

REGISTRO DE IMÓVEIS

COLOMBO - PARANÁ

RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77

TITULAR: NAZARENO CECCON

C.P.F. 114100199

OFIC. MAIOR:

JURACY L. DA SILVA

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA N.º 1.201

RUBRICA

Juracy

O lote de terreno sob nº 05 (cinco) da quadra 1 (hum) da planta Jardim Curitiba, situada em Colombo - Pr., de propriedade de IGNES STRAPASSON POLI, brasileira, viúva, do lar, natural de Colombo, C.I. 742.168 - CPF. 171.881.309-96, residente e domiciliada nesta cidade; com os característicos seguintes: FRENTE: medindo 11,80 m. de frente para uma rua sem denominação; 24,00m. do lado direito dividindo com o lote nº 04; 25,00m. do lado esquerdo, dividindo com o lote nº 06; 9,00m. de fundos, dividindo com parte do lote n. 14; área total de 244,m2., havido pela transcrição n.15.391 deste Cartório.- Cadastrado sob nº 22.102, na Prefeitura Municipal de Colombo - Pr., SEM BENFEITORIAS.-

COLOMBO, 28 de Junho de 1.976.

Juracy L. da Silva
OFICIAL

R.1 1.201 Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelionato de Colombo - Pr., em data de 04 de junho de 1976, IT. n.0845265-9. a Sra.IGNES STRAPASSON POLI, acima qualificada, vende à TARCIZIO ROQUE BONTORIN, brasileiro, casado, motorista, natural de Colombo, C.I. n.971.864-Pr., CPF. n.183.915.409-87, residente neste Município, com a área de 244m2., digo, Município, o imóvel objeto desta matrícula, constante do lote nº05 da qd. 01, da pl. Jardim Curitiba, pelo valor de Cr\$4.000,00.- SEM CONDIÇÕES. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Alm.Tamandaré-Pr., sob nº 22.102.- Que não é vinculada a nenhuma Instituição de Previdência Social, como empregadora.-

COLOMBO, 28 de Junho de 1.976.

Juracy L. da Silva
OFICIAL

R.2-1.201.,COMPRA E VENDA.Pela Escritura Pública lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 15-03-88, GR-4 nº812/88 de Colombo, os proprietários: TARCIZIO ROQUE BONTORIN e sua mulher LUZIA DAS GRAÇAS BONTORIN, brasileiros, casados, ele motorista, ela do lar, CI. nº971.864-PR, CIC. nº183.915.409-87,ela CI. nº3.072.002-2-PR, residentes neste Município, VENDEM o imóvel objeto desta Matrícula à - INDÚSTRIA DE CAL CASTGATA LTDA., CGC.78.712.700/0001-04, com sede à rua Orlando Ceccon, 129, Ribeirão das Onças, neste Município, neste ato representada por MARCOS ANTONIO BATISTÃO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CI. nº3.815.433-8-PR, CIC. 574.394.009-68, residente neste Município,pelo preço de Cz\$7.140.000,00 e para efeitos fiscais Cz\$70.000,00.Que os vendedores não são vinculados à Instituição de Previdência Social como empregadores.Esta transação foi comunicada a SRF pelo Tabelião.Dispensam as certidões conf.Of. da Cor.G. da Justiça.Custas:Cz\$1.190,40, FP. Cz\$238,08, ass. Cz\$8,92, cert. Cz\$37,20, prot. Cz\$71,42, Total Cz\$1.546,02.

COLOMBO, 09 de maio de 1.988.

Juracy L. da Silva
OFICIAL

SEQUE NO VERSO

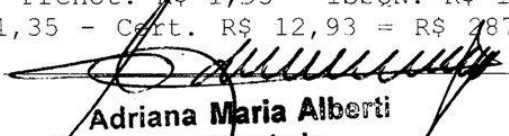
Ofício de Registro

CONTINUAÇÃO

R-3/1.201 - Protocolo nº 95.987 de 18/01/2005: PENHORA: Conforme Ofício nº 3623/2004, extraído dos Autos de Ação Monitória sob nº 799/2003, expedido pelo Juízo de Direito da Sexta Vara Cível de Curitiba, aos 29 de dezembro de 2004, em que é exequente: **COLOMBOPLAST - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA** e executada **ROSMARI BARCIKI**, o imóvel objeto desta Matrícula fica **PENHORADA** em favor de **COLOMBOPLAST - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA**. COLOMBO, 18 de janeiro de 2005.


