

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E DE INTIMAÇÃO

Pelo presente Edital de Leilão Eletrônico e Intimação FAZ SABER a todos quantos este virem ou dele tiverem conhecimento que fica designado leilão eletrônico do (s) bem(ns) abaixo descrito(s) e avaliado(s), cujo certame será pela forma eletrônica nos termos do inciso II, do artigo 879 do Código de Processo Civil), da Resolução CNJ nº 236/2016 e nas condições seguintes:

Primeiro e Segundo Leilão: Abertura do sistema as 14h (quatorze) horas do dia **21/06/2024** com encerramento as 14h (quatorze) horas do dia **28/06/2024**, no sistema eletrônico disponibilizado no sítio www.vmlleioes.com.br, oportunidade que o(s) bem (ns) será (ão) apregoado(s), eletronicamente, e captado e declarado vencedor o maior lance, desde que seja igual ou superior ao valor da avaliação.

Leiloeiro Público: Jair Vicente Martins, Leiloeiro Público Oficial inscrito na JUCEPAR sob nº 609, administrador do sítio: www.vmlleioes.com.br, que será responsável pela oferta pública nos processos adiantes reunidos nos termos do § 6º do artigo 887 do CPC.

EDITAL: 01/2024

AUTOS: 0017110-07.2018.8.16.0019

EXEQUENTE: Município de Ponta Grossa – PR – CNPJ: 76.175.884/0001-87

EXECUTADO: Marisele Almeri Domingos – CPF: 032.293.679-95

BEM(NS): Lote de terreno urbano sem benfeitorias, constituído pelo lote nº 11 (onze), da quadra nº 32 (trinta e dois), situado no loteamento denominado “ JARDIM LOS ANGELES”, nesta cidade, medindo 15,00 (quinze metros) de frente para Rua nº 20; de um lado divide com lote nº 9, onde mede 30,00 (trinta metros); do outro lado, divide com os lotes 13 e 14, onde mede 30,00 (trinta metros); e, no fundo, divide com o lote nº 10, onde mede 15,00 (quinze metros), com área total de 450,00m². Quadrante NO, Inscrição Imobiliária nº 08-3-56-54-0330-000 móvel matriculado sob nº 10744 no 1º RI desta Comarca,

AVALIAÇÃO: R\$ 95.000,00 em 10/2023 e atualizada para R\$ 96.658,75 em 04/2024.

DÉBITO: R\$ 62.200,95 em 02/2023 e atualizado para R\$ 62.416,80 em 04/2024.

DEPOSITÁRIO:

ÔNUS: R-6-10.744: Prot. 175.884, em 03 de junho de 2005 – PENHORA – Fica penhorada a meação de Oscar Elias Domingos no imóvel desta matrícula, em favor de Odair Colombo, conforme auto de penhora datado de 01 de junho de 2005, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, dos autos nº 67/2005 de Carta Precatória, oriunda dos autos 566/98 de execução de Sentença da 2ª Vara Cível da comarca de Ibiúna-SP.

EDITAL: 02/2024

AUTOS: 0046109-33.2019.8.16.0019

EXEQUENTE: Município de Ponta Grossa – PR – CNPJ: 76.175.884/0001-87

EXECUTADO: Espólio de Josefa Iakubik Agello – CPF: 639.054.269-00

BEM(NS): Um terreno urbano, lote 11, quadra 51, situado na Vila Coronel Claudio, bairro Uvaranas, medindo 13,30m de frente para a Rua Guilherme Voigt, por 56m de um lado e 60m do outro lado, fechando o perímetro nos fundos onde mede 14m, área de 764,40m², topografia com leve declive, frente para rua sem pavimentação, muro nas divisas, existindo sobre o mesmo uma casa residencial de alvenaria, número 12, medindo aproximadamente 170m², com bastante uso, sem laje, telhas cerâmicas e fibrocimento, portas de madeira e ferro, janelas de ferro, piso cerâmico e cimento, matrícula 1.668 do 2º SRI

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 em 06/2023 e atualizado par R\$ 150.591,81 em 04/2024

DÉBITO: R\$ 3.246,25 em 06/2022 e atualizado para R\$ 3.246,25 em 04/2024

DEPOSITÁRIO:

