



Disponibilizado no D.E.: 20/03/2024

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
2ª UAA em Ivaiporã

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5004095-47.2017.4.04.7015/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: COMERCIO DE PECAS PARA REFRIGERADORES BAGDA LTDA - ME

EDITAL Nº 700015534751

De ordem do MM. Juiz Federal da 7ª Vara Federal de Londrina (2ª UAA em Ivaiporã), Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei etc.

FAZ-SE SABER, aos que virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos em epígrafe, que será(ão) leiloado(s) bem(ns) do(a) executado(a), na forma seguinte:

DATAS:

1º LEILÃO: dia 23/04/2024, a partir das 14 h, somente na modalidade online (pelo portal www.vMLEILOES.COM.BR), por lance igual ou superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: dia 25/04/2024, a partir das 14 h, somente na modalidade online (pelo portal www.vMLEILOES.COM.BR), pelo maior lance, desde que não seja a preço vil (não inferior a 60% do valor da (re)avaliação).

LOCAL DO LEILÃO: O leilão ocorrerá na forma exclusivamente online, mediante acesso e a realização de um pré-cadastro no sítio da internet www.vMLEILOES.COM.BR.

LEILOEIRO: Sr. Jair Vicente Martins, com endereço à Rua Joinville, nº 3.870, Sala 02, São José dos Pinhais/PR, telefone: (41) 3385-4656, e-mail: atendimento@vMLEILOES.COM.BR.

DESCRIÇÃO DO BEM: Data de terras nº 8 (oito) da Quadra 158 (cento e cinquenta e oito) com a área de 411,72 m² (quatrocentos e onze metros e setenta e dois centímetros quadrados), situado no Quadro Urbano da cidade de Ivaiporã/PR, confronta-se: "Ao Norte: divide com a data nº 7, com 30,00 metros; A Leste: divide com a Avenida Sergipe com 9,94 metros; Ao Sul: divide com a data nº 9, com o Largo D. Pedro II, com 31,00 metros; A Noroeste: divide com a data nº 11, com 13,80 metros", conforme descrito na matrícula nº 1.401 do Cartório de Registro de Imóveis de Ivaiporã/PR.

VALOR DA REAVALIAÇÃO, em julho/2023: R\$ 780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais).

DEPOSITÁRIO(A): Sr. Eugênio Mariano de Souza.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: à vista.

RECURSO(S): Não há.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
2ª UAA em Ivaiporã

MEACÃO: Não há.

ÔNUS:

a) Penhora em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, relativa aos presentes autos, R-08-MAT.1.401.

ÔNUS - (Por conta do Arrematante):

a) Custas de arrematação (0,5% - meio por cento - do valor da arrematação - mínimo de R\$ 10,64 e máximo de R\$ 1.915,38);

b) Comissão do Leiloeiro (5% - cinco por cento - do valor da arrematação);

c) Pagamento do ITBI, para efeito de expedição da Carta (art. 901, § 2º, do CPC);

d) Eventuais débitos referentes a taxas de condomínio do imóvel.

OBSERVAÇÕES:

1) A parte executada ficará responsável pelo pagamento das despesas realizadas e comprovadas pelo leiloeiro para a realização do ato, no caso de cancelamento dos leilões designados em virtude de parcelamento ou quitação do débito exequendo.

2) Ficam o(s) executado(s) e o depositário intimados através do presente edital, caso não sejam eles intimados pessoalmente. Tratando-se de bem(ns) imóvel(is), ficam também intimados, através deste edital, o(s) respectivo(s) cônjuge(s) e eventual(is) credor(es) hipotecário(s) e coproprietário(s) do(s) imóvel(is), na hipótese de não serem eles encontrados para intimação pessoal.

3) Fica(m) cientificado(s) eventual(is) arrematante(s) que a expedição da carta de arrematação e a entrega do(s) bem(ns) somente serão realizadas após o decurso dos prazos recursais e, em caso de oposição de recursos, após o julgamento desses.

4) É de responsabilidade do(s) arrematante(s) a verificação da compatibilidade entre os dados averbados perante o cartório de registro de imóveis e o(s) item(ns) avaliado(s), nos termos do edital.

5) O presente edital será afixado no quadro de avisos da secretaria desta vara, na sede do juízo, publicado no sítio da internet do leiloeiro (www.vmlleiloes.com.br) e no diário eletrônico da Justiça Federal da 4ª Região.

Eu, Sandra Miyakubo, técnica judiciária, digitei, indo conferido e assinado pela Diretora de Secretaria.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
2ª UAA em Ivaiporã

conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700015534751v3** e do código CRC **d806fed7**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MARINA CONSTANTINO MAX

Data e Hora: 15/3/2024, às 16:27:2

5004095-47.2017.4.04.7015

700015534751.V3