBA, desta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Venezuela; por 30,00 metros de extensão / da frente aos fundos, em ambos os lados, limitando-se do lado direito, de quem da rua observa o imóvel, com o lote nº 28; do lado esquerdo com o lote nº 30 e 12,00 metros na linha de fundos, onde limita-se com o lote nº 07; com a área total de / 360,00 metros quadrados, sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIO: LUIZ CARLOS MARTINS - CPF 111.916.689-49 e C.I. nº 462.403-PR, brasileiro, desquitado, do comércio, residente à Av. Silva Jardim, nº 984, em Curitiba-PR.

REGISTRO AQUISITIVO: R-1/36.708, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca / de São José dos Pinhais-PR. O referido é verdade e dou fé. / Guaratuba, 24 de agosto de 1987. (a) Janina Mozank Oficial do Registro.

R-1/5.281 - Prot. 4.277, de 29-07-87 - Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 10º Tabelionato de Curitiba-PR, às fls. 28, do Livro 316-N, em 20 de julho de 1987, o proprietário Luiz Carlos Martins, já qualificado, doou / o imóvel constante da presente matrícula em favor de DEBORA APARECIDA RUMPFÉ MARTINS - CPF 11.916.689-49 e C.I. nº 4.157.581-6-PR, brasileira, menor púbere, residente à Rua Profª. Ana de Oliveira, 303, em Curitiba-PR, assistida por seu pai / Luiz Carlos Martins. Valor: Cz\$-200.000,00 (atribuído pela Agência de Rendas). / ITBI nº 865/87. Condições: as da escritura. Custas: Cz\$-1.322,70 (Serventia) + Cz\$-255,54 (fp) = Cz\$-1.587,24. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 24 de agosto de 1987. (a) Janina Mozank Oficial do Registro. AM

R.2/5.281 - Prot. nº. 68.321 de 17/08/2005 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Tatuquara-PR, às folhas nºs. 66/67, do livro nº. 137, em data de 11/04/2005, procede-se a este registro para fazer constar que a proprietária Sra. Débora Aparecida Rumpfê Martins, já qualificada anteriormente, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **KELLY CRISTINA TAVARES DOS SANTOS**, CPF/MF nº 055.603.849-50, e RG nº 6.970.545-6-PR, WANESKA DOS SANTOS BEMBEM, CPF/MF nº 018.405.199-16, e RG nº 6.804.919-9-PR, ambas brasileiras, solteiras, maiores e capaz, estudantes, residentes e domiciliadas à Rua Francisco Alves de Oliveira nº 356 em Curitiba-PR, pelo preço total de R\$10.000,00 (dez mil reais), já recebidos. Transmissão dispensada da apresentação da CND/INSS, conforme declaração do vendedor constante da referida escritura. ITBI nº. 728746. FUNREJUS: R\$20,00 (vinte reais). Emitida DOI pelo tabelionato. Custas: R\$452,76 (4.312 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 31 de Agosto de 2005. (a) Janina Mozank Oficial. - RFMS.

R.3/5.281 - Prot. nº 84.444 de 21/07/2010 - Arresto: Por Certidão expedida em 27/05/2010, extraída dos autos de Ação de Cautelar nº 28613, tombada sob nº 1205/09, da 2ª Vara Cível de Curitiba, Dr. Anderson Ricardo Fogaça, onde é requerente **Fabício Frazatto dos Santos** e requerido **Zanuto Veículos Ltda**, fica registrado o **Arresto** sobre o imóvel desta matrícula. O juízo determinou a desconsideração da personalidade jurídica a fim de atingir bens dos sócios. Valor da dívida: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Funrejus: R\$ 36,00. Custas: R\$ 122,29 (1164

SEQUE NO VERSO

5281

CONTINUAÇÃO

VRC). Guaratuba, 26 de Julho de 2010. (a)

Oficial. ACSG

R.4/5.281 - Prot. nº 111.313 de 18/08/2016 - **Penhora** - Conforme certidão, de 02/08/2016, extraído dos autos de execução nº 0028619-04.2009.8.16.0001, Juízo de Direito da 20ª Vara Cível de Curitiba, em que é requerente Fabricio Frazatto dos Santos e requerido Emerson Roberto Zanuto e outros, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 71.582,72 (setenta e um mil quinhentos e oitenta e dois reais e setenta e dois centavos). Custas: R\$ 235,44 (1294 VRC). Fui reju: R\$ 143,16. Guaratuba, 25 de Agosto de 2016.

(a) Marcus W. do Amaral (Substituto). ACSG

SEGUE