ÔNUS: Nada Consta

EDITAL: 03/2024

AUTOS: 0034505-12.2018.8.16.0019

EXEQUENTE: Município de Ponta Grossa – PR – CNPJ: 76.175.884/0001-87

EXECUTADO: Nizete da Glória Zakarkin Nadal – CPF: 741.798.459-20

BEM(NS): Lote de terreno urbano nº 97, da quadra 30, situado no Bairro de Uvaranas, de frente para a Rua Felix Pacheco, com área de 317,25m², matriculado no 2º Registro de Imóveis de Ponta Grossa sob nº 56.763.

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 em 05/2023 e atualizado para R\$ 100.000,00 em 04/2024

DÉBITO: R\$ 4.797,31 em 04/2021 e atualizado para R\$ 5.491,63 em 04/2024

DEPOSITÁRIO: n/c

ÔNUS: R-2-56.763 – Prot. 347.720, Lv. 1-AV, em 17/01/2022 – PENHORA – O credor, penhorou o imóvel

constante desta, conforme termo de penhora datado de 14 de janeiro de 2022 expedido dos autos de execução nº 0034505-12.2018.8.16.001.

EDITAL: 04/2024

AUTOS: 0016681-16.2013.8.16.0019

EXEQUENTE: Município de Ponta Grossa – PR – CNPJ: 76.175.884/0001-87

EXECUTADO: Adoniram Antonio Braz – CPF: 600.011.009-04; Jaime Gilberto Braz – CPF: 019.108.999-09; José Antonio Braz Filho – CPF: 801.157.729-87; Marilza Aparecida Braz – CPF: 540.361.609-82

BEM(NS): Um veículo Marca/modelo, GM Montana Conquest, placas ADC 3D35

AVALIAÇÃO: R\$ 28.000,00 em 06/2022 e atualizado para R\$ 28.000,00 em 04/2024

DÉBITO: R\$ 28.815,09 em 01/2021 e atualizado para R\$ 34618,09 em 04/2024

DEPOSITÁRIO:

ÔNUS: Nada Consta.

EDITAL: 05/2024

AUTOS: 0005855-91.2014.8.16.0019

EXEQUENTE: Município de Ponta Grossa – PR – CNPJ: 76.175.884/0001-87

EXECUTADO: Cristiane Isabel Guimarães Schimtz – CPF: 017.987.939-11

BEM(NS):Um terreno urbano, lote 10, quadra 3, situado na Vila Borato, bairro Chapada, medindo 19,20m de frente para a Avenida Gaivota, no lado esquerdo, faz esquina com a Rua Luiz Humberto Gobbo, onde mede 28m da frente ao fundo, em ambos os lados, fechando o perímetro nos fundos onde mede 19,10m, área de 536,20m², topografia plana, frente para rua sem pavimentação, existindo sobre o mesmo uma casa residencial de madeira, medindo aproximadamente 40m², sem laje, telhas fibrocimento, portas de madeira, janelas de ferro, com bastante uso e precisando de reparos, matrícula 10.786 do 1º SRI

AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 em 05/2023 e atualizado para R\$ 140.000,00 em 04/2024

DÉBITO: R\$ 6.774,01 em 09/2022 e atualizado para R\$ 6.774,01 em 04/2024

DEPOSITÁRIO:

ÔNUS: Nada Consta

EDITAL: 06/2024

AUTOS: 0024117-94.2011.8.16.0019

EXEQUENTE: Município de Ponta Grossa – PR – CNPJ: 76.175.884/0001-87

EXECUTADO: Espólio de Fridhelm Schiffer – CPF: 521.433.849-04; Lindacir Terezinha de Freitas – CPF: 707.363.249-68

BEM(NS):Um terreno urbano, lote 524, quadra 36, situado no Loteamento Vila Santo Antonio, medindo 15m de frente para a Rua Uraí, por 52m da frente ao fundo, em ambos os lados, fechando o perímetro nos fundos com igual metragem da frente, área de 780m², topografia plana, frente para rua pavimentada, muro pré-moldado na frente, muro de tijolos nos fundos, parede alvenaria no lado esquerdo, existindo sobre o mesmo uma casa de alvenaria, medindo aproximadamente 50m², em bom estado de conservação, sem laje, telhas de fibrocimento, portas de madeira, janelas de ferro, piso cerâmico, matrícula 4.994 do 1º SRI

