

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	FUBRICA
46.026	01	

Protocolo 108.522, de 09 de outubro de 2013.
IMÓVEL. Lote n. 6, com a área de 465,72m² (quatrocentos e sessenta e cinco metros setenta e dois centímetros quadrados), da **Quadra n. 16**, do **Loteamento JARDIM CATARATAS**, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca, sem benfeitorias, que confronta-se, **ao norte:** com parte do Lote n. 11, medindo 12,00 metros; **ao sul:** com a BR 369, medindo 12,00 metros; **ao leste:** com o Lote n. 5, medindo 39,13 metros; **e ao oeste:** com o Lote n. 7, medindo 38,75 metros. **Cadastro na Prefeitura Municipal:** 1263620000. **Proprietária:** **COMATRA COMERCIAL DE MAQUINAS E TRATORES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 76.098.474/0001-80, com sede nesta cidade. **Registro anterior:** R-1-28.056 de 07 de abril de 1981, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Em 07 de novembro de 2013. (jn)

O Escrevente, Pedro Arthur Sampaio Neto

R-1-46.026 - Protocolo 108.522, de 09 de outubro de 2013.
VENDA E COMPRA. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 26 de outubro de 1999, as folhas 097/098, do Livro 497, no 1º Serviço de Notas desta Comarca; **VENDEDORA:** Comatraz Comercial de Maquinas e Tratores Ltda, já qualificada; **OBJETO:** o imóvel desta Matrícula; **COMPRADOR:** **ARGENTINO ALBINO PUERARI**, brasileiro, separado, do comercio, portador da Cédula de Identidade n. 708.775-6-PR e inscrito no CPF sob n. 335.507.789-53, residente e domiciliado em Chapecó-SC; **PREÇO:** NCz\$1.400,00 (hum mil e quatrocentos cruzados novos), equivalentes em 26 de outubro de 1999 a R\$0,01 (um centavo), em conjunto com o imóvel da Matrícula n. 46.025, deste Serviço; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida aos 14 de outubro de 2013; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 001602013-14021474, emitida aos 06 de novembro de 2013, ambas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; ITBI n. 2.414/89, no valor de NCz\$28,00, pago em 20 de julho de 1989; FUNREJUS no valor de R\$92,00, pago em 03 de novembro de 1999. Emolumentos: 4.312,00 = R\$607,99. Registro em consonância com o art. 167, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 07 de novembro de 2013. (jn)

O Escrevente, Pedro Arthur Sampaio Neto

MATRÍCULA
46.026