



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202210362786

Nome original: 175635.pdf

Data: 11/10/2022 17:00:54

Remetente:

Blumenau - 2 Ofício de RI

Blumenau - 2º. Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça de Santa Catarina

Assinado por:

Not specified

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: segue certidão socilitada

Certidão de Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA



COMARCA DE BLUMENAU

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ANA MARIA OLINGER - OFICIAL DESIGNADA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 4.891 -	BLUMENAU, 27 de abril	de 19 81	FICHA - 4.891 -
------------------------	-----------------------	----------	--------------------

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no bairro Itoupava Sêca, designado sob lote nº.153 da quadra 5, do loteamento de Otto Jens Jensen, aprovado pela Prefeitura Municipal de Blumenau sob nº.04 em 06.01.53, contendo a área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados) fazendo frente em 15m. (quinze metros) com o lado par da rua Presidente Bento Araujo, fundos em igual metragem com o lote nº.133, de Curt Jensen, extremando pelo lado direito em 40m. (quarenta metros) com o lote nº.152 de Jacob Lauro Maders e pelo lado esquerdo em igual metragem com o lote nº.154 de Karin Goldacker, edificado com a casa de madeira sob nº.160 da rua / Presidente Bento Araujo.

PROPRIETÁRIA: ISOLDE KRIECK, brasileira, viúva, do lar, CPF nº.162.151.849-34, residente e domiciliada nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição no livro 3-AF, sob nº.41.973, do 1º Ofício. OFICIAL DESIGNADA: _____

R.1/4.891 - Em 27 de abril de 1981.

TÍTULO: Doação.

TRANSMITENTE: ISOLDE KRIECK, acima qualificada.

ADQUIRENTE: OTTO ALCEU DEMARCHI, brasileiro, casado, analista de sistemas, CPF nº.050.492.969-00, residente e domiciliado nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação lavrada aos 19 de fevereiro de 1981 no livro nº.294, fls.160 a 161, do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Dr. Sérgio Ivan Margarida.

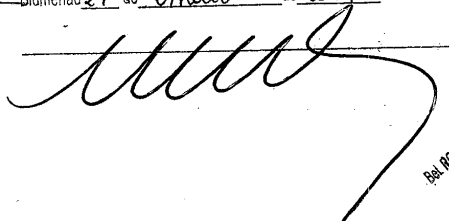
VALOR: CR\$.300.000,00. OFICIAL DESIGNADA: _____

AV.2/4.891: À vista da prova arquivada neste Serviço de Registros, certifica-se que OTTO ALCEU DEMARCHI é casado desde 21 de outubro de 1.970, com CARIN DEMARCHI, a qual em solteira chamava-se CARIN KRIECK, tendo os mesmos adotado o regime da comunhão universal de bens. Blumenau, 16 de julho de 1.996. A OFICIAL: _____

R.3/4.891: Pela escritura pública de compra e venda lavrada em data de 30 de maio de 1.996, no livro nº 430, fls. 070/071, do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, OTTO ALCEU DEMARCHI, analista de sistemas, portador do CPF nº 050.492.969-00, e sua esposa CARIN DEMARCHI, do lar, portadora do CPF nº 351.766.449-91 ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel da presente matrícula, pelo preço de R\$.9.000,00, a **VILMAR GLASENAPP**, brasileiro, empresário, portador do CPF nº 520.229.009-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ODETE GLASENAPP, do lar, portadora do CPF nº 351.096.109-91, conforme pacto antenupcial registrado nesta Serviço de Registros, no livro nº 3, sob nº 3.197, residente e domiciliado nesta cidade. Blumenau, 16 de julho de 1.996. A OFICIAL: _____

Continua no verso.....

Em virtude da iniformatização dos atos praticados nas matrículas desio
Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Direção do Fórum
desta Comarca através do ofício 457/DF/99, de 25.11.99, a presente
matrícula de nº 4.891 continua a fis. 02, onde estão praticados os
atos (registros e/ou averbações) subsequentes da mesma.
Blumenau 21 de maio de 2014. A OFICIAL



RAI ROBERTA ARRUDA SCHRIEDER FERRAZ
Oficial Substituta

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA APARECIDA ARRUDA SCHROEDER
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
4891

BLUMENAU, 29 DE Maio DE 2014

FOLHA
2

R.5/4891, em 29 de Maio de 2014.

PROTOCOLO: Nº 150392 de 29/04/2014.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 07 de abril de 2014, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria, Juvelina Cardoso de O. Silva, por ordem da Dra. Elaine Cristina Dias Ignácio Arena, MM. Juíza do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, extraído dos autos do processo RTOrd 0004656-73.2010.5.12.0039.

VALOR: R\$ 16.240,18, atualizado até 01.03.2014. Avaliado em R\$ 180.000,00.

EXEQUENTE: NELSON DE ANDRADE, portador do CPF nº 589.950.139-15.

EXECUTADO: VILMAR GLASENAPP, portador do CPF nº 351.096.109-91.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

Selo de fiscalização: DMJ56445-C3IO R\$ 1,45. Recibo de Antecipação: nº 0. Recibo Complementar: nº 131324.

Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta: 

R.6/4891, em 23 de Outubro de 2014.