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 em 05/2023 e atualizado para R\$ 300.000,00 em 04/2024

DÉBITO: R\$ 6.286,23 em 12/2022 e atualizado para R\$ 6.316,23 em 04/2024

DEPOSITÁRIO: n/c

ÔNUS: R-2-4.961- Prot. nº 199.749, Lv. 1-N, em 09 de Janeiro de 2009 – PENHORA – Fica penhorado o imóvel desta matrícula em favor do Município de Ponta Grossa, conforme mandado de penhora nº 040/2008 e auto de penhora lavrado em 05/12/2008, expedidos dos autos nº 225/2007 de execução fiscal, da 4ª Vara Cível de Ponta Grossa;

EDITAL: 07/2024

AUTOS: 0029780-77.2018.8.16.0019

EXEQUENTE: Município de Ponta Grossa – PR – CNPJ: 76.175.884/0001-87

EXECUTADO: Jociane Goes Ribeiro – CPF: 058.988.099-37

BEM(NS):Um veículo FIAT/Stilo, placa AMV-1583, RENAVAL nº 00857131079, Chassi 9BD19240T53035845, ano de fabricação/modelo 2005/2005, cor preta, em funcionamento

AVALIAÇÃO: R\$ 16.500,00 em 10/2019 e atualizado para R\$ 23.154,67 em 04/2024

DÉBITO: R\$ 4.885,72 em 02/2019 e atualizado para R\$ 7.058,51 em 04/2024

DEPOSITÁRIO: Jociane Goes Ribeiro

ÔNUS: Nada Consta

EDITAL: 08/2024

AUTOS: 0024674-18.2010.8.16.0019

EXEQUENTE: Município de Ponta Grossa – PR – CNPJ: 76.175.884/0001-87

EXECUTADO: Rosemeire Brito de Oliveira – CPF: 882.833.569-68

BEM(NS):Um terreno urbano, lote 2, quadra 95, situado na Vila Olarias, bairro Olarias, medindo 31m de frente para a Rua Pará, lado direito mede 35m, fazendo esquina com a Rua Oliveira Martins, do lado esquerdo mede 18m, área de 279m², topografia com leve declive, frente para rua sem pavimentação, murado nas divisas, existindo sobre o mesmo uma casa de alvenaria, número 770, medindo aproximadamente 120m², sem laje, telhas de fibrocimento, janelas de ferro, portas de madeira e ferro, desabitada, vandalizada, com bastante uso e precisando de vários reparos, matrícula 20.686 do 2º SRI

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 em 03/2023 e atualizado para R\$ 150.000,00 em 04/2024

DÉBITO: R\$ 3.801,66 em 08/2021 e atualizado para R\$ 4.138,39 em 04/2024

DEPOSITÁRIO: n/c

ÔNUS: Nada Consta

EDITAL: 09/2024

AUTOS: 0029598-67.2013.8.16.0019

EXEQUENTE: Município de Ponta Grossa – PR – CNPJ: 76.175.884/0001-87

EXECUTADO: Maria Paula Santos – CPF: 371.974.369-15

BEM(NS):Um terreno urbano, lote 27, quadra 23, situado no Conjunto Habitacional Jardim Nossa Senhora das Graças, bairro Boa Vista, medindo 12,52m de frente para a Rua Ercílio Slavieiro, no lado direito mede 26,01m da frente ao fundo, no lado esquerdo mede 25,42m onde faz esquina com a Rua Rômulo Gardenal, fechando o perímetro nos fundos onde mede 12,52m, área de 321,44m², topografia com leve aclive, frente para rua pavimentada, muro nas divisas, existindo sobre o mesmo uma casa residencial de alvenaria, nº 216, medindo aproximadamente 100m², sem laje, telhas de fibrocimento, portas de madeira e ferro, janelas de ferro, piso cerâmico, com bastante uso, contendo sala, cozinha, 3 quartos, banheiro, lavanderia e garagem, matrícula 26.244 do 2º SRI,(atual 34.082 do 3º S.R.I.)

