



Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pontal do Paraná

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro / Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pontal do Paraná - Paraná

Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1

Matrícula nº 15.360

Pontal do Paraná, 27 de agosto de 2021

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano designado pelo LOTE Nº 24, da QUADRA Nº 01, da planta BALNEÁRIO SÃO JOSÉ, situado no lado par da Rua Noruega, distante 54,00 metros da Rua São Paulo (esquina mais próxima), neste Município de Pontal do Paraná-PR, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Noruega, por 24,50 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote nº 23, pelo lado esquerdo, com o lote nº 25, e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 07, perfazendo a **área total de 294,50m²**. Inscrição Imobiliária nº **02.01.006.0379.001.01.01**.

PROPRIETÁRIO: ARMANDO SARRAFF, RG 3.294.246-6/SSP-PR, CPF 302.628.529-34, brasileiro, militar aposentado, e sua esposa MARIA DE LOURDES SARRAFF, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 14/01/1978, residentes e domiciliados na Rua Arnildo Fabro, nº 141, Pinhais-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 20.643, do Serviço de Registro de Imóveis de Matinhos-PR.

Protocolo nº 35.502 de 27/07/2021.

Emolumentos: R\$ 0,00. FUNREJUS (25%): R\$ 0,00. FUNDEP (5%): R\$ 0,00. ISS (5%): R\$ 0,00. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469r.wgDIL.zkzykx08J0.4iUcG. O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.1-15.360, de 27 de agosto de 2021.

Protocolo nº 35.502 de 27/07/2021 - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - ATUALIZAÇÃO:** Conforme requerimento e documentação apresentada, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado **atualmente** no Município de Pontal do Paraná **sob Inscrição Imobiliária nº 02.01.006.0379.001**.

Emolumentos: R\$ 68,36 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 17,09. FUNDEP (5%): R\$ 3,42. ISS (5%): R\$ 3,42. Selo (RI): R\$ 5,25. SELO DIGITAL Nº 1469L.wgDfL.jkZyk-x0300.4iUcV.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.2-15.360, de 27 de agosto de 2021.

Protocolo nº 35.502 de 27/07/2021 - **LOGRADOURO - ATUALIZAÇÃO:** Conforme requerimento e documentação apresentada, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel encontra-se situado no lado par da Rua Noruega, nº 114.

15.360

Continua no verso



Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pontal do Paraná

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro / Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

Continuação da Matrícula 15.360.AV.2

Ficha 1 - verso

Emolumentos: R\$ 68,36 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 17,09. FUNDEP (5%): R\$ 3,42. ISS (5%): R\$ 3,42. Selo (RI): R\$ 5,25. SELO DIGITAL Nº 1469L.wgDfL.Cklyk-x0Cn0.4iUcb.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.3-15.360, de 27 de agosto de 2021.

Protocolo nº 35.502 de 27/07/2021 - **QUALIFICAÇÃO**: Conforme requerimento e documentação apresentada, procede-se a esta averbação para constar a qualificação da proprietária: **MARIA DE LOURDES SARRAFF**, RG 5.058.872-6/SESP-PR, CPF 234.333.299-15, brasileira, do lar.

Emolumentos: R\$ 68,36 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 17,09. FUNDEP (5%): R\$ 3,42. ISS (5%): R\$ 3,42. Selo (RI): R\$ 5,25. SELO DIGITAL Nº 1469L.wgDfL.qkzyk-x0Nv0.4iUcG.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.4-15.360, de 27 de agosto de 2021.

Protocolo nº 35.502 de 27/07/2021 - **ÓBITO**: Conforme requerimento e documentação apresentada, procede-se a esta averbação para constar que **ARMANDO SARRAFF**, faleceu no dia **06/06/2019**.

Emolumentos: R\$ 68,36 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 17,09. FUNDEP (5%): R\$ 3,42. ISS (5%): R\$ 3,42. Selo (RI): R\$ 5,25. SELO DIGITAL Nº 1469L.wgDfL.7kVyk-x0Rp0.4iUc5.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

R.5-15.360, de 27 de agosto de 2021.

