



**3º OFÍCIO**  
**DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE CASCAVEL-PR

Antonio Artur de Souza Sampaio

OFICIAL

CPF 225.198.589-15

**REGISTRO GERAL**

FICHA

001

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 021183

RUBRICA

**MATRÍCULA 21.183**

**IMÓVEL:** lote de terras urbano n.16 (dezesseis), com a área de 600,00m<sup>2</sup> (seiscentos metros quadrados), da quadra n.2 (dois), do loteamento denominado SÃO FRANCISCO, situado nesta cidade e comarca, sem benfeitorias, com os seguintes rumos, medidas e confrontações - frente: por uma linha, medindo 15,00 metros, confronta com a rua Fernandes; de um lado: por uma linha, medindo 40,00 metros, confronta com o lote n.15; de outro lado: por uma linha, medindo 40,00 metros, confronta com a avenida Santa Maria; e fundos: por uma linha, medindo 15,00 metros, confronta com o lote n.1. **PROPRIETÁRIO:** Argentino Albino Puerari, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, titular da Cédula de Identidade n.708.775-6-SSPPR e inscrito no CPF/MF n.335.507.789-53, residente e domiciliado nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula n.19.432, do 1º Ofício desta comarca. Em 10 de junho de 1996. O Oficial *[assinatura]*

R.1-M.21.183-PROT.28.564, de 27 de maio de 1996  
**VENDA E COMPRA:** pela Escritura Pública, lavrada aos 27 de maio de 1996, a folhas 128 e 129, livro 434, no 1º Ofício de Notas desta cidade e comarca. **TRANSMITENTE:** o proprietário acima qualificado. **ADQUIRENTE:** ELIANE HOTZ, brasileira, solteira, maior, do lar, titular da Cédula de Identidade n.6.903.270-2-SSPPR e inscrita no CPF/MF n.014.906.619-80, residente e domiciliada nesta cidade. **OBJETO:** a totalidade do imóvel desta matrícula. **PREÇO:** R\$3.000,00 (três mil reais). **Custas:** 2.160 VRC. Em 10 de junho de 1996. O Oficial *[assinatura]*

R-2-21.183 Protocolo 32.302 de 17 de julho de 1997  
**VENDA E COMPRA.** Pela Escritura Pública lavrada aos 16 de julho de 1997, a folhas 93, no livro 102-A, no Ofício de Notas do distrito de Marechal Bormann, município e comarca de Chapecó-SC, a proprietária, Eliane Hotz, qualificada no R-1-21.183, transmitiu por venda o imóvel desta matrícula a Margarete Pierin, brasileira, solteira, maior, do lar, titular da Cédula de Identidade n.12/R-617.947-SSP-SC e inscrita no CPF-MF n.322.271.409-68, residente e domiciliada em Chapecó-SC, pelo preço de R\$3.000,00 (três mil reais) e Guia do recolhimento do ITBI n.2402/97. **Emolumentos:** 1.035 VRC. Em 21 de julho de 1997. O Oficial *[assinatura]*

**AV-3-21.183** - Protocolo 64.032, de 8 de agosto de 2005.  
**EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Em cumprimento ao Ofício sob n. 1394/2005, expedido nesta cidade em 29 de julho de 2005, extraído dos autos de inventário sob n. 000808/2002, em que Nelci Puerari move contra Argentino Albino Puerari, já qualificado, junto à 1ª Vara Cível desta Comarca; procedemos este ato para constar a existência da Ação de inventário e o Bloqueio sobre o imóvel desta Matrícula, pelo prazo de 30 (trinta) dias. **Emolumentos:** 630 VRC = R\$66,15. Em 12 de agosto de 2005. A averbação efetuada de acordo com o art. 167, inciso II, item 12, da Lei n. 6.015, de 31/12/1973 e demais legislação pertinente. O Registrador *[assinatura]*

MATRÍCULA Nº  
021183

Segue