AVALIAÇÃO: R\$ 290.000,00 em 05/2023 e atualizado para R\$ 294.167,08 em 04/2024

DÉBITO: R\$ 18.251,16 em 09/2022 e atualizada para R\$ 18.533,28 em 04/2024

DEPOSITÁRIO:

ÔNUS: R-1-34.082 – Prot. 89.173, L. 1-K, em 27/09/2022 – PENHORA – conforme termo de penhora datado de 26 de setembro de 2022, foi penhora do o imóvel desta matrícula, Autos de execução fiscal nº 0029598-67.2013.8.16.0019 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Ponta Grossa

EDITAL: 10/2024

AUTOS: 0021138-86.2016.8.16.0019

EXEQUENTE: Município de Ponta Grossa – PR – CNPJ: 76.175.884/0001-87
EXECUTADO: Celia Miranda – CPF: 788.250.169-72
BEM(NS): Veículo marca/modelo Renault Clio Campus, HI FLEX, 1.0, 3 portas, ano/modelo 2009/2009, cor branca, placas MHI 1194, em regular estado de conservação
AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 em 11/2022 e atualizado para R\$ 15.086,65 em 04/2024
DÉBITO: R\$ 5.845,42 em 02/2022 e atualizado para R\$ 6.082,54 em 04/2024
DEPOSITÁRIO: Celia Miranda
ÔNUS: Nada consta nos autos até a data da penhora

EDITAL: 11/2024

AUTOS: 0037212-31.2010.8.16.0019
EXEQUENTE: Estado do Paraná – CNPJ: 76.416.940/0001-28
EXECUTADO: Renovação Fabricação e Manutenção Industrial Ltda - CNPJ: 04.204.488/0001-20
BEM(NS): Um tanque de combustível 15.000 lts, com 2,30m de diâmetro por 3,65m, de comprimento em chapa de aço carbono 3mm, com boca de alimentação superior de 4", com tela p/ filtragem, com berço de sustentação em chapa 3/8 de aço carbono,
AVALIAÇÃO: R\$ 16.000,00 em 03/2023 e atualizado para R\$ 16.000,00 em 04/2024
DÉBITO: R\$ 224.776,18 em 06/2018 e atualizado para R\$ 337.020,71 em 04/2024
DEPOSITÁRIO: Enéas Anderson Ferreira
ÔNUS: Nada consta nos autos até a data da penhora

EDITAL: 12/2024

AUTOS: 0046158-74.2019.8.16.0019
EXEQUENTE: Município de Ponta Grossa – PR – CNPJ: 76.175.884/0001-87
EXECUTADO: Jocilene Aparecida de Souza Carneiro – CPF: 779.322.859-68; Otavio de Souza Carneiro - 085.599.289-10; Tainara de Souza Carneiro – CPF: 085.599.899-78
BEM(NS): Uma sala comercial, número 906, no 9º andar ou 12º pavimento, do Edifício Itapoã, com entrada pela Rua Balduino Taques, 480, situado na zona central, com área útil de 32,87m², área privativa de 37,41m², área comum de 8,48m², perfazendo a área total de 45,89m², ainda com 3,66m² ou 0,0106 de fração ideal do terreno, contento banheiro, janelas de ferro, portas de madeira e vidro, piso de tacos de madeira na sala e cerâmico no banheiro, acabamento simples, em bom estado de conservação, matrícula 45.107 do 1º SRI
AVALIAÇÃO: R\$ 116.000,00 em 05/2023 e atualizado para R\$ 117.666,83 em 04/2024
DÉBITO: R\$ 7.549,63 em 07/2022 e atualizado para R\$ 7.666,33 em 01/2024
DEPOSITÁRIO:
ÔNUS: R-3-45.107: Prot. nº 278.868, Lv 1-T, em 13 de agosto de 2020 – PENHORA – Fica penhorado o imóvel desta matrícula em favor do Condomínio Edifício Itapuã, conforme termo de penhora expedido em 17 de junho de 2020 dos autos nº 0013756-76.2015.8.16.0019 da 4ª Vara Cível desta comarca

