

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
40.807

FICHA
1

RUBRICA

Protocolo 89.645, de 09 de dezembro de 2010.
IMÓVEL. Lote n. 11-A-Remanescente, com a área de 18.302,75m² (dezoito mil trezentos e dois metros setenta e cinco centímetros quadrados), oriundo da subdivisão do Lote n. 11-A, do Imóvel denominado **GLEBA CASCAVEL**, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca, sem benfeitorias, que confronta-se, **ao norte**: por uma linha seca e reta com rumo NE 45°11'SO na distância de 302,01 metros, confronta com a Rua Suécia; **ao sul**: por uma linha seca e reta com rumo SO 84°46' NE na distância de 164,31 metros, confronta com o Lote n. 11; **ao leste**: por linhas secas e sucessivas com os seguintes rumos e distâncias NO 41°20'SE, 26,70 metros, confronta com a Rua Munique, NE 36°27' SO 51,60 metros, confronta com o Lote n. 1, NE 11°32' SO 143,35 metros, confronta com o Lote n. 12. **Proprietários: ARGENTINO ALBINO PUERARI**, brasileiro, separado, comerciante, portador da Cédula de Identidade n. 708.775-6-PR e inscrito no CPF sob n. 335.507.789-53, residente e domiciliado nesta cidade; e **ANTONIO OSWALDO TORETTA** e sua mulher, **DIVA MARIA TORETTA**, brasileiros, residentes e domiciliados em Piracicaba-SP, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade n. 7.401.291-SP e inscrito no CPF sob n. 129.570.208-82, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade n. 8.082.564-SP. **Registro anterior: M-18.892** de 10 de setembro de 1986 do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Em 17 de dezembro de 2010. (BP)
O Escrevente, Pedro Arthur Sampaio Neto

R-1-40.807 Protocolo 89.645 de 09 de dezembro de 2010.
ARRESTO. Pelo Auto de Arresto e Depósito, lavrado aos 18 de novembro de 2010, extraído dos Autos de Execução Fiscal n. 491/2010, em que Fazenda Pública do Município de Cascavel move contra Argentino Albino Puerari, Antonio Oswaldo Toretta e Diva Maria Toretta, junto à 3ª Vara Cível desta Comarca, para garantir a referida ação, a qual foi dado o valor de R\$19.805,23 (dezenove mil oitocentos e cinco reais vinte e três centavos), foi arrematado o imóvel desta Matrícula, que está sob a guarda do Depositário Público desta Comarca. Emolumentos: 1293,60 VRC = R\$135,82. Registro efetuado de acordo com o art. 659, § 4º, do Código de Processo Civil, e art. 167, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Ofício n. 1058/2010, encaminhado ao Juízo para recebimento de custas e FUNREJUS. Em 17 de dezembro de 2010. (BP)
O Escrevente, Pedro Arthur Sampaio Neto

AV-2-40.807 - Protocolo 113.393, de 28 de julho de 2014.
CANCELAMENTO DE ARRESTO. Pelo Mandado, expedido nesta cidade aos 25 de julho de 2014, extraído dos Autos sob n. 491/2010 (número unificado 0024544-22.2010.8.16.0021) de Execução Fiscal - Municipal, em que Fazenda Pública do Município de Cascavel move contra Espólio de Argentino Albino Puerari, junto a 3ª Vara Cível desta Comarca; fica cancelado o arresto do **Registros n. 1** desta Matrícula. FUNREJUS no valor de R\$39,61, pago em 26 de agosto de 2014 (P:14 F:148). Emolumentos: 646,80 VRC = R\$ 101,54 + R\$2,67 (prot. arq.) + R\$3,00 (selo). Averbação efetuada de acordo com o art. 167, da Lei n. 6.015 /73 e demais legislação pertinente. Em 13 de agosto de 2014. (fcp)
O Registrador

40.807

MATRÍCULA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 40.807	FICHA 01 V	RUBRICA
----------------------------	----------------------	-------------

R-3-40.807 - Protocolo 163.689, de 30 de março de 2021.
VENDA E COMPRA. TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 03 de julho de 2018, as folhas 146/150, do Livro 1008-E, no 1º Serviço de Notas desta Comarca; **VENDEDORES:** ANTONIO OSWALDO TORETTA e sua mulher DIVA MARIA TORETTA, já qualificados, ele nascido em 14 de outubro de 1935, filho de Jose Toretta e Maria Pertile, e ela nascida em 19 de julho de 1935, filha de Benjamim Pinto de Oliveira e Maria Albertina Pinto, inscrita no CPF sob n. 214.858.858-33, casados pelo regime de comunhão de bens, em 24 de maio de 1958, residentes e domiciliados em Piracicaba-SP, na Avenida Barão de Serra Negra, 1103, Vila Rezende; **OBJETO:** sua fração ideal correspondentes a 50% do imóvel desta Matrícula; **COMPRADORAS:** **ADERLEI PELLEGRINI**, brasileira, solteira, nascida em 28 de março de 1970, filha de Artemio Pellegrini e Delma Valandra Pellegrini, do lar, portadora da Cédula de Identidade n. 8.614.009-8-SSP/PR e inscrita no CPF sob n. 042.181.279-64, residente e domiciliada em Capitão Leônidas Marques-PR, na Avenida Tancredo Neves, 118, Centro; e **LETICIA MARIA PELLEGRINI BILL**, brasileira, solteira, nascida em 31 de dezembro de 1997, filha de Edison Laertes Bill e Adenirce Maria Pellegrini Bill, vendedora, portadora da Cédula de Identidade n. 12.386.340-2-SSP/PR e inscrita no CPF sob n. 087.035.069-24, residente e domiciliada em Cascavel-PR, na Rua Doutor Sandino Erasmo de Amorin, 985, Maria Luiza; **PREÇO:** R\$1.100.000,00 (um milhão, cem mil reais), pagos conforme condições expressas na referida escritura; **PROPORÇÃO:** 30% para ADERLEI PELLEGRINI; e 20% para LETICIA MARIA PELLEGRINI BILL; Certidão Positiva Judicial, expedida aos 29 de junho de 2018 pelo Cartório Distribuidor desta Comarca; **Cadastro Municipal:** 1200312000; ITBI n. 3941 2021, no valor de R\$11.000,00, pago em 30 de março de 2021; FUNREJUS no valor de R\$2.200,00, pago em 03 de julho de 2018; e DOI que será emitida por esta Serventia, no prazo estabelecido na IN/SRF n. 1.112/10; Central de Indisponibilidade (Hash): 39e6.3bcc.a27f.5b61.c048.3295.20bb.dd19.fc45.1e0e, f801.f892.f3c3.07be.fe4e.cc5a.f45c.3472.c6ab.2cf6, 3a44.5775.a01f.4f8b.7df7.dbf6.2402.d69a.28f0.d65c e f661.5f94.8857.7421.5cf9.7805.dbf4.4305.589c.9250. FUNARPEN - 0182305CVAA0000002903217. Emolumentos: 4.312 VRC = R\$935,70 + R\$46,79 (FUNDEP - Lei Estadual 207/2018) + R\$23,39 (ISSQN - Lei Municipal 95/2017) + R\$5,25 (selo) + R\$3,69 (prot. arq.). Registro efetuado de acordo com o artigo 1.245 do Código Civil, e artigo 167, I, 25, da Lei n. 6.015/73, Provimentos n. 94/2020, 95/2020, 99/2020, 101/2020, 105/2020, 110/2020 e 114/2021 do Conselho Nacional de Justiça e demais legislação pertinente. Em 14 de maio de 2021. (lpf)
 Agente Delegado