

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

024680

FICHA

001

FRENTE

RUBRICA

IMÓVEL. Lote n.3 (três), com a área de 580,00m² (quinhentos e oitenta metros quadrados), da quadra n.1 (um), do loteamento **SÃO FRANCISCO**, situado no perímetro urbano deste município e comarca, sem benfeitorias, que confronta na frente com a avenida Santa Maria, na extensão de 17,00 metros, nos fundos com o lote n.6, na extensão de 12,50 metros, no lado direito com o lote n.2, na extensão de 40,00 metros, e no lado esquerdo com o lote n.4, na extensão de 40,00 metros. **Proprietários:** **ANTÔNIO OSWALDO TORETTA** e sua mulher, **DIVA MARIA TORETTA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes em Piracicaba-SP, ele comerciante, titular da Cédula de Identidade n.7.401.291-SSP-PR e inscrito no CPF-MF n.129.570.208-82, ela do lar, titular da Cédula de Identidade n.8.082.564-SSP-SP. Registro anterior: R-1-31.475, de 11 de janeiro de 1982, do 1º Ofício desta comarca. Em 4 de setembro de 1998.
O Oficial

R-1-24.680 Protocolo 36.183 de 24 de agosto de 1998
VENDA E COMPRA. Pela Escritura Pública lavrada aos 6 de dezembro de 1994, a folhas 63, do livro 414, no 1º Ofício de Notas da sede desta comarca, os proprietários, Antônio Oswaldo Toretta e sua mulher, Diva Maria Toretta, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **ARGENTINO ALBINO PUERARI**, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, titular da Cédula de Identidade n.708.776-6-SSP-PR e inscrito no CPF-MF n.335.507.789-53, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de R\$1.285,60 (mil duzentos e oitenta e cinco reais sessenta centavos). Guia do recolhimento do ITBI n.272-95. Emolumentos: 1.260 VRC. Em 4 de setembro de 1998.
O Oficial

R-2-24.680 Protocolo 45.700 de 14 de março de 2001
VENDA E COMPRA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 29 de junho de 1999 a folhas 47 e 48, do livro 162, no Ofício de Notas da sede da comarca de Xaxim-SC, o proprietário, Argentino Albino Puerari, já qualificado, residente e domiciliado na Rodovia BR-282, Km 534, no Trevo de Acesso à Chapecó-SC, vendeu o imóvel desta matrícula à **MARGARETE PIERIN**, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da Cédula de Identidade n.12R-617.947-SSI-SC e inscrita no CPF n.322.271.409-58, residente e domiciliada na Rodovia BR-282, Km 534, no Trevo de Acesso à Chapecó-SC, filha de Marcelino Pierin e Elide Joana Pierin, pelo preço de R\$1.550,00 (mil quinhentos e cinquenta reais). Cadastro na Prefeitura Municipal: 121179000; ITBI n.351.2001; e FUNREJUS no valor de R\$30,00. Emolumentos: 4.312 VRC = R\$323,40. Em 21 de março de 2001.
O Oficial

AV-3-24.680 - Protocolo 64.032, de 8 de agosto de 2005.
EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Em cumprimento ao Ofício sob n. 1394/2005, expedido nesta cidade em 29 de julho de 2005, extraído dos autos de Inventário sob n. 000808/2002, em que Nelci Puerari move contra Argentino Albino Puerari, já qualificado, junto à 1ª Vara Cível desta Comarca; procedemos este ato para constar a existência da Ação de Inventário e o Bloqueio sobre o imóvel desta Matrícula, pelo prazo de 30 (trinta) dias. Emolumentos: 630 VRC = R\$66,15. Em 12 de agosto de 2005. Averbação efetuada de acordo com o art. 167, inciso II, item 12, da Lei n. 6.015, de 31/12/1973 e demais legislação pertinente.
O Registrador

MATRÍCULA
024680