EDITAL: 13/2024

AUTOS: 0004454-77.2002.8.16.0019
EXEQUENTE: Município de Ponta Grossa – PR – CNPJ: 76.175.884/0001-87
EXECUTADO: Oswaldo Silveira dos santos – CPF: 710.586.138-04
BEM(NS): Lote de terreno nº 15(quinze), da quadra nº 42(quarenta e dois), situado na Vila Cipa, medindo 26 metros de frente para a Rua Piraquara, confrontando de quem da rua olha, de um lado com o lote nº 16, onde mede 29,00 metros, de outro lado, com a Rua Rio Azul, onde faz esquina e mede 26,00 metros, e de fundos com o lote nº 14, onde mede 16,00 metros, com área total de 754,00 metros quadrado. Imóvel matriculado sob nº 49.288 no 2º RI desta Comarca
AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 em 10/2023 e atualizado para R\$ 153.099,82 em 04/2024
DÉBITO: R\$ 9.340,82 em 01/2023 e atualizado para R\$ 9.411,20 em 04/2024
DEPOSITÁRIO:
ÔNUS: R-1-49.288 – Prot. 242.211, L, 1-Z, em 16-12-2011 – PENHORA – Município de Ponta Grossa penhorou o imóvel constante desta, conforme certidão do termo de penhora, datado de 3 de novembro de 2011, expedido nos autos de execução fiscal – fazendas nº 175/2002 da 1ª Vara Cível local

EDITAL: 14/2024

AUTOS: 0013441-48.2015.8.16.0019
EXEQUENTE: Município de Ponta Grossa – PR – CNPJ: 76.175.884/0001-87
EXECUTADO: Pontaplac Comércio de compensados Ltda – CNPJ: 04.570.191/0001-88
BEM(NS): Uma peça de assoalho de carreta medindo, 7,5mX2,5mX25mm, feita de compensado naval, capa madeira tropical com miolo de pinus, no estado de novo
AVALIAÇÃO: R\$ 2.550,00 em 11/2022 e atualizado para R\$ 2.564,73 em 04/2024
DÉBITO: R\$ 2.516,40 em 09/2022 e atualizado para R\$ 2.516,40 em 04/2024
DEPOSITÁRIO: Michelli Deschk
ÔNUS: Nada consta nos autos até a data da penhora

EDITAL: 15/2024

AUTOS: 0021933-39.2009.8.16.0019
EXEQUENTE: Município de Ponta Grossa – PR – CNPJ: 76.175.884/0001-87
EXECUTADO: Ivaldir Fantim Ferreira – CNPJ: 84.812.379/0001-24
BEM(NS): Um terreno urbano, lote 35, quadra 11, situado no Jardim Planalto, bairro Chapada, medindo 12m de frente para a Rua Ambrósio Bricailo, por 30m da frente ao fundo, em ambos os lados, fechando o perímetro nos fundos com igual metragem da frente, área de 360m², topografia com leve declive, frente para rua pavimentada, muro nas divisas, existindo sobre o mesmo uma casa residencial de alvenaria,

número 64, medindo 80m², sem laje, telhas de fibrocimento, janelas de ferro, portas de madeira e ferro, acabamento simples, em bom estado de conservação, matrícula 54.300 do 1º SRI

AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 em 02/2023 e atualizado para R\$ 140.485,82 em 04/2024

DÉBITO: R\$ 4.759,59 em 10/2021 e atualizado para R\$ 5.145,35 em 04/2024

DEPOSITÁRIO: n/c

ÔNUS: Nada consta nos autos até a data da penhora

EDITAL: 16/2024

AUTOS: 0036655-29.2019.8.16.0019

EXEQUENTE: Município de Ponta Grossa – PR – CNPJ: 76.175.884/0001-87

EXECUTADO: Rafael Ribeiro Zanardini – CPF: 042.562.879-57; Tudo Cidades Marketing Digital Ltda ME – CNPJ: 08.002.653/0001-11

BEM(NS):Veículo marca/modelo GM MONZA CLASSIC, ano de fabricação/modelo 1986, cor branca, placa BHH-9031, lataria e pintura aparentemente em bom estado de conservação, com pneus velhos, sem motor, sem condições de uso

