

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Carlos de Carvalho, 417 - 12º andar
Conjuntos 1202/1203 - Fone (41) 3223-8331
TITULAR: RENATO POSPISSIL
C. P. F. 359.955.569/91

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I. R.

sim

MATRÍCULA Nº 50550

RUBRICA

IMÓVEL - Lote de terreno sob nº 22 (vinte e dois), oriundo da subdivisão dos lotes "E" e "H", da planta Herdeiros de Alberto Michel, com a indicação fiscal nº 72-038-018.000-1 do Cadastro Municipal, localizado do lado par da rua Engenheiro José Orontes Pires, a 50,00m de distância da esquina da rua Vitório João Brunor, medindo 11,00m (onze metros) de frente para a citada rua Engenheiro José Orontes Pires, antiga Travessa São Lourenço, por 58,00m (cinquenta e oito metros) de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, onde confronta com o lote de indicação fiscal nº 72-038-017.000, pelo lado esquerdo no mesmo sentido e posição mede 51,00m (cinquenta e um metros) onde confronta com o lote de indicação fiscal nº 72-038-019.000, e finalmente na linha de fundos mede 14,00m (quatorze metros), onde confronta com o lote de indicação fiscal nº 72-038-027.000, de forma irregular, perfazendo a área total de 622,00m², **contendo uma casa de madeira sob nº 134 da numeração predial da referida rua Engenheiro José Orontes Pires.**

PROPRIETÁRIOS - **MIGUEL HANZAROVSKI** (Id. nº 744.837/PR), brasileiro, solteiro, maior, desenhista, residente e domiciliado na Travessa São Lourenço nº 22, nesta Capital; e **NINA PEREIRA** (T.E. nº 9.820 da 150ª Secção da 2ª Zona de Curitiba), brasileira, do lar, casada com **OSCAR PEREIRA**, residente e domiciliada na rua Isaias Regis de Miranda nº 1.280, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR - nº 59.268 do livro 3-X desta Serventia, datado de 30 de abril de 1.973.

Curitiba, 06 de maio de 2010. O Oficial:

Elizabeth A. Araújo
Escrivente

R-1- 50550 - (Prot. 167.509 de 07/04/2010 - DOAÇÃO)
- Por escritura pública lavrada às fls. 042/046 do livro 652-N, aos 03 de setembro de 2009, nas notas do Tabelião distrital do Taboão, desta Comarca, **NINA PEREIRA** (Id. nº 3.113.792-6/PR e CPF/MF nº 035.610.519-95), do lar e seu marido **OSCAR PEREIRA** (Id. nº 843.302/PR e CPF/MF nº 084.977.889-15), aposentado, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 07/06/1966, residentes e domiciliados na rua Engenheiro José Orontes Pires nº 134, nesta cidade, **doaram a totalidade da parte ideal que possuem no imóvel que consta desta matrícula, parte ideal essa equivalente a 50% do todo, a DIEMES PEREIRA** (Id. nº 5.582.865-2/PR e CPF/MF nº 876.295.939-53), autônomo e sua mulher **DANIELI JOSIANI SCHWANKA PEREIRA** (Id. nº 6.310.033-1/PR e CPF/MF nº 047.923.769-71), artesã, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 17/03/1995, residentes e domiciliados na rua Engenheiro José Orontes Pires nº 134, nesta cidade, no valor estimado em R\$54.350,00 (cinquenta e quatro mil e trezentos e cinquenta reais). Em dita escritura constou: a) declaração dos doadores, que possuem rendas suficientes às suas subsistências, e que a parte ideal no imóvel ora doada encontra-se dentro das consideradas partes disponíveis dos seus patrimônio, não excedendo às partes de que poderiam dispor em testamento, razão pela qual a presente doação não deve ser considerada como adiantamento às legítimas dos ora donatários, não devendo, por conseguinte, ser levada às respectivas colações,