PROTOCOLO: nº 154506, de 15/10/2014.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 09.10.2014, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria, Mario Sergio Kumlhehn, por ordem do Dr. Desirré Dorneles de Ávila Bollmann, MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC., extraído dos autos do processo RTOrd 0002757-98.2013.5.12.0018.

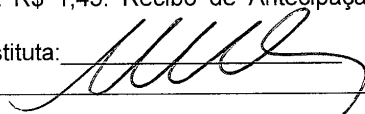
VALOR: Da dívida: R\$10.442,93.

DEVEDOR: VILMAR GLASENAPP, portador(a) do CPF nº 351.096.109-91, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Solingen, 204, bairro Itoupava Norte.

CREADOR: JULIANA COMUNELLO DE SIQUEIRA, portador(a) do CPF nº 063.133.399-16.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

Emol.: R\$80,00. Selo de fiscalização: DPH22757-GMQZ R\$ 1,45. Recibo de Antecipação: nº 0. Recibo Complementar: nº 133779.

Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta: 

AV.7/4891, em 13 de dezembro de 2016.

PROTOCOLO: nº 171749, de 05/12/2016.

ATO: Averbação para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil.

TÍTULO: Certidão de admissibilidade da execução, datada de 03.10.2016, devidamente assinada digitalmente por Cíntia Gonçalves Costi da Vara de Direito Bancário desta Comarca.

VALOR: Da Ação: R\$ 91.890,42, em 11.09.2014.

EXEQUENTE: BANCO SAFRA S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 58.160.789/0001-28, com sede social na Avenida Paulista, nº 2.100, cidade de São Paulo-SP.

EXECUTADOS: VOG COMERCIAL TEXTIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.298.979/0001-40, com sede nesta cidade, no bairro I Central, na rua Dr. Pedro Zimmermann, nº 8.381;

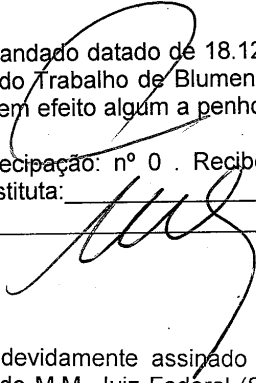
ODETE GLASENAPP, portadora do CPF nº 351.096.109-91, brasileira, casada, residente e domiciliada nesta cidade, no bairro I Central, na rua Dr. Pedro Zimmermann, nº 8.381; e **VILMAR GLASENAPP**, portador do CPF nº 520.229.009-87, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, no bairro I Central, na rua Dr. Pedro Zimmermann, nº 8.381.

OBSERVAÇÃO: Para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil, averba-se o ajuizamento e a admissibilidade da execução de título extrajudicial, autos nº 0604358-04.2014.8.24.0008, Vara de Direito

Continua no Verso

AV.8/4891, em 22 de Dezembro de 2017.

PROTOCOLO: nº 180046, de 18/12/2017. Em cumprimento ao mandado datado de 18.12.2017, devidamente assinado por Geraldo Onesko, Diretor de Secretaria, da 2ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, nos autos nº RTOrd 0002757-98.2013.5.12.0018, fica totalmente cancelada e sem efeito algum a penhora registrada sob R-6-4.891 retro.

Selo de fiscalização: EYN81496-3KZC R\$ 1,85. Recibo de Antecipação: nº 0. Recibo Complementar: nº 148422. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta: 

AV.9/4891, em 22 de julho de 2022.

PROTOCOLO: nº 238901, de 08/07/2022.

ATO: Penhora.


TÍTULO: Mandado nº 720006863005, datado de 22.06.2021, devidamente assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria, Sandro Eduardo de Medeiros, por ordem do M.M. Juiz Federal (Substituto) da 5ª Vara Federal desta Comarca de Blumenau/SC, Dr. Leoberto Simão Schmitt Junior, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal, nº 5008659-91.2011.4.04.7205/SC.

VALOR: R\$ 594.148,88 em 10/2019.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ nº 00.394.460/0216-53.

EXECUTADOS: VILMAR GLASENAPP, portador do CPF nº 351.096.109-91 e **PX4 COMERCIO E CONFECÇÕES DE MALHA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 10.954.805/0001-28.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

Emol: Isento. Selo de fiscalização: #Z138056-PXRF Isento. Recibo Complementar: nº 187546. Bel. Franciele Moscon Ferreira. Oficial Substituta: 

Continua às fls. nº

relação ao referido mandado foi expedido o ofício nº 436/2017 encaminhado ao órgão competente solicitando esclarecimentos e determinações.

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 4891, conforme imagem acima. (Ultimo Ato Av.9/4891)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Blumenau, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Blumenau - SC, 07/10/2022-11:16:49

- Bel. MARIANA DE SOUZA CAMPOS RONCATO - Oficial Interina
- Bel. FRANCIELE MOSCON FERREIRA - Oficial Substituta
- ARIANE BEYER SPIESS - Escrevente Substituta
- Bel. JOSIELE TAIRINE DE SOUZA - Escrevente Substituta
- Bel. JOICE DRECHSLER ANTONI JANKE - Escrevente Registral
- Bel. PATRÍCIA SIMONE MOREIRA FAGUNDES - Escrevente Registral
- Bel. DANIELLA CRISTINE SIMAS SCHEEFFER - Escrevente Registral
- Bel. ANDERSON DOS SANTOS DA SILVA - Escrevente Autorizado

Emolumentos:

01 Isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias****