

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77
TITULAR: NAZARENO CECCON
C.P.F. 114100199
OFIC. MAIOR:
JURACY L. DA SILVA

REGISTRO GERAL

FICHA
01

MATRÍCULA Nº 17.206

RUBRICA

O lote de terreno sob nº04(quatro)da PLANTA de Subdivisão,com a-
área de 2.269,00 m2., situado no lugar ROÇA GRANDE,deste Município
e Comarca, sem benfeitorias, de propriedade de ANDRÉ DE SOUZA ES/M
EDITE MADOLNY DE SOUZA, brasileiros, casados, ele do comércio ela
do lar,portadores da C.I. RG.nº.520.649-Pr. e RG. nº. 1.304583 e -
CIC/MF. nº. 059.262.549-49; ALCEU DE SOUZA E S/M JOSEFA SPICHELA--
DE SOUZA, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar,porta-
dores da C.I. RG.nº.520.616-Pr. e RG.nº.411.286-Pr. e CIC/MF.Nº. -
155.943.199-72 e CONSTANTE DE SOUZA E S/M MARIA REGINA DE SOUZA,-
brasileiros, casados, ele pedreiro,portador da C.I.RG.nº.1.211.457-
Pr. e ela do lar, portadora do T.E.nº.7.913-C da 4ª Zona,inscritos
no CPF/MF.sob nº.200.494.739-49,todos brasileiros,residentes e domi-
ciliados neste Município, e o imóvel com as seguintes característi-
cas,e confrontações:65,00m. de frente para a Rodovia Curitiba-Co-
lombo,e de um lado com 85,00m.dividindo com João de Souza, de outro
lado com 70,00m. dividindo com o lote nº.03,de propriedade de Alceu
de Souza e sua mulher,terreno esse de forma triangular.Cadastrado
junto a prefeitura Municipal de Colombo sob nº.02.2.435.0065.001.
Havido pela Matrícula nº.16.239 deste Cartório. De propriedade mais
de BRIGIDA BAROZIK DE SOUZA,viúva,C.I.521.820-Pr.CIC. nº.201.530.2-
39-53.

Colombo,26 de outubro de 1.981.

R.1-17.206.,Conforme Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada
pelo Tabelião de Colombo-Pr.aos 01-10-81,o imóvel objeto desta ma-
trícula fica pertencendo aos condôminos de CONSTANTE DE SOUZA E
S/M MARIA REGINA DE SOUZA; já qualificados.Avaliado por R\$200.000,00
Custas R\$926,00

Colombo,26 de outubro de 1985.

Denise Aparecida da Silva Rosa
Empregada Juramentada

R-2-17.206.,Conforme Escritura Pública de compra e venda lavrada
pelo Tabelião de Colombo-Pr.,aos 19-09-85,GR-4 nº1811/85,de Colombo
Pr.CONSTANTE DE SOUZA e sua mulher MARIA REGINA DE SOUZA brasileiro
casados,ele do comércio,ela do lar,portadores de C.I.nº1.211.457-Pr
ela nº.7.913-C da 4ª Zona e do CPF.200894739-49.residente neste
Município vendem o imóvel objeto desta matrícula a kleimar-INDUSTRIA
DE CARROÇERIAS E ARTEFATOS DE MADEIRAS LTDA.; pessoa jurídica com
CGC.nº78.739.449.0001-19,com sede em Colombo,neste ato representada
por seus sócios LUIZ SÉRGIO GIACOMITTI,brasileiro,casado,do comércio

SEGUIE NO VERSO

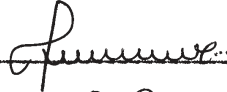


MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

portador de CI.nº777.531-PR,e do CPF.nº185.503.049-72 e LUIZ CLAUDIO PACHER, brasileiro, casado, do comércio, portador de CI.:nº1.232.008-PR, CPF.nº185.226.379-20, residente neste Município sem condições. Que não estão vinculados a Instituição de previdência Social como empregadores. Esta transação foi comunicada a SRF.pelo Tabelião.Custas R\$1.100,00, pelo valor de R\$20.000.000.Custas R\$ 233.563,- F.P.46.712,C.P.C.9.342,Protocolo R\$9.342, associação R\$1.620.

Colombo, 31 de outubro de 1985.