MATRÍCULA Nº
50550

SEGUE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

nos termos dos artigos 2.005 e 2.006 do Código Civil; b) - os doadores declaram ainda que, não existem quaisquer ações reais ou mesmo pessoais reipersecutórias, relativas a parte ideal no imóvel desta matrícula, e ainda quaisquer outros ônus incidentes sobre a mesma, declaração essa que fizeram na forma do disposto no Parágrafo 3º, do Artigo 1º do Decreto nº 93.240/86 e sob pena de responsabilidade civil e penal; e c) que, os donatários dispensaram a apresentação da certidão negativa municipal, conforme lhes facultou o subitem 10 da Norma 15 da Seção 2 do Capítulo 11 do Código de Normas da Corregedoria - Geral da Justiça do Paraná, e o contido no parágrafo 2º do artigo 1º do decreto nº 93.240 de 09/09/1986, que regulamentou a Lei nº 7.433 de 18/12/1985, assumindo inteira responsabilidade em virtude disso decorrente. Compareceram no ato da aludida escritura na qualidade de intervenientes anuentes concordantes: **RICHARLES PEREIRA** (Id. nº 4.293.444-5/PR e CPF/MF nº 632.298.549-34), técnico em mecânica e sua mulher **DELTA GIANCELLE CORDEIRO** (Id. nº 5.356.261-2/PR e CPF/MF nº 770.159.759-04), esteticista, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na rua Arnaldo Lima nº 20, ap. 201, Cerqueira Lima, na cidade de Itaúna-MG, os quais na qualidade de filho e nora dos doadores, e de irmão e cunhada dos donatários, declararam estar de pleno e inteiro acordo com todos os expressos termos da presente doação, nada tendo de futuro a reclamarem ou exigirem, por si, seus herdeiros ou legais sucessores. (ITCMD s/nº - aval. R\$54.350,00 - custas: 4312 VRC = R\$452,76 - Funrejus: R\$108,70 - nana/as-Tab. Taboão.). Curitiba, 06 de maio de 2010. O Oficial:

Elizabeth A. Araújo
Elizabeth A. Araújo
R-2-50.550 - (Prot. 251.944 de 06/05/2019 - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo de penhora, datado de 08 de março de 2019, pela 9ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana do Foro Central de Curitiba, Estado do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados sob nº 251.944), extraído dos autos de Ação Monitória, em fase de Cumprimento de Sentença sob nº 0045440-10.2014.8.16.0001, em que é exequente **MAIROS LUIZ ONGARATTO** (CPF/MF nº 184.501.809-53) e executados **JOSÉ VICENTE ALIBERTI MAMMANA** (CPF/MF nº 532.585.848-34), **MIGUEL HANZAROVISKI** (CPF/MF nº 097.332.219-53) e **MARINEZ HANZAROVISKI** (CPF/MF nº 923.123.659-87), procedo este registro para consignar que a metade ideal e exata do imóvel desta matrícula de propriedade de MIGUEL HANZAROVISKI, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total de R\$71.125,49 (setenta e um mil, cento e vinte e cinco reais e quarenta e nove centavos). (Emolumentos: 1294 VRC = R\$249,66 - Funrejus: R\$142,25 - vk/lf). Curitiba, 15 de maio de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:
Gilmar Ferreira Melo
Gilmar Ferreira Melo
Substituta

AV-3-50.550 - (Prot. 265.187 de 18/08/2020 - INCLUSÃO DO DÍGITO DA IDENTIDADE) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 265.187), procedo à presente averbação para consignar que **MIGUEL HANZAROVISKI**, referido nesta matrícula, é portador da Cédula de Identidade nº 744.837-6-SESP/PR. (Emolumentos: 60 VRC = R\$11,58 - Funrejus: R\$2,89 - FADEP: R\$0,58 - ISS: R\$0,46 - tf/ta). Curitiba, 17 de setembro de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:
Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