Protocolo nº 35.502 de 27/07/2021 - **PARTILHA**: Nos termos da Escritura Pública de Sobrepartilha de Bens, datada de 11/06/2021, lavrada no Tabelionato de Notas de Pinhais-PR, no Livro nº 0548-E, fls. 126/128, dos bens deixados pelo falecimento de **ARMANDO SARRAFF**, (representado por Maria de Lourdes Sarraff, CPF nº 234.333.299-15) o imóvel da presente matrícula, foi **PARTILHADO** da seguinte forma: **50%, equivalente a 1/2** do imóvel à viúva meeira **MARIA DE LOURDES SARRAFF**, já qualificada; **12,5%, equivalente a 1/8** do imóvel à herdeira **SCHIRLEI DE FATIMA SARRAFF**, RG 6.848.914-8/SESP-PR, CPF 028.915.959-80, brasileira, telemarketing, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Arnildo Fabro, nº 141, Atuba, Pinhais-PR; **12,5%, equivalente a 1/8** do imóvel ao herdeiro **WAGNER ROBERT SARRAFF**, RG 9.695.975-3/SESP-PR, CPF 066.493.999-65, brasileiro, motoboy, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Arnildo Fabro, nº 141, Atuba, Pinhais-PR; **12,5%, equivalente a 1/8** do imóvel ao herdeiro **LUIS FERNANDO SARRAFF**, RG 6.892.336-0/SESP-PR, CPF 024.561.779-59, brasileiro, gerente de marketing, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 05/12/1997, com **FABIANA LUCIA SARRAFF**, RG 7.807.011-0/SESP-PR, CPF 025.081.649-09, brasileira, professora, residentes e domiciliados na Rua Reinaldo Ribas, nº 240, Conjunto Residencial Áquila, Atuba, Pinhais-PR; **12,5%, equivalente a 1/8** do imóvel à herdeira **PRISCILA CRISTINA SARRAFF VAZ**, RG 8.173.995-1/SESP-PR, CPF 050.749.809-76,

Continua na ficha 2

Certidão nº 63697
P/G 25.820

Certidão de Registro da Matrícula nº 15.360
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS - Imp: Janaina da Rocha Oliveira

Página 2 / 4
01/09/2021 17:21:56



Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pontal do Paraná

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro / Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pontal do Paraná - Paraná

Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 2

Matrícula n.º 15.360

Continuação R.5

brasileira, telemarketing, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 17/10/1998, com MARCOS VANILDO FERREIRA VAZ, RG 7.535.512-2/SESP-PR, CPF 046.224.449-09, brasileiro, pintor de paredes, residentes e domiciliados na Rua João Claudio Mehl, nº 8, Atuba II, Pinhais-PR;

VALOR: R\$ 316.072,98.

Avaliado para fins de ITCMD em R\$ 316.072,98, conforme ITCMD WEB-PR nº 202100024183-4, de 10/06/2021, base R\$ 158.036,49, pago R\$ 6.321,46. FUNREJUS - documento nº 44601557-0, de 11/06/2021, base R\$ 316.072,98, pago R\$ 632,15. CNIB: nada consta. CND conjunta RFB/PGFN: inexigível. Emitida a DOI.

Emolumentos: R\$ 935,70 (4.312,00 VRCext). FUNDEP (5%): R\$ 46,78. ISS (5%): R\$ 46,78. Selo (RI): R\$ 5,25. SELO DIGITAL Nº 1469L.wgDfL.FkGyk-x0wb0MiUcj.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.6-15.360, de 27 de agosto de 2021.

Protocolo nº 35.997 de 25/08/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB a que alude o Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/07/2014, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202006.1718.01186963-IA-970, data: 17/06/2020, hora: 18:57:21, oriundo do Processo nº 00017366720145090008, da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a Indisponibilidade da **fração ideal de 12,5%** do imóvel desta matrícula, pertencente a **SCHIRLEI DE FATIMA SARRAFF, CPF Nº 028.915.959-80.**

Emolumentos: R\$ 136,71 (630,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 34,18. FUNDEP (5%): R\$ 6,84. ISS (5%): R\$ 6,84. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469r.wgDfL.7kVyk-x0hM0.4iUc5. Custas diferidas para oportuna inclusão na conta geral da execução.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

15.360

Certidão nº 63697
P/G 25.820

Certidão de Registro da Matrícula nº 15.360
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS - Imp: Janaina da Rocha Oliveira

Página 3 / 4
01/09/2021 17:21:56



Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pontal do Paraná

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro / Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

Certidão de Registro da Matrícula nº 15.360 (Número do último R/AV: 6)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel da ficha de Matrícula nº **15.360**, do Livro nº 2 do Registro Geral, onde consta(m) o(s) ato(s) praticado(s), com efeito de **Certidão** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Pontal do Paraná - PR, 01 de Setembro de 2021.

Emolumentos:

01 Certidão.....	R\$ 0,00 - 0,00	VR Cext
01 Buscas.....	R\$ 0,00 - 0,00	VR Cext
01 Selo Funarpen (Ril).....	R\$ 0,00 - 0,00	VR Cext
Funrejus (25%).....	R\$ 0,00	
ISS (5%).....	R\$ 0,00	
FUNDEP(5%).....	R\$ 0,00	
Total:.....	R\$ 0,00	

[] Jorge Susumu Seino - Oficial
[] Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
[] Izabel Siqueira de Souza - Portaria nº 21/2019

