



Disponibilizado no D.E.: 20/03/2024

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**2ª UAA em Ivaiporã**

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5004095-47.2017.4.04.7015/PR**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** COMERCIO DE PECAS PARA REFRIGERADORES BAGDA LTDA - ME

**EDITAL Nº 700015534751**

De ordem do MM. Juiz Federal da 7ª Vara Federal de Londrina (2ª UAA em Ivaiporã), Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei etc.

FAZ-SE SABER, aos que virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos em epígrafe, que será(ão) leiloado(s) bem(ns) do(a) executado(a), na forma seguinte:

**DATAS:**

**1º LEILÃO: dia 23/04/2024, a partir das 14 h**, somente na modalidade online (pelo portal [www.vMLEILOES.COM.BR](http://www.vMLEILOES.COM.BR)), por lance igual ou superior ao da avaliação.

**2º LEILÃO: dia 25/04/2024, a partir das 14 h**, somente na modalidade online (pelo portal [www.vMLEILOES.COM.BR](http://www.vMLEILOES.COM.BR)), pelo maior lance, desde que não seja a preço vil (não inferior a 60% do valor da (re)avaliação).

**LOCAL DO LEILÃO:** O leilão ocorrerá na forma exclusivamente online, mediante acesso e a realização de um pré-cadastro no sítio da internet [www.vMLEILOES.COM.BR](http://www.vMLEILOES.COM.BR).

**LEILOEIRO:** Sr. Jair Vicente Martins, com endereço à Rua Joinville, nº 3.870, Sala 02, São José dos Pinhais/PR, telefone: (41) 3385-4656, e-mail: [atendimento@vMLEILOES.COM.BR](mailto:atendimento@vMLEILOES.COM.BR).

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Data de terras nº 8 (oito) da Quadra 158 (cento e cinquenta e oito) com a área de 411,72 m<sup>2</sup> (quatrocentos e onze metros e setenta e dois centímetros quadrados), situado no Quadro Urbano da cidade de Ivaiporã/PR, confronta-se: "Ao Norte: divide com a data nº 7, com 30,00 metros; A Leste: divide com a Avenida Sergipe com 9,94 metros; Ao Sul: divide com a data nº 9, com o Largo D. Pedro II, com 31,00 metros; A Noroeste: divide com a data nº 11, com 13,80 metros", conforme descrito na matrícula nº 1.401 do Cartório de Registro de Imóveis de Ivaiporã/PR.

**VALOR DA REAVALIAÇÃO, em julho/2023:** R\$ 780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais).

**DEPOSITÁRIO(A):** Sr. Eugênio Mariano de Souza.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** à vista.

**RECURSO(S):** Não há.



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**2ª UAA em Ivaiporã**

**MEACÃO:** Não há.

**ÔNUS:**

a) Penhora em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, relativa aos presentes autos, R-08-MAT.1.401.

**ÔNUS - (Por conta do Arrematante):**

a) Custas de arrematação (0,5% - meio por cento - do valor da arrematação - mínimo de R\$ 10,64 e máximo de R\$ 1.915,38);

b) Comissão do Leiloeiro (5% - cinco por cento - do valor da arrematação);

c) Pagamento do ITBI, para efeito de expedição da Carta (art. 901, § 2º, do CPC);

d) Eventuais débitos referentes a taxas de condomínio do imóvel.

**OBSERVAÇÕES:**

1) A parte executada ficará responsável pelo pagamento das despesas realizadas e comprovadas pelo leiloeiro para a realização do ato, no caso de cancelamento dos leilões designados em virtude de parcelamento ou quitação do débito exequendo.

2) Ficam o(s) executado(s) e o depositário intimados através do presente edital, caso não sejam eles intimados pessoalmente. Tratando-se de bem(ns) imóvel(is), ficam também intimados, através deste edital, o(s) respectivo(s) cônjuge(s) e eventual(is) credor(es) hipotecário(s) e coproprietário(s) do(s) imóvel(is), na hipótese de não serem eles encontrados para intimação pessoal.

3) Fica(m) cientificado(s) eventual(is) arrematante(s) que a expedição da carta de arrematação e a entrega do(s) bem(ns) somente serão realizadas após o decurso dos prazos recursais e, em caso de oposição de recursos, após o julgamento desses.

4) É de responsabilidade do(s) arrematante(s) a verificação da compatibilidade entre os dados averbados perante o cartório de registro de imóveis e o(s) item(ns) avaliado(s), nos termos do edital.

5) O presente edital será afixado no quadro de avisos da secretaria desta vara, na sede do juízo, publicado no sítio da internet do leiloeiro ([www.vmlleiloes.com.br](http://www.vmlleiloes.com.br)) e no diário eletrônico da Justiça Federal da 4ª Região.

Eu, Sandra Miyakubo, técnica judiciária, digitei, indo conferido e assinado pela Diretora de Secretaria.



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**2ª UAA em Ivaiporã**

conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700015534751v3** e do código CRC **d806fed7**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MARINA CONSTANTINO MAX

Data e Hora: 15/3/2024, às 16:27:2

---

**5004095-47.2017.4.04.7015**

**700015534751.V3**