SEGUE



CONTINUAÇÃO

AV-4-50.550 - (Prot. 269.625 de 19/01/2021 - CASAMENTO) - Atendendo ao requerimento contido na Escritura Pública objeto do registro a ser praticado no R-6 desta matrícula e em vista da certidão de casamento matrícula sob nº 082404 01 55 1974 2 00057 318 0000269 71, expedida pela Serventia Distrital de São Casemiro do Taboão desta Capital (arquivada digitalmente sob nº 269.625), procedo à presente averbação para consignar que MIGUEL HANZAROVISKI, já qualificado, **casou-se** em 28 de julho de 1974 sob o regime da comunhão de bens com **MARINEZ MELLO**, passando ela a assinar **MARINEZ HANZAROVISKI**. (Emolumentos: 60 VRC = R\$13,02 - Funrejus: R\$3,26 - FADEP: R\$0,65 - ISS: R\$0,52 - vk/ta - Selo:0183725AVAA00000001948210). Curitiba, 25 de fevereiro de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-5-50.550 - (Prot. 269.625 de 19/01/2021 - COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO CIVIL) - Atendendo ao requerimento contido na Escritura Pública objeto do registro a ser praticado no R-6 desta matrícula e em vista da documentação que o instrui (arquivado digitalmente sob nº 269.625), procedo à presente averbação para consignar que MARINEZ HANZAROVISKI, referida nesta matrícula: a) é portadora da Cédula de Identidade nº 4.369.942-3-SESP/PR; e b) está inscrita no CPF/MF sob nº 923.123.659-87, referido dado foi extraído da citada Escritura Pública (art. 502, §2º, inciso I do Código de Normas). (Emolumentos: 315 VRC = R\$68,36 - Funrejus: R\$17,09 - FADEP: R\$3,42 - ISS: R\$2,73 - vk/ta - Selo:0183725AVAA0000000194921M). Curitiba, 25 de fevereiro de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

R-6-50.550 - (Prot. 269.625 de 19/01/2021 - PARTILHA EM INVENTÁRIO) - Por Escritura Pública de inventário e partilha lavrada às fls. 107/113 do livro 770-N, em 02 de julho de 2013, no 9º Tabelionato de Notas desta Capital, extraída por certidão em 17 de julho de 2020, em razão do falecimento de **MIGUEL HANZAROVISKI** (Ident. nº 744.837-6-SESP/PR e CPF/MF nº 097.332.219-53), ocorrido em 15 de outubro de 2012, parte ideal equivalente a 311,00m2 do imóvel objeto desta matrícula com valor declarado de R\$90.000,00 (noventa mil reais), foi partilhado da seguinte forma: a) como pagamento de sua meação à viúva MARINEZ HANZAROVISKI (Ident. nº 4.369.942-3-SESP/PR e CPF/MF nº 923.123.659-87), brasileira, do lar, residente e domiciliado (a) na Rua Cipriano Antônio Rigotto nº 177, Pilarzinho, Curitiba-PR, parte ideal equivalente a 155,50m2 do imóvel; b) à herdeira ELAINE HANZAROVISKI HENRIQUES DOS SANTOS (Ident. nº 6.151.037-0-SSP/PR e CPF/MF nº 022.250.359-97), brasileira, pedagoga, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 27/06/2008, com PAULO AMARO VELLOSO HENRIQUES DOS SANTOS (Ident. nº 6825372-1-SSP/PR e CPF/MF nº 036.667.679-23), brasileiro, professor, residente (s) e domiciliado (a/s) na Rua Luiz Bachtold nº 452, apto 201, Costa e Silva, Joinville-SC, parte ideal equivalente a 77,75m2 do imóvel; e c) à herdeira MONICA HANZAROVISKI DIAS (Ident. nº 6.151.039-7-SSP/PR e CPF/MF nº 026.065.929-05), brasileira, empresária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 06/02/1998, com ALESSANDRO ALVES DIAS (Ident. nº 5.993.503-8-SSP/PR e CPF/MF nº 773.780.409-91), brasileiro, empresário, residente (s) e domiciliado (a/s) na

