



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81620235569437

Nome original: 43590.pdf

Data: 27/07/2023 16:51:33

Remetente:

Denize Aparecida da Silva Rosa  
Colombo - Serviço de Registro de Imóveis  
Tribunal de Justiça do Paraná

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Boa tarde, segue em anexo certidão.



## CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COLOMBO - PARANÁ  
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 79  
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA  
OFICIAL  
JURACY LAZAROTTO DA SILVA  
EMP. JURAMENTADA  
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA  
EMP. JURAMENTADA  
ADRIANA MARIA ALBERTI  
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA

01

I.R.

MATRÍCULA N: 43.590

RUBRICA

LOTE de terreno sob nº 06 (seis) da quadra nº 02 (dois), da Planta "JARDIM ESPLANADA", situado no lugar denominado "ROÇA GRANDE", deste Município e Comarca de Colombo, sem benfeitorias, com as seguintes características e confrontações:- medindo 16,20 metros de frente para a Estrada Nova de Colombo, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos pelo lado direito onde se divide com a R. Proj. e 32,20 metros de extensão da frente aos fundos, pelo lado esquerdo onde faz divisa com o lote nº 05 (cinco).-

PROPRIETÁRIOS:- DARCY MARINHO, brasileiro, casado, bancário, neste ato representado pela COMISSARIA OURO VERDE LTDA.-

REGISTRO ANTERIOR:- Havido pela Transcrição sob nº 15.682 do livro 3 -H, deste Cartório.- COLOMBO, 17 de Junho de 1.997.-

*Juracy Lazarotto da Silva*  
Empregada Juramentada

R.1-43.590 - PROTOCOLO nº 67.228 de 17/06/97:- COMPROMISSO:- Conforme Contrato de Compromisso de Compra e Venda, de 28/10/1.975, os proprietários:- DARCY MARINHO, neste ato representado pela COMISSARIA OURO VERDE LTDA., acima qualificados, COMPROMISSAM o imóvel objeto desta Matrícula a HAMILTON JOSÉ DA ROCHA, brasileiro, casado do comércio, residente à Rua Valdemar Portugal nº 435, pelo valor de Cr\$ 50.000,00 devendo o seu pagamento ser feito do seguinte modo 10 prestações mensais de Cr\$ 300,00 + 10 prestações mensais de Cr\$ 400,00 + 20 prestações mensais de Cr\$ 600,00 + 20 prestações mensais de Cr\$ 700,00 + 20 prestações mensais de Cr\$ 800,00 + 1 prestação final de Cr\$ 1.000,00, todas mensais e consecutivas.- Demais condições no aludido Contrato.- Custas.- 1.035,00 (VRC). R\$ 79,70. =/=/=/=/=/=/=/= COLOMBO, 17 de Junho de 1.997.-

*Juracy Lazarotto da Silva*  
Empregada Juramentada

R.2-43.590 - PROTOCOLO nº 67.229 de 17/06/97:- TRANSFERÊNCIA:- Conforme termo de Transferência de 15/01/1.988, que HAMILTON JOSÉ DA ROCHA, brasileiro, casado com RUFINA MARQUES DA ROCHA, portadores da

MATRÍCULA Nº

Alexandra Cristina Azevedo Menezes  
Juramentada



## CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO  
 CI. nº 615.320-PR, portador do CPF. nº 241.976.459/53, ela TIT. Elei-  
 tor nº 1543160747, CPF. nº 597.973.809/63, TRANSFEREM o imóvel obje-  
 to desta Matrícula á IGREJA EVANGELICA RENOVADA, inscrita no CGC/MF.  
 sob nº 79.598.512.0001-51, com sede à Rua Maria Razoto Alberti nº 55  
 Colombo-PR.- Custas.- 1.035,00 (VRC). R\$ 79,70. =/=/=/=/=/=/=/=/=/  
 COLOMBO, 17 de Junho de 1.997.-

" Juracy Luzarotto da Silva  
 Empregada Juramentada "

R.3-43.590 - PROTOCOLO nº 67.20 de 17/06/97:- TRANSFERENCIA:- Confor-  
 me Termo de Transferência de 27/09/1.993, que IGREJA EVANGELICA RENO-  
 VADORA, inscrita no CGC/MF sob nº 79.598.512/0001-51, TRANSFEREM o  
 imóvel objeto desta Matrícula á JOAQUIM MENDES DE CARVALHO, brasilei-  
 ro, casado, portador da CI. sob nº 1.397.508-PR, CPF. sob nº 254.915  
 209-34, residente e domiciliado à Rodovia da Uva Km. 08, nº 159. Cus-  
 tas:- 1.035,00 (VRC). R\$ 79,70.- COLOMBO, 17 de Junho de 1.997.-

" Juracy Luzarotto da Silva  
 Empregada Juramentada "

