



Disponibilizado no D.E.: 20/03/2024

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

Avenida do Café, 543 - Bairro: Aeroporto - CEP: 86038-000 - Fone: (43)3315-6271 - Email: prlon07@jfpr.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5001410-51.2013.4.04.7001/PR**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** VISATEC CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

**APENSO(S) ART.28 LEF:** 5017396-45.2013.4.04.7001

**EDITAL Nº 700015547468**

De ordem do MM. Juiz Federal da 7ª Vara Federal de Londrina, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei etc.

FAZ-SE SABER, aos que virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos em epígrafe, que será(ão) leiloado(s) bem(ns) do(a) executado(a), na forma seguinte:

**DATAS:**

**1º LEILÃO: dia 23/04/2024, a partir das 14 h**, somente na modalidade online (pelo portal [www.vmleiloes.com.br](http://www.vmleiloes.com.br)), por lance igual ou superior ao da avaliação.

**2º LEILÃO: dia 25/04/2024, a partir das 14 h**, somente na modalidade online (pelo portal [www.vmleiloes.com.br](http://www.vmleiloes.com.br)), pelo maior lance, desde que não seja a preço vil (não inferior a 60% do valor da (re)avaliação).

Caso o segundo leilão resulte negativo, será procedida à **venda direta** do(s) bem(ns) constricto(s), por quantia igual ou superior a 60% (sessenta por cento) do valor da (re)avaliação.

**LOCAL DO LEILÃO:** O leilão ocorrerá na forma exclusivamente online, mediante acesso e a realização de um pré-cadastro no sítio da internet [www.vmleiloes.com.br](http://www.vmleiloes.com.br).

**LEILOEIRO:** Sr. Jair Vicente Martins, com endereço à Rua Joinville, nº 3.870, Sala 02, São José dos Pinhais/PR, telefone: (41) 3385-4656, e-mail: [atendimento@vmleiloes.com.br](mailto:atendimento@vmleiloes.com.br).

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Lote de terras sob o nº 123, 123-A, 124, 124-A, 125, 177, 177-A-2, com a área de 10,3056 alqueires paulistas, ou seja, 249.395,66 metros quadrados, destacado dos lotes nºs 123, 123-A, 124, 124-A, 125, 177 e 177-A, da Gleba Ribeirão Cafesal, neste Município e Comarca de Cambé, com as divisas e confrontações descritas na matrícula nº 8.087 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cambé/PR. Sem Benfeitorias.

**VALOR DA REAVALIAÇÃO, em out/2023:** R\$ 9.275.000,04 (nove milhões, duzentos e setenta e cinco mil e quatro centavos).



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Estrada Bratislava, Cambé/PR.

**DEPOSITÁRIO:** Sr. Faiçal Jannani Junior.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** à vista.

**RECURSO(S):** Não há.

**MEACÃO:** Não há.

**ÔNUS:**

1) Indisponibilidade de bens em favor do Ministério Público do Estado do Paraná, relativa aos autos nº 854/2007 (0022329-02.2007.8.16.0014) de Ação Civil Pública, atualmente distribuído na 2ª Vara da Fazenda Pública de Londrina/PR, Av-13/8.087;

2) Caução Real, relativa aos autos nº 109/1998 de Ação Civil Pública (0000025-47.1998.8.16.0168), da Vara Cível e do Comércio da Comarca de Terra Roxa/PR, sendo requerente Ministério Público do Estado do Paraná, Av-14/8.087;

3) Indisponibilidade de bens em favor da União, relativa aos autos nº 060342015019090008, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, Av-17/8.087;

4) Indisponibilidade de bens em favor de Joel Ferreira dos Santos, relativa aos autos nº 11088201312909009 da 8ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, Av-19/8.087;

5) Indisponibilidade de bens relativa aos autos nº 50231970520144047001, da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, Av-21/8.087;

6) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos nº 5004127-31.2016.404.7001, da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, Av-23/8.087;

7) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos nº 5003589-84.2015.404.7001, da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, Av-24/8.087;

8) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos nº 5023197-05.2014.404.7001, da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, Av-25/8.087;

9) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos, Av-26/8.087;

10) Penhora em favor de Amanda Coutinho Rabelo, relativa aos autos nº 0088919-48.2013.8.16.0014 da 3ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, Av-27/8.087;

11) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos nº 5000689-36.2012.404.7001, da 1ª Vara Federal de Londrina/PR, R-31.M-8.087;

12) Indisponibilidade de bens em favor de Karina Jennani Rodrigues Alves, relativa aos autos nº 00016072920145090019, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR,

**5001410-51.2013.4.04.7001**

**700015547468.V5**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

R-32.M-8.087;

13) Indisponibilidade de bens em favor da União Federal (AGU), relativa aos autos nº 00013001020165090018, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, R-33.M-8.087;

14) Indisponibilidade de bens em favor de Manoel Hermínio da Silva, relativa aos autos nº 00000214920175090019, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, R-34.M-8.087;

15) Indisponibilidade de bens, relativa aos autos nº 00024241820145030098, da 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, R-35.M-8.087;

16) Indisponibilidade de bens em favor de Jezo Augusto Alves, relativa aos autos nº 00012631420155090019, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, R-36.M-8.087;

17) Penhora em favor de União - Fazenda Nacional, relativa aos autos nº 5002976-93.2017.404.7001, da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R-37.M-8.087;