AVALIAÇÃO: R\$ 1.800,00 em 02/2023 e atualizado para R\$ 1.800,00 em 04/2024

DÉBITO: R\$ 4.353,29 em 06/2022 e atualizado para R\$ 4.712,02 em 04/2024

DEPOSITÁRIO: Rafael Ribeiro Zanardini

ÔNUS: Nada consta nos autos até a data da penhora

EDITAL: 17/2024

AUTOS: 0012200-20.2007.8.16.0019

EXEQUENTE: Município de Ponta Grossa – PR – CNPJ: 76.175.884/0001-87

EXECUTADO: Gumercindo Vieira – CPF: 078.738.329-53

BEM(NS):Lote de terreno urbano nº 12 (doze), da quadra nº 30 (trinta), situado no loteamento denominado “PARQUE BONSUCESSO” nesta cidade, medindo 14,00m²(quatorze metros) de frente para Rua Bela Vista do Paraíso,(antiga rua nº 17); de um lado divide lote nº 11, onde mede 40,00 (quarenta metros); do outro lado, dividido lote nº 13, onde mede onde mede 40,00(quarenta metros),; e, no fundo, divide com o lote nº 8, onde mede 14,00 (quatorze metros), com área total de 560,00m² (quinhentos e sessenta metros quadrados), quadrante N-O, indicação cadastral nº 08.3.63.61.0218.000, imóvel matriculado sob nº 5062 no 1º RI desta Comarca

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 em 08/2023 e atualizado para R\$ 40.940,93 em 04/2024

DÉBITO: R\$ 7.533,15 em 08/2022 e atualizado para R\$ 7.590,69 em 04/2024. O valor é de R\$ 18.542, 58 (mov. 190.4)

DEPOSITÁRIO:

ÔNUS: Nada consta nos autos até a data da penhora

EDITAL: 18/2024

AUTOS: 0014225-06.2007.8.16.0019

EXEQUENTE: Município de Ponta Grossa – PR – CNPJ: 76.175.884/0001-87

EXECUTADO: Sabra Contim Schavarosk – CPF: 059.633.189-47; Espolio de Silvia Magali Contim – CPF: 214.862.719-87

BEM(NS):Um veículo marca/modelo chevrolet Onix, 1.0, MT LS, placas AYU 3354, ano/modelo, 2014/2015, cor preta, renavam 01018527904, o qual encontra-se em regular es de conservação

AVALIAÇÃO: R\$ 41.500,00 em 08/2022 e atualizado para R\$ 42.130,99 em 04/2024.

DÉBITO: R\$ 67.009,81 em 11/2021 e atualizado para R\$ 68.045,62 em 04/2024.

DEPOSITÁRIO: Sabra Contim Schavarosk

ÔNUS: Nada consta nos autos até a data da penhora

EDITAL: 19/2024

AUTOS: 0009690-14.2019.8.16.0019

EXEQUENTE: Município de Ponta Grossa – PR – CNPJ: 76.175.884/0001-87

EXECUTADO: Modesto Antônio Bueno – CPF: 372.101.499-53

BEM(NS):VW/FUSCA 1300, ano 1970, cor branca, placas ABE 4668

AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00 em 12/2019 e atualizado para R\$ 4.150,44 em 04/2024.

DÉBITO: R\$ 3.466,77 em 09/2022 e atualizado para R\$ 4.434,27 em 04/2024.

DEPOSITÁRIO: Modesto Antônio Bueno

ÔNUS: Nada consta nos autos até a data da penhora

EDITAL: 20/2024

AUTOS: 0028490-08.2010.8.16.0019

EXEQUENTE: Município de Ponta Grossa – PR – CNPJ: 76.175.884/0001-87

EXECUTADO: Cezar Roberto Dimbarre – CPF: 338.812.869-34

BEM(NS):Lote de terreno nº 1-B (um B), da quadra nº 15, medindo 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros) de frente para Rua Aviador Frare Batista, situado no Bairro de Olarias, por 14m (quatorze metros), da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual a metragem da frente, com a metragem total de 231m², (duzentos e trinta e um metros quadrados), existindo sobre o mesmo hoje em loco uma casa em alvenaria forro PVC, sob n. 1.070, com a metragem aproximada de 420m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), contendo dois pavimentos superior e inferior, NÃO AVERBADA NA MATRICULA N. 7.704, consta na matrícula do referido imóvel uma residência em madeira com a metragem de 32m² (trinta e dois metros quadrados), quadrante N-O, indicação cadastral, Imóvel matriculado sob nº 7.704