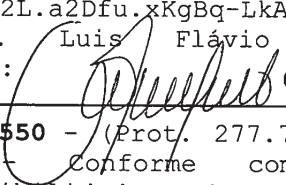
50.550



CONTINUAÇÃO

Rua Costa Rica nº 770, apto 203, Bacacheri, Curitiba-PR, parte ideal equivalente a 77,75m² do imóvel. Demais condições e cláusulas constantes da escritura. (Consultado na CNIB - código HASH: ead7. 3c2b. 19f9. bc30. 04ef. 1cca. 01ba. cd63. ba7c. 5cf3 para CPF nº 097.332.219-53; 2886. 7317. 2ad3. 7858. 2b99. b4c2. c6c5. 68d0. 62fa. b67b para CPF nº 923.123.659-87; 4dea. 846a. 14e6. b6e9. 32be. 62e8. 9039. 3cb8. ae4a. 3cf5 para CPF nº 022.250.359-97; 590d. b375. 6f07. 2e76. ef4d. 5cb7. f814. cf28. adad. f58c para CPF nº 026.065.929-05 - ITCMD-WEB declaração nº 201300024648-7, devidamente quitado - Aval. R\$90.000,00 - Emolumentos: 4312 VRC = R\$935,70 - Funrejus: R\$260,13 juntamente com outros - FADEP: R\$46,79 - ISS: R\$37,43 - emitida a DOI - vk/ta - Selo:0183725CVAA0000000108221A). Curitiba, 25 de fevereiro de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-7-50.550 (Prot. 270.807 de 24/02/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.2809.00975669-IA-030 e do Processo sob nº 00017123920145090008 - 08ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 270.807), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de MONICA HANZAROVISKI DIAS (MONICA HANZAROVISKI - CPF/MF nº 026.065.929-05). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2021/147-emolumentos - vk/ta - Selo:0183725MJAA0000000015721T). Curitiba, 25 de fevereiro de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

R-8-50.550 - (Prot. 276.095 de 06/08/2021 - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo de penhora, datado em 09 de outubro de 2020, pela 9ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central - Poder Judiciário do Estado do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 276.095), extraído dos autos de Cumprimento de Sentença sob nº 0045440-10.2014.8.16.0001, em que são exequentes MAIROS LUIZ ONGARATTO (CPF/MF nº 184.501.809-53) e IMOBILIÁRIA RENASCENÇA LTDA e executados JOSÉ VICENTE ALIBERTI MAMMANA (CPF/MF nº 532.585.848-34) e MARINEZ HANZAROVISKI (CPF/MF nº 923.123.659-87), procedo ao presente registro para consignar que a parte ideal equivalente a 25% do imóvel desta matrícula de propriedade de MARINEZ HANZAROVISKI, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total de R\$101.133,21 (cento e um mil, cento e trinta e três reais e vinte centavos), valor atualizado (BCB) R\$104.602,28. No documento constou que a depositária e a executada Marinez Hanzaroviski. (Emolumentos: 1293,60 VRC = R\$280,71 - Funrejus: R\$209,20 - FADEP: R\$14,03 - ISS: R\$11,22 - vk/ag - Selo:0372L.a2Dfu.xKgBq-LkARj.wABAJ). Curitiba, 06 de setembro de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:  Gilmar Ferreira Melo Substituta

AV-9-50.550 - (Prot. 277.722 de 24/09/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2322.01832550-IA-620 e do Processo sob

50.550



CONTINUAÇÃO

n° 00021554720155090010 - 10ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob n° 277.722), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **MONICA HANZAROVISKI DIAS** (MONICA HANZAROVISKI - CPF/MF n° 026.065.929-05). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício n° 2021/1130-emolumentos - aw/sa/cm - Selo:0372v.hvD5L.ebZk3-fmPN0.4i59V). Curitiba, 25 de outubro de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° 50.550 do Registro Geral desta Serventia.

CERTIFICO FINALMENTE que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data da expedição desta certidão e nada consta (Art.656-BL §2º do C.N.).

O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 04 de agosto de 2022 - 07:54:13

NIHIL
363224
ACW

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES - Oficial do Registro
GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 433/2017)
TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCRIVENTE (PORTARIA 026/2021)
JANAINA PEREIRA DE SOUZA - ESCRIVENTE (PORTARIA 310/2019)
TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCRIVENTE (PORTARIA 025/2021)
Fone: (41) 3022-1117