"  "

Denise Aparecida da Silva Rosa
Empregada Juramentada

R.3-17.206- FINANCIAMENTO PARA CAPITAL DE GIRO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA, Conforme Escritura Pública de Financiamento para Capital de Giro com garantia Hipotecária, lavrada pelo Tabelião de Almirante Tamandaré-Pr, aos 05-01-87, que a FINANCIADORA. KLEIMAR INDUSTRIA DE CARROÇERIAS E ARTEFATOS DE MADEIRAS LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado com sede em Colombo-Pr, CGC/MF. nº 78.739.449/0001-19 neste ato representada por seus sócios LUIZ SERGIO GIACOMINI, brasileiro, casado, do comércio, C.I. nº 777.531-Pr e CPF/MF. nº 185.503.049-72 e LUIZ CLAUDIO PACHER,, brasileiro, casado, do comércio, C.I. nº 1.232.008-Pr, e CPF/MF. nº 185.226.379-20 ambos residentes e domiciliados em Colombo-Pr, dão em PRIMEIRA ESPECIAL HIPOTECA o imóvel objeto desta matricula a FINANCIADORA: VOLKSWAGEN S/A - CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS que também adota a sigla FINANVOLKS com sede em São Paulo a rua Volkswagen nº 291 registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo nº 115.119, CGC/MF nº 59.109.165/0001-49 ora representada por seu bastante procurador: JOSÉ LUIZ RIBAS NEIVA, representação essa feita nos termos da procuração lavrada nº 2º Cartório de Notas de São Bernardo Campo estado de São Paulo, a financiadora abre a financiada um crédito para capital de giro no valor de Cz\$ 4.000.000,00 através de uma (01) Prestação com vencimento em 06-03-87 totalizando esse desembolso a importância de Cz\$ 5.120.000,00, a prestação fica representada por uma nota promissória no valor já mencionado. JUROS. mensais capitalizáveis de 13,137% ao mes ou 339,80% a.a. acrescido do Imposto sobre Operações Financeiras de 0041 ao dia Ou 24196% no periodo , C.N.D. sob nº 198275 expedida pelo IAPAS. Demais Condições da aludida Escritura. Custas Cz\$ 3.086,30 F.P. Cz\$ 617,26 Certidão Cz\$ 22,04 Associação Cz\$ 5,28 Prenotação Cz\$ 42,32 Total das Custas Cz\$ 3.773,20

" Colombo, 26 de junho de 1987 - "


Patrick Ronielly dos Santos
Advogado



RUBRICA

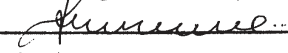

FICHA
02

M- 17.206

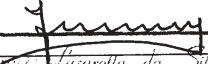
CONTINUAÇÃO

R.4- 17.206- PENHORA- 13-07-87, Conforme MANDADO de Penhora expedido pelo Poder Judiciário, Justiça Federal, Seção Judiciária do Paraná, 3ª Vara / IV Execução de Título Extrajudicial nº 9700, protocolado neste Ofício, sob nº 38.890, O qual fica arquivado neste Cartório, O imóvel objeto desta matricula foi PENHORADO em favor da ... CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF e executado. KLEIMAR INDUSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRA LTDA. pelo valor de Cz\$ 7.071.783,36. Custas Cz\$ 3.086,30, F.P. Cz\$ 617,26 Certidão Cz\$ 22,04 Associação Cz\$ 5,28, Prenotação Cz\$ 42,32 Total Cz\$ 3.773,20

Colombo, 11 de Agosto de 1987

" 
Daniza Aparecida da Silva Rosa
Oficial Designada

R.5-17.206 - PROTOCOLO nº 65.811 de 09/10/96:- ADJUDICAÇÃO:- Conforme Carta de Adjudicação, Extraída dos AUTOS DE EXECUÇÃO DE Título Extrajudicial sob nº 01/88, Expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Colombo-PR, aos 04/04/1.996, sentença 26/02/ 1.996, ITBI-DAM. sob nº 1380/96 de Colombo, em que é exequente FINANCIADORA VOLKSWAGEN, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS S/A e executados KLEIMAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA e outros, o imóvel objeto desta Matricula foi ADJUDICADO à FINANCIADORA VOLKSWAGEN, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Dr. Pedro Ivo, nº 503, inscrita no CGC/MF sob nº 59.109.165/0001-49, neste ato representada por seu procurador Dr. AMAURI PEREIRA DA SILVA - OAB/PR sob nº 4.509.- Avaliado R\$ 28.000,00 e adjudicados pelo valor de R\$ 35.882,00.- Custas.- 4.312,00 (VRC).- COLOMBO, 10 de Outubro de 1.996.-

