

Alceste Ribas de Macedo Filho
TITULAR
CPF Nº 017 165 739/04

Registro Geral

FICHA
-01-

Matricula Nº 16366

RUBRICA

4

IMÓVEL: Lote de terreno nº 01(hum), da Quadra nº 08(oito), da Planta "BALNEÁRIO BARRA DO SAÍ", situado nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, medindo 16,00 metros de frente para o lado par da Avenida Guanabará, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da Avenida olha o imóvel, com o lote nº 02, do lado esquerdo fazendo esquina com a Avenida Marialva, tendo 16,00 metros na linha de fundos, onde se limita com o lote nº 12, com a área total de 480,00m2, sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIO: PAULO JOSÉ CARVALHO CASTRO- CPF 016.617.799-72 e C.I. RG nº 1.095.169-0-PR, brasileiro, desquitado, estivedor, residente à Rua Artur de Souza Costa, s/n, em Paranaguá-PR...

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 37.592, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 12 de dezembro de 1.989. (a) Jane Mozunt Oficial.....

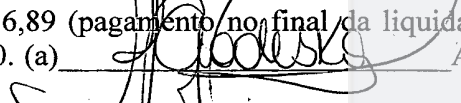
R-1/16.366- Prot. 14.865, de 30-11-89- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta Cidade, às fls. 129, do Livro 153, em 30 de novembro de 1.989, o proprietário Paulo José Carvalho Castro, já qualificado, VENDEU o imóvel constante da presente matrícula em favor de BERTINO CRUZ DE TRINDADE- CPF 402.522.139-04 e C.I. RG nº 2.079.251-PR, casado/ com comunhão de bens, com Neuza Calera Trindade, (CPF 488.314.929-34 e C.I. RG nº 4.020.191-2-PR), brasileiros, ele representante comercial, ela do comércio, residente à Rua Tenente Ary Rauhen, nº 77, em Mafra-SG; pelo preço de NCz\$-5.000,00 (cinco mil cruzados novos), já recebidos. Condições: as da escritura. Dist. nº 3.659/89. ITBI. nº 3275. Custas: NCz\$-365,59. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 12 de dezembro de 1.989. (a) Jane Mozunt Oficial..... EB

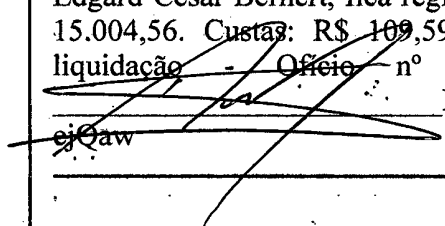
R-2/16.366 - Prot. 49.422 de 29/01/98: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato desta cidade e Comarca, às fls. 061 do Livro nº 193, em 17/01/98, os proprietários, Bertino Cruz de Trindade e sua mulher, Neuza Calera Trindade, já mencionados, **VENDE- RAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **EDEGARD CESAR BERNERT**, CPF nº 464.159.989-00 e C.I. nº 4.302.412-4-Pr, brasileiro demonstrador técnico, casado sob regime de comunhão parcial de bens / com **Roseley Ramos Bernert**, CPF nº 568.052.259-49 e C.I. nº 5.962.497-0-Pr, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Porto Alegre/ Sul, 128 em Colombo-Pr; pelo preço de R\$-3.000,00 (três mil reais), já recebidos. Condições: Não há.-ITBI 846438.- Custas: R\$-94,50 (126 0 VRC). -O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 10 de Fevereiro / de 1998. (a) Jane Mozunt Oficial.-.....

R.3/16.366 - Prot. nº 129.212 de 20/02/2020 - **Penhora** - Conforme mandado de penhora, de 23/01/2020, extraído dos autos de execução fiscal nº 15217-07.2014.8.16.0088, Juízo de Direito da Serventia Cível e Anexos de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Edgar Cesar Bernert, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

8.448,17. Custas: R\$ 72,95 (378 VRC). Funrejus: R\$ 16,89 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 272/2020). Guaratuba, 27 de Fevereiro de 2020. (a)  Ariane Godeski. GOA

R.4/16.366 - Prot. nº 143.142 de 05/05/2022 - **Penhora** - Conforme ofício nº 802/2022, de 04/05/2022, extraído dos autos de execução fiscal nº 3763-59.2016.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Edgard Cesar Bernert, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 15.004,56. Custas: R\$ 109,59 (445,50 VRC). Funrejus: R\$ 30,01 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 411/2022). Guaratuba, 06 de maio de 2022. (a)  Rafael Scholze (Substituto). GOA - F551J.IrqPQ.cTs9k-fYa2T.

ejQaw

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73**

Visualização disponível em www.registradores.org.br