



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 81620235780879

Nome original: 0940184_2313838.pdf

Data: 31/10/2023 15:50:44

Remetente:

Italo Conti Junior

Curitiba - 8º Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Paraná

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 00000805120145090016.

Assunto: Prezado(a), Encaminho o ofício 4898 2023 (autos nº 00000805120145090016), o qual contém respostas de diligências solicitadas por este Douto Juízo. Atenciosamente. 8º Registro de Imóveis de Curitiba PR



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA



CERTIDÃO

Código Nacional de Matrícula: 083238.2.0174511-97

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

174.511/ 01F

RUBRICA

MATRÍCULA Nº

174.511

IMÓVEL: LOTE 07 (sete), resultante da unificação dos Lotes 13-C, 20-A e 26-B (treze-"cê", vinte-"á" e vinte e seis-"bê"), da Planta VILA AMUREROS (Bolsão Bosch), situado na Cidade Industrial de Curitiba, nesta Cidade de Curitiba, localizado no lado ímpar do logradouro, de forma irregular, medindo 20,00 metros de frente para a Rua Paul Garfunkel (Lote 11 da mesma planta); pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 187,56 metros em linha reta, confrontando com o imóvel de Indicação Fiscal nº 87.347.056.000; pelo lado esquerdo mede 290,60 metros em linha reta, confrontando com o imóvel de Indicação Fiscal nº 87.347.016.000 e com parte do imóvel de Indicação Fiscal nº 87.347.054.000; e na linha de fundos mede 102,41 metros em linha reta, confrontando o imóvel de Indicação Fiscal nº 87.347.004.000; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 4.781,60 metros quadrados. Indicação Fiscal: Setor 87, Quadra 347, Lote 055.000.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A., sociedade de economia mista, com personalidade jurídica de direito privado, com sede à Rua Barão do Rio Branco, 45, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.493.899/0001-93.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Transcrições nºs 9.038 do Livro 3-G, 10.429 do Livro 3-H e 12.533 do Livro 3-J, todas deste Ofício de Registro de Imóveis.

RESSALVA: As medidas e confrontações do imóvel, foram indicadas sob inteira responsabilidade das partes, conforme autoriza o item 16.2.7.1, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça, aprovado pelo Provimento nº 60/2005. Apresentada ART do CREA-PR nº 20130915035, quitada. (Protocolo nº 472.457, de 24/01/2014. Custas: 30,00 VRC = R\$4,23). Dou fé, Curitiba, 28 de janeiro de 2014. (a)

[Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

R-1/174.511 - Prot. 764.922, de 05/10/2023 - (PENHORA) - Consoante Ofício nº 474/2023 expedido em 28 de agosto de 2023, pela Décima Sexta (16ª) Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, nos Autos nº ATOrd 0000080-51.2014.5.09.0016, em que figuram como reclamante, VERA MARCIA CAVALHEIRO MAROTO BERNINI e outros (2), e como reclamado, BAYONNE COSMÉTICOS LTDA, reiterado pelo Ofício expedido em 05 de outubro de 2023, instruídos com cópia do Auto de Penhora e Avaliação, lavrado em 22/08/2023, que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A., e reconhecida como sendo da ré, BAYONNE COSMÉTICOS LTDA, conforme consta dos autos, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$3.074.207,15 (três milhões e setenta e quatro mil e duzentos e sete reais e quinze centavos), atualizado em 30/06/2023, mais cominações legais. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$6.148,41 (seis mil e cento e quarenta e oito reais e quarenta

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
174.511

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ITALO CONTI JUNIOR

No dia: 23/10/2023

Código de Autenticidade: 2V0MOVH0BUYR



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

**CERTIDÃO**

Código Nacional de Matrícula: 083238.2.0174511-97

CONTINUAÇÃO

e um centavos), a teor disposto no art. 555, §§ 1 e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$318,22; Fundep: R\$15,91; ISSQN: R\$12,73; Selo: R\$8,00). Dou fé, Curitiba, 19 de outubro de 2023. (a)

AGENTE DELEGADO.

KAN

CARLA RÚBIA DOS SANTOS
Escrevente Indicada

EPJM

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 174511, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de outubro de 2023. (BCQ)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRIL.eJwsP.OyUKG-JyvLO.F398q
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado
ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal
CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ITALO CONTI JUNIOR**No dia: **23/10/2023**Código de Autenticidade: **2V0MOVH0BUYR**