AVALIAÇÃO: R\$ 756.000,00 em 07/2023 e atualizado para R\$ 774.750,89 em 04/2024

DÉBITO: R\$ 42.919,14 em 12/2022 e atualizado para R\$ 43.354,93 em 04/2024

DEPOSITÁRIO: n/c

ÔNUS: R-2-7.704 – Prot. 327.337, L. 1-AQ, em 11-02-2020 – PENHORA – em favor do município de Ponta Grossa, conforme termo de penhora datado de 13 de janeiro de 2020, e ofício datado de 11 de fevereiro de 2020, ambos expedidos dos autos de execução fiscal 0033111-09.2014.8.16.0019 da 2ª Vara da Fazenda Pública loca; AV-3.7.704 – Prot. 358.577, L. 1-AX, em 26-10-2022 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Fica indisponível o imóvel desta matrícula, referente ao processo de execução fiscal 0033111-09.2014.8.16.0019 da 2ª Vara da Fazenda

Pública local; R-4.7.704 – Prot. 361.331, L. 1-AY, em 12-01-2023 – PENHORA – em favor do município de Ponta Grossa, conforme termo de penhora sobre móvel, datado de 11 de janeiro de 2023, expedido dos autos de execução fiscal 0028490-08.2010.8.16.0019

EDITAL: 21/2024
AUTOS: 0003095-62.2020.8.16.0019
EXEQUENTE: Município de Ponta Grossa – PR – CNPJ: 76.175.884/0001-87
EXECUTADO: Empreendimentos Imobiliários Eldorado Ltda – CNPJ: 78.602.448/0001-72
BEM(NS): Um lote de terreno urbano, lote 26, quadra 3, situado no Residencial Vila Mezzomo, bairro Jardim Carvalho, medindo 39m de frente para a Passagem de Pedestre III, lado direito mede 300m, daí faz um ângulo reto para fora medindo mais 33m, novo ângulo reto para dentro em direção ao fundo medindo mais 5,15m, do lado esquerdo, com a faixa de regularização do arroio número 1, onde mede 302,92m, fechando o perímetro nos fundos com a faixa de regularização do arroio número 1, onde mede 61,25m, com área total de 7.046,60m², topografia com leve declive, frente para passagem sem pavimentação, composto de mata nativa, sem benfeitorias, matrícula 57.623 do 2º SRI
AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 em 03/2023 e atualizado para R\$ 500,983,59 em 04/2024.
DÉBITO: R\$ 21.662,93 em 10/2022 e atualizado para R\$ 22.014,30 em 04/2024
DEPOSITÁRIO: n/c
ÔNUS: R-1-34.128 – Prot. 89.550, L. 1-K, em 10/10/2022 – PENHORA – conforme termo de penhora datado de 7 de outubro de 2022, foi PENHORADO o imóvel desta matrícula, Autos de Execução Fiscal nº 0003095-62.2020.8.16.0019 da 1ª Vara da Fazenda Pública local

EDITAL: 22/2024
AUTOS: 0013691-37.2022.8.16.0019
EXEQUENTE: Município de Ponta Grossa – PR – CNPJ: 76.175.884/0001-87
EXECUTADO: Edison Roberto de Gois – CPF: 741.795.439-15
BEM(NS): Veículo YAMAHA YBR 125K de placa IOE-4494, cor preta, ano/modelo 2007/2008
AVALIAÇÃO: Penhora por termo Mov. 52.1
DÉBITO: R\$ 1.203,22 em 05/2022 e atualizado para R\$ 1.278,10 em 04/2024. O valor é R\$ 1.917,59 mov. 26.1
DEPOSITÁRIO: n/c
ÔNUS: Nada consta nos autos até a data da penhora

