



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
OFICIAL DESIGNADA: MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 39.741 - FICHA: 01 - RUBRICA: 1

IMÓVEL: Lote de terreno nº 14 (quatorze), da Quadra nº 260 (duzentos e sessenta), da Planta "JARDIM ESTORIL", situado nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 14,00 metros de frente para a Rua Pedro Álvares Cabral, por 35,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua observa o imóvel, com o lote nº 13, do lado esquerdo fazendo esquina com a Rua São José dos Pinhais, e na linha de fundos, onde mede 14,00 metros, confronta com o lote nº 15, perfazendo a área de 490,00m², sem benfeitorias, Cadastro Municipal nº 99.0.00.00.1666.000.0.....

PROPRIETÁRIA: BREJATUBA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA- CGC nº 77.507.333/0001-36, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-Pr.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 13.954, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.....

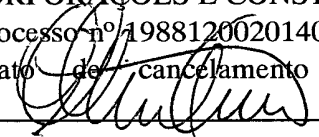
OBSERVAÇÃO: I) As omissões quanto à caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes, conforme dispõe o provimento nº 07/96, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. II) Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 27/04/1.999. (Protocolo nº 54.124, de 28/04/1.999). Custas: 9,53 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 30 de Abril de 1.999. (a) [assinatura] Oficial.....RCN

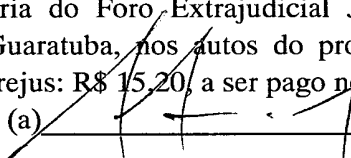
AV-1/39.741 - Prot. nº 54.124, de 28/04/1.999: Conforme requerimento da proprietária, firmado em 27/04/1.999 e consoante Ata de Assembleia Geral de Constituição por Transformação de Sociedade Mercantil por Quotas de Responsabilidade Limitada, para Sociedade Anônima, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 41 3 0001691 7, em 23/03/1.999, os quais ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação para fazer constar a Alteração da Razão Social da proprietária Brejatuba Administração de Imóveis Ltda, a qual passou a denominar-se **BREJATUBA S/A- INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES**. Custas: R\$- 24,00 (320 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 30 de Abril de 1.999. (a) [assinatura] Oficial.....RCN

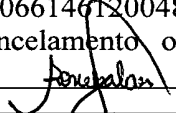
R-2/39.741 - Prot. nº 56.631 de 09/05/2.000: PENHORA - Conforme Ofício nº 0331/2.000-JT, expedido pela MM. Juíza do Trabalho Auxiliar da Vara do Trabalho de Paranaguá-Pr, em cumprimento ao Mandado de Avaliação, Penhora e Registro nº 85/2.000, expedidos respectivamente, em 25/04/2.000 e 08/02/2.000, este último, extraído dos autos da CP 285/99, em que é exequente EDMAR PEROLA e executada CIDADELA S/A, procede-se a este registro para fazer constar a PENHORA do imóvel constante da presente matrícula.- Valor da execução: R\$-21.881,59 (vinte e um mil, oitocentos e oitenta e um reais e cinquenta e nove centavos), atualizado até 29/02/2.000.- Custas de Registro e Funrejus no final da liquidação.- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 09 de Maio de 2.000. (a) [assinatura] Oficial.....EFC

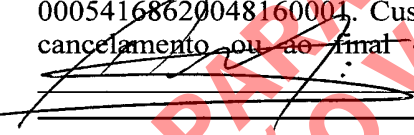
AV.3/39.741 - Prot. nº 108.013 de 21/10/2015 - Indisponibilidade de Bens: Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201510.2114.00082734-IA-021, de 21/10/2015, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Brejatuba S/A - Incorporações e Construções pelo juízo da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 148152002008090008. Custas: R\$ 52,60 (315 VRC), Funrejus: R\$ 13,15, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 23 de outubro de 2015. (a) [assinatura] Marcus V. do Amaral. (Substituto). RS.!

