



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81620235526740

Nome original: 55454.pdf

Data: 10/07/2023 11:13:41

Remetente:

Denize Aparecida da Silva Rosa
Colombo - Serviço de Registro de Imóveis
Tribunal de Justiça do Paraná

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Bom dia, segue em anexo as certidões.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
 COLOMBO - PARANÁ
 RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 697
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
 OFICIAL
JURACY LAZAROTTO DA SILVA
 EMP. JURAMENTADA
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
 EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
 EMP. JURAMENTADA
MÁRCIA REGINA DA SILVA
 EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 55.454



IMÓVEL: Lote sob nº "02" da quadra nº "34" da planta "PARQUE DOS LAGOS", situado no lugar denominado "FAZENDA RINCÃO, RINCÃO DO PALMITAL, RINCÃO E MARACANÃ", deste Município e Comarca de Colombo-PR, sem benfeitorias, com as seguintes características e confrontações: Frente medindo 10,00 metros com azimute 83°20'13", confrontando com a Rua "05"; Lado esquerdo medindo 25,00 metros com azimute 173°20'13", confrontando com o lote nº 03; Lado direito medindo 25,00 metros com azimute 353°20'13", confrontando com o lote nº 01; Fundos medindo 10,00 metros com azimute 263°20'13", confrontando com o lote nº 17, com área total de 250,00m².

PROPRIETÁRIA: ALPHALOTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 06.568.560/0001-23, com sede e foro na Estrada da Ribeira, nº 145, Km 13,5, sala 5, Jardim Cristina, na Cidade de Colombo-PR, representada por seus sócios gerentes: **MARCO ANTONIO ZANETTI HELLER**, brasileiro, advogado, casado em regime de comunhão parcial de bens em 02/09/1983, portador da C.I. RG. nº 1.970.683-4/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 457.056.829-72, residente e domiciliado na Rua Reinaldo Hecke, nº 750, casa 1, Abranches, Curitiba-PR e **LUIZ FERNANDO ZANETTI HELLER**, brasileiro, arquiteto, casado em regime parcial de bens em 07/11/1986, portador da C.I. RG. nº 1.612.022-7/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 583.307.809-10, residente e domiciliado na Rua Mamoré nº 627, Mercês, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela Matrícula sob nº 51.342 do livro nº 02 deste Cartório. Colombo, 10 de dezembro de 2007

JB

Oficiala Designada

R-1/55.454 - Protocolo nº 204.488 em 16/06/2023 - PENHORA: Conforme Despacho com força de ofício extraído dos Autos nº ATOrd 0000382-58.2018.5.09.0657, expedido pelo MMº Juiz de Direito, Dr. Waldomiro Antonio da Silva da 1ª Vara do Trabalho de Colombo-PR, aos 12 de Setembro de 2022; em que é Reclamante: **MARCELO CLAUDIO DE SOUZA**; e Reclamado: **ADEMA COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA E OUTROS**; procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução da dívida. Encaminhado Ofício nº 648/2023 à 01ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e Emolumentos na conta final do processo. O referido é verdade e dou fé. Selo Funarpen: Selo DJhZP.F2IER-hrImm.F305q. COLOMBO, 04 de julho de 2023.

ARR

Adriana Maria Alberti
 Juramentada

Alexandra Cristina Antunes Menezes
 Juramentada

55.454
 MATRICULA Nº

SEGUIE NO VERSO

Alexandra Cristina Antunes Menezes
 Juramentada



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 55.454, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 10 de julho de 2023.


 Alexandra Cristina Nunes Mendes
 Juramentada
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
 COLOMBO
 DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
 Oficial
 ADRIANA MARIA ALBERTI
 Oficial Substituta
 CNPJ nº 75.268.789/0001-65



Funarpen - Lei 13.228 de 18.07.2001 - Selo Digital Nº 3FR11DJ6ZP F2IEP9ruMm F30Gg
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

SEGUE