18) Indisponibilidade de bens, relativa aos autos nº 00012398620155090018, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, R-38.M-8.087;

19) Indisponibilidade de bens, relativa aos autos nº 00018002920145080130, da Vara do Trabalho de Paraupabas/PA, R-39.M-8.087;

20) Indisponibilidade de bens, relativa aos autos nº 0000976-76.2014.5.08.0128, da 3ª Vara do Trabalho de Marabá/PA, Av-43.M-8.087;

21) Penhora em favor do Ministério Público do Estado de São Paulo, relativa aos autos nº 00040288020008260270, do 1º Ofício Judicial de Itapeva/SP, R-44.M-8.087;

22) Indisponibilidade de bens, relativa aos autos nº 00135507720158160014, da 5ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, Av-46.M-8.087;

23) Indisponibilidade de bens, relativa aos autos nº 00005192220155090018, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, Av-48.M-8.087;

24) Indisponibilidade de bens, relativa aos autos nº 00314521920108160014, da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, Av-49.M-8.087;

25) Indisponibilidade de bens, relativa aos autos nº 00005464120145090664, da 5ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, Av-50.M-8.087;

26) Indisponibilidade de bens, relativa aos autos nº 00204279620168160014, da 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Londrina/PR, Av-51.M-8.087;

27) Indisponibilidade de bens, relativa aos autos nº 00004802520155090018, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, Av-52.M-8.087;

28) Indisponibilidade de bens, relativa aos autos nº 00007381120135090663, da  
**5001410-51.2013.4.04.7001** **700015547468.V5**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

4ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, Av-53.M-8.087;

29) Indisponibilidade de bens, relativa aos autos nº 00005290320145090018, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, Av-54.M-8.087;

35) Penhora em favor de Fernando Pinto, relativa aos autos nº 0034406-96.2014.8.16.0014, da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, R-56.M-8.087;

30) Indisponibilidade de bens, relativa aos autos nº 00012226620175090863, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, Av-57.M-8.087;

31) Penhora em favor de Shark Máquinas para Construção Ltda, relativa aos autos nº 0060169-70.2012.8.16.0014, da 4ª Vara Cível de Londrina/PR, R-58.M-8.087;

32) Indisponibilidade de bens, relativa aos autos nº 00106225219988160014, da 2ª Vara Cível de Londrina/PR, Av-59.M-8.087;

33) Penhora em favor do Município de Londrina/PR, relativa aos autos nº 0033605-20.2013.8.16.0014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, R-60.M-8.087;

34) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos nº 5012727-07.2017.404.7001, da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R-61.M-8.087;

35) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos autos nº 5003691-38.2017.404.7001, da 7ª Vara Federal de Londrina/PR, R-62.M-8.087;

36) Existência de Produto com Alienação Fiduciária - para constar que a Soja em Grãos - safra verão 22/23, dada em alienação fiduciária no registro nº 17.264 do Livro nº 3 - Registro Auxiliar, está localizada no imóvel objeto desta matrícula, Av-64.M-8.087.

**ÔNUS - (Por conta do Arrematante):**

a) Custas de arrematação (0,5% - meio por cento - do valor da arrematação - mínimo de R\$ 10,64 e máximo de R\$ 1.915,38);

b) Comissão do Leiloeiro (5% - cinco por cento - do valor da arrematação);

c) Pagamento do ITBI, para efeito de expedição da Carta (art. 901, § 2º, do CPC);

d) Eventuais débitos referentes a taxas de condomínio do imóvel.

**OBSERVAÇÕES:**

1) A parte executada ficará responsável pelo pagamento das despesas realizadas e comprovadas pelo leiloeiro para a realização do ato, no caso de cancelamento dos leilões designados em virtude de parcelamento ou quitação do débito exequendo.



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

2) Ficam o(s) executado(s) e o depositário intimados através do presente edital, caso não sejam eles intimados pessoalmente. Tratando-se de bem(ns) imóvel(is), ficam também intimados, através deste edital, o(s) respectivo(s) cônjuge(s) e eventual(is) credor(es) hipotecário(s) e coproprietário(s) do(s) imóvel(is), na hipótese de não serem eles encontrados para intimação pessoal.

3) Fica(m) cientificado(s) eventual(is) arrematante(s) que a expedição da carta de arrematação e a entrega do(s) bem(ns) somente serão realizadas após o decurso dos prazos recursais e, em caso de oposição de recursos, após o julgamento desses.

4) É de responsabilidade do(s) arrematante(s) a verificação da compatibilidade entre os dados averbados perante o cartório de registro de imóveis e o(s) item(ns) avaliado(s), nos termos do edital.

5) O presente edital será afixado no quadro de avisos da secretaria desta vara, na sede do juízo, publicado no sítio da internet do leiloeiro ([www.vmlleiloes.com.br](http://www.vmlleiloes.com.br)) e no diário eletrônico da Justiça Federal da 4ª Região.

Eu, Sandra Miyakubo, técnica judiciária, digitei, indo conferido e assinado pela Diretora de Secretaria.

---

Documento eletrônico assinado por **MARINA CONSTANTINO MAX, Diretora de Secretaria**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700015547468v5** e do código CRC **e33a3d1e**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): MARINA CONSTANTINO MAX  
Data e Hora: 14/3/2024, às 13:19:50

---

**5001410-51.2013.4.04.7001**

**700015547468.V5**