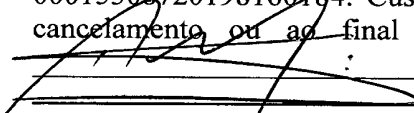
CONTINUA NO VERSO

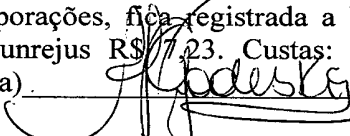
AV.4/39.741 - Prot. nº 122.867 de 13/12/2018 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201812.1217.00676248-IA-170, de 12/12/2018, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de BREJATUBA S/A - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES pelo juízo da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 19881200201409006. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 13 de dezembro de 2018. (a)  Oficial. RS

AV.5/39.741 - Prot. nº 127.653 de 01/11/2019 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201910.3116.00979964-IA-270, de 31/10/2019, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Brejatuba S/A - Incorporações e Construções pelo juízo da Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Guaratuba, nos autos do processo nº 00077653820178160088. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 07 de Novembro de 2019. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). MDS

Av.6/39.741 - Prot. nº 131.232 de 11/08/2020 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202008.1115.01233188-IA-540, de 11/08/2020, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Brejatuba S/A - Incorporações e Construções pelo juízo da 11ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00066146120048160001. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 687/2020. Guaratuba, 12 de agosto de 2020. (a)  Roxele A. Galan Sudoski. MDS

Av.7/39.741 - Prot. nº 134.181 de 09/02/2021 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202102.0914.01458725-IA-490, de 09/02/2021, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Brejatuba S/A - Incorporações e Construções pelo juízo da 9ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00054168620048160001. Custas: R\$ 68,36 (315 VRC). Funrejus: R\$ 17,09, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 70/2021. Guaratuba, 11 de fevereiro de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS 0185515SRAA00000000745212

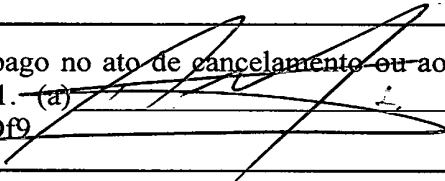
Av.8/39.741 - Prot. nº 135.763 de 07/05/2021 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202105.0713.01617937-IA-740, de 07/05/2021, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Brejatuba S/A - Incorporações e Construções pelo juízo da Vara Descentralizada de Santa Felicidade de Curitiba, nos autos do processo nº 00015308720198160184. Custas: R\$ 68,36 (315 VRC). Funrejus: R\$ 17,09, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 431/2021. Guaratuba, 12 de maio de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS 0185515MJAA0000000149721I

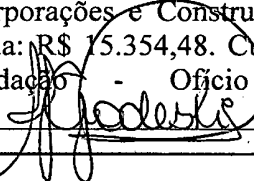
R.9/39.741 - Prot. nº 137.425 de 28/07/2021 - **Penhora** - Conforme Ofício nº 1010/2021, de 26/07/2021, extraído dos autos de execução fiscal nº 7765-38.2017.8.16.0088, Juízo de Direito da Serventia Cível e Anexos de Guaratuba, em que é exequente Fazenda Pública do Município de Guaratuba e executado Brejatuba S/A, Incorporações, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 3.615,56. Funrejus R\$ 17,23. Custas: R\$ 82,03 (378,00 VRC). Guaratuba, 29 de julho de 2021. (a)  Ariane Godeski. 0185515CVAA00000000237921Q

Av.10/39.741 - Prot. nº 139.481 de 25/10/2021 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202110.2509.01877527-IA-250, de 25/10/2021, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Brejatuba S/A - Incorporações e Construções pelo juízo da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 00891001620015090014. Custas:

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 39.741 FICHA: 02 - RUBRICA:

R\$ 68,36 (315 VRC). Funrejus: R\$ 17,09, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 1177/2021. Guaratuba, 26 de outubro de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS F551J.9yqPp.soAC7-DvkJ.ejOf9

R.11/39.741 - Prot. nº 145.236 de 11/08/2022 - **Penhora** - Conforme Ofício nº 1836/2022, de 11/08/2022, extraído dos autos de execução fiscal nº 3593-87.2016.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Brejatuba Incorporações e Construções Ltda, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 15.354,48. Custas: R\$ 109,59 (445,50 VRC). Funrejus: R\$ 30,71 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 903/2022). Guaratuba, 15 de agosto de 2022. (a)  Ariane Godeski. GOA F551n.9yqLp.soAC7-DvIFY.LUOf9

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Visualização digitalizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

39.741
JUNO