



IMÓVEL - Lote de terreno letra "A" (a), resultante da subdivisão dos lotes ns. 13 e 14, da quadra n. 06 (extenso), da Planta "ESTÂNCIA PINHAIS", situado neste Município e Comarca, medindo 17,00 metros de frente para a rua Vinte e Quatro de Maio (antiga rua 1); por 25,70 metros de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, confrontando com o lote letra "B"; pelo lado esquerdo mede 23,57 metros, confrontando com a rua Dezenove de Novembro (antiga 1º de Novembro), onde faz esquina; e na linha de fundos mede 16,95 metros, confrontando com parte do lote "C", perfazendo a área total de 417,5632m², de forma irregular. Contendo uma unidade residencial mista, com 135,65m², situada na rua Vinte e Quatro de Maio n.415. **LF. n. 24.035.0122.001.-**

PROPRIETÁRIA - RITA DE CASSIA SIMÃO, brasileira, divorciada, Professora, portadora da CI/RG n. 3.368.825-3/PR., inscrita no CPF/MF n. 608.808.489-87, residente e domiciliada na rua 24 de Maio n. 415, Vila Tarumã, neste Município e Comarca.-

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n. 20.322, de 11 de dezembro de 1999, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Piraquara-PR.-

OBSERVAÇÃO - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.2.7.1, Seção 2, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÉ. PINHAIS, 04 DE SETEMBRO DE 2009. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.-

R-1/16.241 - Protocolo n. 32.583, de 26 de agosto de 2009.-

FORMA DO TÍTULO - "VENDA E COMPRA" - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 11 de março de 2009, às fls. 098/099, do livro 323-E, pela Tabeliã de Notas, deste Município e Comarca.-

TRANSMITENTE - RITA DE CASSIA SIMÃO, residente e domiciliada na rua Dezenove de Novembro n. 682, casa 02, Vila Tarumã, neste Município e Comarca, supra qualificada.-

ADQUIRENTE - MARTA ENILDA DE BRITTO, brasileira, divorciada, Advogada, portadora da CI/RG n. 7.753.099-1/PR., inscrita no CPF/MF n. 284.872.570-20, residente e domiciliada na rua Treze de Maio n. 797, Vila Tarumã, neste Município e Comarca.-

VALOR - R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).-

CONDIÇÕES - Não há.-

DAM/ITBI - n. 1862/2009.-

CUSTAS - 4312 VRC s/R\$ 50.000,00.-

DOU FÉ. PINHAIS, 04 DE SETEMBRO DE 2009. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.-

R-2/16.241 - Protocolo n. 32.584, de 26 de agosto de 2009.-

FORMA DO TÍTULO - "VENDA E COMPRA" - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 24 de agosto de 2009, às fls. 034/035, do livro 334-E, pela Tabeliã de Notas, deste Município e Comarca.-

TRANSMITENTE - MARTA ENILDA DE BRITTO, supra qualificada.-

ADQUIRENTE - IDALINA OSTRUFKA CORDEIRO, brasileira, solteira, maior, do Lar, portadora da CI/RG n. 2.055.907/PR., inscrita no CPF/MF n. 403.348.219-91, residente e domiciliada na rua Doutor Takami Tano n. 78, Planta Deodoro, em Piraquara-PR.-

VALOR - R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).-

CONDIÇÕES - Não há.-

DAM/ITBI - n. 1879/2009.-

CUSTAS - 4312 VRC s/R\$ 50.000,00.-

DOU FÉ. PINHAIS, 04 DE SETEMBRO DE 2009. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.-

SEGUE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

R-3/16.241 - Protocolo n. 92.270, de 16 de fevereiro de 2023.-

FORMA DO TÍTULO - "PENHORA" - De conformidade com o Ofício n. 034/2023, expedido pelo juízo da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, extraído dos Autos de ATOrd sob n. 0010200-85.2016.5.09.0016, em que é Reclamante JULIO PEREIRA JUNIOR e Reclamado CRJ COMERCIO E INSTALAÇÃO DE MAQUINAS E MANUTENÇÃO ELETRICA LTDA e OUTROS, cuja documentação fica arquivada digitalmente nesta Serventia, EFETUA-SE a PENHORA, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor atualizado da causa é de R\$ 24.633,42. Ofício n. 089/2023. FUNREJUS - a receber. EMOLUMENTOS - a receber. Selo Funarpen: F951n.V5qLn.GKra2-HE5AM.DaG5b. DOU FÉ. PINHAIS, 27 DE FEVEREIRO DE 2023. Oficial de Registro de Imóveis

WILMA G. N. DOS SANTOS
Escrevente Substituta

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA:°
16241

SEGUE