



**REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE GUARATUBA - PR  
OFICIAL: MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN**

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 51.753 - FICHA: 1 - RUBRICA:

**IMÓVEL: Sobrado nº 05 (cinco), do Condomínio "RESIDENCIAL TERRA DO SOL", situado nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, terá a área construída de 120,00 m², área útil de 104,90 m², e fração ideal do solo de 70,00 m², iguais a 10,9375%, confrontando pela frente com o lote nº 11, pelo lado direito com o sobrado nº 04, pelo lado esquerdo com o lote nº 17, e pelos fundos com o lote nº 09. O referido residencial será construído sobre o lote de terreno nº 10, da quadra nº 174, da planta "GERAL", medindo 16,00 metros de frente para a Rua D. Pedro II, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pela lateral direita de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 09, pela lateral esquerda com o lote nº 11, e na linha de fundos onde mede 16,00 metros, faz divisa com o lote nº 17, perfazendo a área total de 640,00 m².**

**PROPRIETÁRIA: VRG ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 01.206.384/0001-66, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Cel. Francisco Ribas, nº 823 - Centro, em Ponta Grossa-PR.**

**REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 33.965 deste Ofício.**

R.1/51.753 - Prot. nº 76.856 de 27.06.2008. **PENHORA:** Conforme Termo de Conversão de Arresto em Penhora, datado de 18.10.2007, e consoante o ofício nº 2628/2008, expedido pelo Juízo da Vara Cível da Comarca de Guaratuba-PR, extraído dos autos de Executivos Fiscais nº 3/2004, em que é exequente a **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE GUARATUBA** e executada **VRG ENGENHARIA LTDA**; procede-se a este registro para constar a **PENHORA** da fração ideal do imóvel constante da presente matrícula. Valor: R\$ 6.403,06 (seis mil, quatrocentos e três reais e seis centavos). Custas: R\$ 56,09 (534 VRC) e Funrejus: R\$ 12,80, a serem pagos na liquidação. Dou fé. Guaratuba, 22 de Julho de 2008. (a) Oficial. RF

Av.2/51.753 - Prot. nº 129.375 de 02/03/2020 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202003.0213.01037805-IA-430, de 02/03/2020, da Central de Indisponibilidades. Foi determinada a indisponibilidade dos bens de VRG Engenharia LTDA pelo juízo da Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juiz de Guaratuba, nos autos do processo nº 000822829200781600887 Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 04 de Março de 2020. (a) Rafael Scholze (Substituto). MDS

R.3/51.753 - Prot. nº 138.085 de 20/08/2021 - **Penhora** - Conforme ofício nº 1266/2021, de 18/08/2021, extraído dos autos de execução fiscal nº 21558-49.2014.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado VRG Engenharia Ltda, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 6.304,92. Custas: R\$ 82,03 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 12,61 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 880/2021). Guaratuba, 24 de agosto de 2021. (a) Ariane Godeski. GOA 0185515MJAA0000000254221U

R.4/51.753 - Prot. nº 139.548 de 28/10/2021 - **Penhora** - Conforme ofício 1902/2021, de 27/10/2021, extraído dos autos de execução fiscal nº 2316-02.2017.8.16.0088, Juízo de Direito da Serventia Cível e Anexos de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado VRG Engenharia Ltda, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 6.398,57. Custas: R\$ 82,03 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 12,79 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 1207/2021). Guaratuba, 29 de outubro de 2021. (a)

Continua no verso

em www.registradores.org.br  
 Disponibilidade disponível em  
 em www.registradores.org.br  
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
 51.753

Ariane Godeski. F551J.9yqPp.soHC7-Dvxwu.ejOfR

R.5/51.753 - Prot. nº 144.676 de 18/07/2022 - **Penhora** - Conforme ofício nº 1560/2022, de 14/07/2022, extraído dos autos de execução fiscal nº 13906-54.2009.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado VRG Engenharia Ltda, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 6.691,24. Custas: R\$ 92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R\$ 13,38 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 765/2022). Guaratuba, 20 de julho de 2022. (a) Ariane Godeski. GOA F551n.9yqLp.soIC7-DvmX5.LUOf3

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,73**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)