Juracy Lazaretti da Silva
Prestante Juramentada

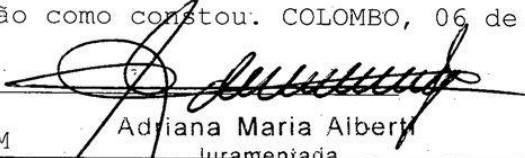
R-4/1.201 - Protocolo nº 164.319 em 24/04/2018 - PENHORA: Conforme Autos de Cumprimento de Sentença nº 0001422-70.1015.8.16.0193 expedida pela. MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível de Colombo-PR aos 12/03/2018, em que é exequente **MARILZA MARIANO DE FARIA (CPF/MF. nº 048.605.129-360)** e **MARIZETE FARIA RAMOS, CPF. Nº 055.053.939-50**, e executada **INDÚSTRIA DE CAL CASCATA LTDA (CNPJ. sob nº 78.712.700/0001-04**, o imóvel objeto da presente Matrícula fica **Penhorado em favor de MARILZA MARIANO DE FARIA**, brasileira, viúva, inscrita no CPF. nº 048.605.129-36), residente e domiciliada na Rua Vereador Pio José Broto nº 33, neste Município e Comarca de Colombo-PR e **MARIZETE FARIA RAMOS**, brasileira, solteira inscrita no CPF/MF. sob nº 005.053.939-50, residente e domiciliada na Rua Vereador Pio José Broto nº 33, Casa 08, Sapopema, neste Município e Comarca de Colombo-PR. Valor da Ação R\$ 737.132,35. Funrejus sob nº 14000000003527549-4 no valor de R\$ 1.474,26. Encaminhado o Ofício nº 178/2018 à 1ª Vara Cível de Colombo/PR, solicitando a inclusão na conta final de liquidação dos valores devidos ao Funrejus: R\$ 1.474,26, e Custas (1.293 VRC) - R\$ 149,66 - Selos R\$ 4,67 - Prenot. R\$ 1,93 - ISSQN. R\$ 12,48 - Funrejus R\$ 4,05 - Arq. R\$ 1,35 - Cert. R\$ 12,93 = R\$ 287,07. COLOMBO, 11 de maio de 2018.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

MS.

AV-5/1.201 - RETIFICAÇÃO: Conforme Certidão expedida pelo Foro Regional da 1ª Vara Cível de Colombo - PROJUDI, **procede-se esta averbação para fazer constar o nº correto dos Autos de Penhora registrado no R-4, sendo o correto nº 0001422-70.2015.8.16.0193**, e não como constou. COLOMBO, 06 de março de 2019.

MM


Adriana Maria Alberti
Juramentada

R-6/1.201 - Protocolo nº 173.124 em 14/08/2019 - PENHORA: Nos termos de Penhora, extraído dos Autos de Ação Executiva Fiscal sob nº 000273/1999 e apensos, expedido pelo Juízo de Direito - Foro Regional de Colombo - PR Vara Cível e anexos, de 23 de novembro de 2007, em que é EXEQUENTE: **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ**; e EXECUTADA: **INDÚSTRIA DE CAL CASCATA LTDA**, o imóvel objeto desta

SEGUE

RUBRICA

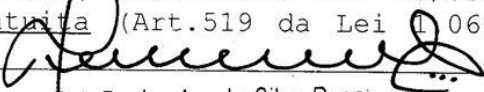


FICHA

1.201/02F

CONTINUAÇÃO

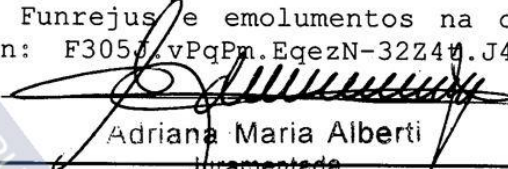
Matrícula fica **PENHORADA** em favor de **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ**. Valor da causa R\$ 97.114,56, atualizado até 15/08/2006. Não incide Custas - Justiça Gratuita (Art. 519 da Lei 1.060/50). COLOMBO, 27 de agosto de 2019.


Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

Oficial

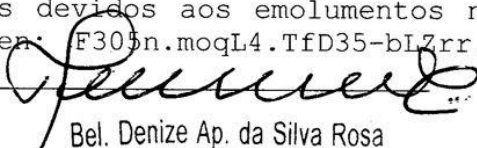
R-7/1.201 - Protocolo nº 190.823 em 28/10/2021 - ARRESTO: Conforme Autos sob nº 0014882-08.2013.8.16.0028, expedido pela Vara da Fazenda Pública de Colombo-PROJUDI, aos 22 de Outubro de 2021, onde figura como autor: **O MUNICIPIO DE COLOMBO** (CNPJ/MF nº 76.105.634/0001-70); e como réu: **INDÚSTRIA DE CAL CASCATA LTDA**, (CNPJ/MF sob nº 78.712.700/0001-04), CDA nº 111/2013, valor da execução **R\$ 3.278,01 (três mil e duzentos e setenta e oito reais e um centavo)**, procedo ao presente registro para constar Anotação de **ARRESTO** no imóvel objeto desta matrícula. Encaminhado Ofício nº 1157/2021 à Vara da Fazenda Pública de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305n.vPqPm.EgezN-32Z4y.J4G2y. COLOMBO, 16 de Novembro de 2021.

RM.


Adriana Maria Alberti

Juramentada

AV-8/1.201 - Protocolo nº 197.139 em 26/07/2022: CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme Ofício nº 2312/2022, expedido em data de 25/07/2022, nos Autos de Execução Fiscal sob nº 0000093-82.1999.8.16.0193 da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR - PROJUDI; em que é **Exequente: ESTADO DO PARANÁ** (CNPJ sob nº 76.416.940/0001-28); e, **Executada: INDÚSTRIA DE CAL CASCATA LTDA** (CNPJ sob nº 78.712.700/0001-04) E OUTRA; procede-se esta averbação para **CANCELAR a PENHORA constante do R-6 desta matrícula**. Encaminhado Ofício nº 833/2022 à 11ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos aos emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305n.moqL4.TfD35-bL7rr.J4QCs. COLOMBO, 27 de julho de 2022.


Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

MC

Oficial