



3º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL-PR

Antonio Artur de Souza Sampaio

OFICIAL

CPF 225.198.589-15

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

RÚBRICA

MATRÍCULA Nº 021180

MATRÍCULA 21.180

IMÓVEL: lote de terras urbano n.11 (onze), com a área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), da quadra n.2 (dois), do loteamento denominado SÃO FRANCISCO, situado nesta cidade e comarca, sem benfeitorias, com os seguintes rumos, confrontações e medidas - norte: com a rua Fernandes, medindo 15,00 metros; sul: com o lote n.6, medindo 15,00 metros; leste: com o lote n.10, medindo 40,00 metros; e oeste: com o lote n.12, medindo 40,00 metros. **PROPRIETÁRIO:** Argentino Albino Puerari, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, titular da Cédula de Identidade n.708.775-6-SSPPR e inscrito no CPF/MF n.335.507.789-53, residente e domiciliado nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula n.17.852, do 1º Ofício desta comarca. Em 10 de junho de 1996. O Oficial *[assinatura]*

R.1-M.21.180-PROT.28.564, de 27 de maio de 1996

VENDA E COMPRA: pela Escritura Pública, lavrada aos 27 de maio de 1996, a folhas 128 e 129, livro 434, no 1º Ofício de Notas desta cidade e comarca. **TRANSMITENTE:** o proprietário acima qualificado. **ADQUIRENTE:** ELIANE HOTZ, brasileira, solteira, maior, do lar, titular da Cédula de Identidade n.6.903.270-2-SSPPR e inscrita no CPF/MF n.014.906.619-80, residente e domiciliada nesta cidade. **OBJETO:** a totalidade do imóvel desta matrícula. **PREÇO:** R\$3.000,00 (três mil reais). Custas: 2.160 VRC. Em 10 de junho de 1996. O Oficial *[assinatura]*

R-2-21.180 Protocolo 32.302 de 17 de julho de 1997

VENDA E COMPRA. Pela Escritura Pública lavrada aos 16 de julho de 1997, a folhas 93, no livro 102-A, no Ofício de Notas do distrito de Marechal Bormann, município e comarca de Chapecó-SC, a proprietária, Eliane Hotz, qualificada no R-1-21.180, transmitiu por venda o imóvel desta matrícula a Margarete Pierin, brasileira, solteira, maior, do lar, titular da Cédula de Identidade n.12/R-617.947-SSP-SC e inscrita no CPF-MF n.322.271.409-68, residente e domiciliada em Chapecó-SC, pelo preço de R\$3.000,00 (três mil reais). Guia do recolhimento do ITBI n.2402/97. Emolumentos: 1.035 VRC. Em 21 de julho de 1997. O Oficial *[assinatura]*

AV-3-21.180 - Protocolo 64.032, de 8 de agosto de 2005.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Em cumprimento ao Ofício sob n. 1394/2005, expedido nesta cidade em 29 de julho de 2005, extraído dos autos de Inventário sob n. 000808/2002, em que Nelci Puerari move contra Argentino Albino Puerari, já qualificado, junto à 1ª Vara Cível desta Comarca; procedemos este ato para constar a existência da Ação de Inventário e o Bloqueio sobre o imóvel desta Matrícula, pelo prazo de 30 (trinta) dias. Emolumentos: 630 VRC = R\$66,15. Em 12 de agosto de 2005. Averbação efetuada de acordo com o art. 167, inciso II, item 12, da Lei n. 6.015, de 31/12/1973 e demais legislação pertinente. O Registrado *[assinatura]*

MATRÍCULA Nº
021180

Segue