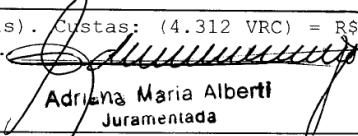
" 
Daniza Aparecida da Silva Rosa
Escriturante

R-6/17.206 - Protocolo nº 137.777 em 29/08/2013: USUCAPIÃO: Conforme Mandado de Registro de Ação de Usucapião nº 195/2005, expedido pela MM. Juíza de Direito da Vara Cível de Colombo-PR, aos 23/08/2013, sentença de 03/12/2009, o imóvel objeto desta matricula teve seu domínio declarado em favor de AIRTON DA SILVA e SHIRLEY MARTINS DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens em 24/11/1975, conforme certidão de Casamento nº 3.368, fls. 14 do livro B-9 do Cartório de Registro Civil de Campo Mourão-PR, ele portador da CI.RG. sob nº 598.744-0, inscrito no CPF/MF sob nº 074.369.719-72, ela portadora do RG. sob nº 1.167.159-4-PR, residentes e domiciliados na Rodovia da Uva nº 516, Roça Grande, neste Município e Comarca de Colombo-PR. Valor

SEGUIE

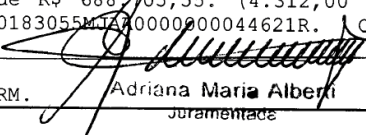


CONTINUAÇÃO
R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Custas: (4.312 VRC) = R\$ 623,00. COLOMBO, 01 de outubro de 2021.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

MS

R-7/17.206 - Protocolo nº 187.481 em 24/06/2021: PENHORA: Conforme Termo de Penhora, expedido dos Autos de Cumprimento de Sentença, sob nº 0004586-38.2018.8.16.0193, expedido pela 1ª Vara Cível de Colombo/PR, o qual fica arquivado nesta serventia, em que é **exequentes: LORENA MARINS SCHWARTZ**, brasileira, divorciada, advogada, portadora da C.I.RG sob nº 3.974.066-4-SSP/PR, inscrita na OAB/PR 16.773, e no CPF/MF sob nº 751.931.839-72, e, **DILANI MAIORANI**, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I.RG sob nº 6.763.840-9-SSP/PR, inscrito na OAB/PR sob nº 27.298, e no CPF/MF sob nº 018.476.639-74, ambos com endereço comercial à Rua XV de Novembro, nº 297, 6º andar, Cj. 609, Centro, na Cidade de Curitiba/PR; e **executados: AIRTON DA SILVA** e sua esposa **SHIRLEY MARTINS DA SILVA**, brasileiros, casados entre si, portador da C.I.RG sob nº 598.744-0, inscrito no CPF/MF sob nº 074.369.719-72, ela portadora da C.I.RG sob nº 1.167.159-4-SSP/PR, residentes e domiciliados à Rodovia da Uva, nº 516, nesta Cidade de Colombo/PR. **Procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, para garantir a execução no valor de R\$ 688.705,55 (seiscentos e oitenta e oito mil e setecentos e cinco reais e cinquenta e cinco centavos), em favor de LORENA MARINS SCHWARTZ e DILANI MAIORANI, acima qualificados.** Guia de Funrejus sob nº 14000000007005621-3, no valor de R\$ 1.377,41, s/a de R\$ 688.705,55. (4.312,00 - VRC) = R\$ 280,71. Selo Funarpen: 0183055PVA000000044621R. COLOMBO, 07 de Julho de 2021.


RM. Adriana Maria Alberti
Juramentada

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLOMBO
CERTIFICO, nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 17206 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.
Colombo, 08 de julho de 2021 às 14:43:10.

DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
Oficial
ADRIANA MARIA ALBERTI
Oficial Substituta
MÁRCIA REGINA DA SILVA
Escrivente Juramentada
CGC. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº 0183055PVA000000042412J
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

