



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81620235526741

Nome original: 55469.pdf

Data: 10/07/2023 11:13:41

Remetente:

Denize Aparecida da Silva Rosa

Colombo - Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Paraná

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Bom dia, segue em anexo as certidões.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 697
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
JURACY LAZAROTTO DA SILVA
EMP. JURAMENTADA
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA
MÁRCIA REGINA DA SILVA
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERALMATRÍCULA Nº **55.469**

IMÓVEL: Lote sob nº "17" da quadra nº "34" da planta "**PARQUE DOS LAGOS**", situado no lugar denominado "**FAZENDA RINCÃO, RINCÃO DO PALMITAL, RINCÃO E MARACANÃ**", deste Município e Comarca de Colombo-PR, sem benfeitorias, com as seguintes características e confrontações: Frente medindo 29,00 metros com azimute 263°20'13", confrontando com a Rua "22"; Lado esquerdo medindo 25,00 metros com azimute 353°20'13", confrontando com a Rua "10"; Lado direito medindo 25,00 metros com azimute 173°20'13", confrontando com o lote nº 16; Fundos medindo 29,00 metros com azimute 83°20'13", confrontando com os lotes nºs 01, 02 e 03, com área total de 725,00m².

PROPRIETÁRIA: **ALPHALOTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 06.568.560/0001-23, com sede e foro na Estrada da Ribeira, nº 145, Km 13,5, sala 5, Jardim Cristina, na Cidade de Colombo-PR, representada por seus sócios gerentes: **MARCO ANTONIO ZANETTI HELLER**, brasileiro, advogado, casado em regime de comunhão parcial de bens em 02/09/1983, portador da C.I. RG. nº 1.970.683-4/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 457.056.829-72, residente e domiciliado na Rua Reinaldo Hecke, nº 750, casa 1, Abranches, Curitiba-PR e **LUIZ FERNANDO ZANETTI HELLER**, brasileiro, arquiteto, casado em regime parcial de bens em 07/11/1986, portador da C.I. RG. nº 1.612.022-7/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 583.307.809-10, residente e domiciliado na Rua Mamoré nº 627, Mercês, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela Matrícula sob nº 51.342 do livro nº 02 deste Cartório. Colombo, 10 de dezembro de 2007

JB

Bel. Adriana Maria Alberti

Oficial Designada

AV-1/55.469 - Protocolo nº 193.256 em 11/02/2022: INDICAÇÃO

FISCAL: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Serviço Distrital de Guaraituba, Colombo/PR, aos 03/05/2021, às folhas nº 135/137, do Livro nº 242-E, que a seguir será registrada, acompanhada da Certidão de Cadastro Imobiliário nº 69467/2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Colombo/PR, aos 23/02/2022, procede-se esta averbação para constar que o imóvel, objeto desta Matrícula, está atualmente cadastroado junto à Prefeitura Municipal de Colombo/PR sob nº 03.05.345.0335. Emolumentos: (60 - VRC) = R\$ 14,76. Selo Funarpen: F305J.FIqPp.rphSI-mFmU.J4MVb. Colombo, 25 de fevereiro de 2022.

Márcia Regina da Silva
Juramentada

KC

AV-2/55.469 - Protocolo nº 193.256 em 11/02/2022: ATUALIZAÇÃO DE

ENDERECO OFICIAL: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda que originou o Av-1 desta matrícula, que a seguir será registrada, acompanhada da Declaração de Atualização de Endereço Oficial, expedida pela Prefeitura Municipal de Colombo/PR, em 23/02/2022, procede-se esta averbação para constar que o imóvel, objeto desta Matrícula, está atualmente situado na Rua João Dagostin, nº 2.105, bairro Palmital, nesta Cidade de Colombo/Pr, tendo como transversais: Rua Campo Mourão, nº 2.155 e Rua Gênésio Moreschi. Emolumentos: (60 - VRC) = 14,76. Selo Funarpen: F305J.FIqPp.rDAsI-mFGVr.J4MV9. Colombo, 25 de fevereiro de 2022.