Fica desde logo intimado o devedor, por intermédio de seu advogado, pela publicação do presente Edital pelos meios ordinários, pela publicação no edital na página www.vmlleioes.com.br, e pela publicidade realizada pelo Sr. Leiloeiro através de panfletos impressos, e anúncios em jornal e rádio, redes sociais e que venham a ser adotadas pelo Leiloeiro que serão considerados meios idôneos, tudo com o objetivo de dar a mais ampla publicidade da alienação, estando o Leiloeiro autorizado, inclusive, a divulgar fotografias do(s) bem(ns) penhorado(s), nos termos dos artigos 889 e § 2º do artigo 887 do Código de Processo Civil/2015.

Observações: **1)** O usuário interessado em participar da alienação judicial eletrônica, por meio da rede mundial de computadores, deverá obrigatoriamente se cadastrar previamente no site respectivo, ressalvada a competência do juízo da execução para decidir sobre eventuais impedimentos. **2)** O cadastro deverá ser feito em 24h (vinte e quatro) horas antes de abertura do sistema, e para cadastramento o usuário obrigatoriamente deverá aderir aos termos contidos no sistema, através da página na rede mundial de computadores (www.vmlleioes.com.br), cujas regras integram este Edital de Leilão. **3)** O uso da ferramenta, através de “login” e “senha” pessoais e intransferível vincula o licitante aos termos do Edital de Leilão, ao Contrato de Adesão, às Condições de Venda, além de todas as disposições legais aplicáveis à espécie, inclusive sanções na esfera civil e criminal por danos à execução e a dignidade da Justiça. **4)** Eventuais divergências e litígios advindos do uso do sistema disponibilizado pelo Leiloeiro Público serão dirimidas pelo Juízo da Execução, segundo as circunstâncias de cada caso. **5)** O cadastramento será gratuito e constituirá requisito indispensável para a participação na alienação judicial eletrônica, responsabilizando-se o usuário, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento; **6)** Não se admite propostas se não as lançadas na plataforma eletrônica, com exceção das eventuais propostas escritas para aquisição de imóveis de forma parcelada, nos termos do inciso I e II do artigo 895 do CPC, cujas propostas deverão ser encaminhadas de forma escrita para o Leiloeiro nos endereços de sua sede ou através do e-mail atendimento@vmlleioes.com.br; 6.1) A proposta à vista prefere à proposta parcelada; 6.2) É do proponente o ônus de fazer chegar a proposta de aquisição parcelada aos cuidados do Leiloeiro no tempo previsto em lei; **7)** Declarado vencedor um licitante o sistema emitirá aviso de lance vencedor, com o símbolo de arremate, encerrará a fase de lances, e emitirá Auto de Arrematação Eletrônica, e Guia de Depósito judicial, e guia para pagamento da comissão que serão encaminhadas ao endereço eletrônico informado pelo licitante vencedor por ocasião de seu cadastro; **8)** O licitante deverá quitar a guia de depósito, acrescido da comissão de leilão e comprovar o pagamento encaminhando comprovantes para o e-mail atendimento@vmlleioes.com.br; sob pena de responder nos termos da lei e do contrato de adesão; **9)** O Leiloeiro prestará atendimento telefônico em todo tempo através dos canais disponibilizados no site sob sua administração, bem como atendimento presencial nas 24h (vinte e quatro) horas que antecedem o encerramento das respectivas hastas públicas, e se possível diligenciará para a visita dos bens; **10)** Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica. **11)** Fica a cargo do arrematante o pagamento do percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor do bem arrematado, conforme disposição do Decreto Lei n. 21.981 de 19/10/1932, parágrafo único, a título de comissão, bem como o pagamento das custas judiciais para os casos de bens que dependem de emissão de Carta de Arrematação para transferência de propriedade. **12)** As demais determinações do Juízo estão disponíveis no despacho que determina a forma de alienação eletrônica, disponível nos respectivos autos eletrônicos de cada execução deste edital, que tem dispositivo para acesso público. E para que chegue ao conhecimento de todos o presente edital valerá da data de sua publicação e será afixado no local de costume desta Vara. Ponta Grossa, 10 de maio de 2024.