SEQUE NO VERSO

55.469

MATRÍCULA Nº

Alexandra Cristina Antunes Menezes
Juramentada



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Márcia Regina da Silva
Juramentada

KC

R-3/55.469 - Protocolo nº 193.256 em 11/02/2022: COMPRA E VENDA:

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Serviço Distrital de Guaraituba, Colombo/PR, aos 03/05/2021, às folhas nº 135/137, do Livro nº 242-E. Como vendedora: **ALPHALOTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 06.568.560/0001-23, com sede à Rua Abel Scuiissiato, nº 1.043, Sala 15-B, Atuba, nesta Cidade de Colombo-PR, representada por seus sócios: **MARCO ANTONIO ZANETTI HELLER**, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 1.970.683-4-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 457.056.829-72, residente e domiciliado à Rua Reinaldo Hecke, nº 750, Casa 01, Abranches, na cidade de Curitiba/PR; e, **LUIZ FERNANDO ZANETTI HELLER**, brasileiro, casado, arquiteto, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 1.612.022-7-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 583.307.809-10, residente e domiciliado à Rua Mamoré, nº 627, Mercês, na cidade de Curitiba/PR; nos termos de sua terceira alteração contratual consolidada, datada de 01/07/2016, devidamente registrada na JUCEPAR, em 18/10/2016, sob nº 20164767002; **VENDEU** o imóvel desta matrícula à **M R S EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 29.688.593/0001-02, com sede e domicílio na Rua Luciano Betinardi, nº 150, Roseira, nesta Cidade de Colombo-PR; representada por seu sócio administrador: **MOIZES LUCIANO STRAPASSON**, brasileiro, casado, empresário, maior e capaz, motorista, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 4.354.337-7-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 607.458.789-20, residente e domiciliado à Rua Luciano Betinardi, nº 150, Roseira, Colombo/PR; nos termos do contrato social de constituição datado de 25/01/2018 e devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 41208737034, em 15/02/2018; pelo valor de **R\$ 200.540,19 (duzentos mil e quinhentos e quarenta reais e dezenove centavos)**. Sem condições. Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 975/2021, no valor de R\$ 6.525,00, valor para efeitos fiscais R\$ 326.250,00. Guia de FUNREJUS nº 14000000006825227-2, no valor de R\$ 652,50, sobre a Avaliação R\$ 326.250,00. Foi emitida e fica arquivada neste Serviço a Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 11:27:59, do dia 18/01/2022, válida até 17/07/2022, código de controle da certidão: D27D.C124.DC69.5FD1. Relatórios CNIB em nome das partes pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sendo que as pesquisas efetuadas resultaram Negativas, gerando os Códigos HASH:0b35.eaf3.40ea.48aa.76cb.e55f.d440.34e1.6095.7d1d/fcd0.8920.d21.bcle.e213.c751.4559.6244.8088.9a23. Foi emitida a DOI por este Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (4.312 - VRC) = R\$ 1.060,75. Selo Funarpen: F305V.CkqP7.PCIa2-T9xTT.ZfKb2. COLOMBO, 25 de fevereiro de 2022.

Márcia Regina da Silva
Juramentada

KC

SEQUE



CERTIDÃO

RUBRICA

FICHA

55.469/02F

CONTINUAÇÃO

R-4/55.469 - Protocolo nº 204.488 em 16/06/2023 - PENHORA:
Despacho com força de ofício extraído dos Autos nº ATOrd 0000382-58.2018.5.09.0657, expedido pelo MMº Juiz de Direito, Dr. Waldomiro Antonio da Silva da 1ª Vara do Trabalho de Colombo-PR, aos 12 de Setembro de 2022; em que é Reclamante: MARCELO CLAUDIO DE SOUZA; e Reclamado: ADEMA COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA E OUTROS; procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução da dívida. Encaminhado Ofício nº 648/2023 à 01ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e Emolumentos na conta final do processo. O referido é verdade e dou fé. Selo Funarpen: SFRJII.DJZZP.F2IER-xr3Mm.F305q. COLOMBO, 04 de julho de 2023.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

ARR

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 55.469, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 10 de julho de 2023.

Alexandra Cristina Antunes Menezes
Juramentada

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
COLOMBO
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
Oficial
ADRIANA MARIA ALBERTI
Oficial Substituto
CNPJ Nº 15.268.789/0001-65



Funarpen - Lei 13.226 de 10/07/2001 - Selo Digital Nº SFRJII.DJZZP.F2IER-Li3Mm.F305q
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br.

SEGUIE