R.4-43.590 - PROTOCOLO nº 67.231 de 17/06/97:- TRANSFERENCIA:- Con-  
 forme Termo de Transferência de 16/06/1.997, que JOAQUIM MENDES DE  
 CARVALHO, brasileiro, casado com LUCIMARA DA SILVA DE CARVALHO, por-  
 tadores de CI. nº 1.397.508-PR, CPF. nº 254.915.209/34, ela CI. nº  
 3.419.398-3, CPF. nº 642.102.279-00, residentes e domiciliados à Ro-  
 dovia da Uva Km. 08, nº 159 - Colombo-PR, TRANSFEREM o imóvel objeto  
 desta Matrícula á MARQUES E TONIAL LTDA., inscrita no CGC/MF. sob nº  
 76.919.687.0001-25, com sede à Rua Francisco Bonato nº 2.001.- Cus-  
 tas.- 1.035,00 (VRC). R\$ 79,70.- COLOMBO, 17 de Junho de 1.997

" Juracy Luzarotto da Silva  
 Empregada Juramentada "

R.5/43.590-Protocolo nº 81.708 de 31/08/99: COMPRA E VENDA:  
 Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião  
 de Colombo, aos 25/08/1.997, as fls. 120 do livro nº 0243,  
 ITBI-DAM sob nº 1007/97 de Colombo, recolhimento R\$ 240,00. Como  
 vendedor: DARCY MARINHO, brasileiro, separado consensualmente, do  
 comércio, portador de CI. nº 261.729-PR, inscrito no CPF/MF.  
 008.634.759-49, residente e domiciliado em Curitiba-PR, VENDEM  
 o imóvel objeto desta Matrícula à MARQUES E TONIAL LTDA, pessoa  
 jurídica de direito privado com sede à Rua Francisco Bonato, nº  
 SEGUE



## CERTIDÃO

MATR. 43.590

RUBRICA

FICHA

02

## CONTINUAÇÃO

2.001, Centro, Colombo-PR, inscrita no CGC/MF. sob nº 76.919.687/0001-25, neste ato representada pelo seu sócio-gerente: **ODAIR TONIAL**, brasileiro, casado, do comércio, portador da CI. nº 11/R.656.372-SC e inscrito no CPF/MF sob nº 250291509-00, residente e domiciliado à Rua Francisco Bonato, nº 2.001, Centro, Colombo-PR, pelo valor de R\$ 0,50 e para efeitos fiscais R\$ 12.000,00. Sem Condições. Que os vendedores não são vinculados à instituição de Previdência Social como empregadores. Não existem ações reais pessoais e reipersecutórias relativas ao imóvel. Custas: 3.657,00 (VRC) R\$ 281,00. COLOMBO, 31 de Agosto de 1.999.

*Adriana Maria Alberti*  
Escrevente Juramentada

**R-6/43.590 - Protocolo nº 157.894 em 09/02/2017 - COMPRA E VENDA:**

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Colombo-PR aos 24/05/2016, fls. 080 do livro 0475. Como vendedora: **MARQUES E TONIAL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Pe. Francisco Bonato nº 2001, centro, neste Município e Comarca de Colombo-PR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.919.687/0001-25, representado pelos seus Administradores: **ODAIR TONIAL**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 656.372-SC, inscrito no CPF/MF sob nº 250.291.509-00, residente e domiciliado na Rua Pe. Francisco Bonato nº 2001, Centro, neste Município e Comarca de Colombo-PR e **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 9.279.648-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 726.803.858-53, residente e domiciliado na Rua Ricardo de Lemos 364, Ahu, Curitiba-PR, **VENDE o imóvel objeto desta matrícula à ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 9.279.648-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 726.803.858-53, residente e domiciliado na Rua Ricardo de Lemos nº 364, Ahu, Curitiba-PR. Valor declarado pela parte R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Sem condições. Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 75198/2016 no valor de R\$ 4.012,80, valor para efeitos fiscais R\$ 200.640,00. Guia de Funrejus nº 240000000015641139-6 no valor de R\$ 140,00. A Doi foi emitida a SRF. Custas: (4.312 VRC) = R\$ 806,70. COLOMBO, 20 de fevereiro de 2017.

*Adriana Maria Alberti*  
Juramentada

MS.

**AV-7/43.590 - Protocolo nº 168.511 em 13/12/2018:**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme CNIB recebido por esta Serventia, oriundo do Superior Tribunal de Justiça e 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00122738920178160035 e protocolo de Indisponibilidade nº 201812.1218.00676086-IA-250, como executado: **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, portador do CPF 726.803.858-53, o imóvel objeto desta Matrícula está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Colombo, 03 de janeiro 2019.

JL

*Adriana Maria Alberti*  
Juramentada

SEGUE

Alexandra Cristina Antunes Menezes  
Juramentada



## CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

**AV-8/43.590 - Protocolo nº 173.235 em 20/08/2019: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens recebido por esta Serventia, oriundo do STJ Superior Tribunal de Justiça - 1E Vara Cível de São José dos Pinhais - PR, referente à Causas Supervenientes dos Autos do Processo NPU nº 00122738920178160035, Protocolo de Cancelamento de nº 201908.2011.00901440-TA-850, **procede-se esta averbação para CANCELAR a Indisponibilidade do AV-07 da presente matrícula.** COLOMBO, 28 de agosto de 2019.

*[Assinatura]*  
Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

RM

Oficial

**AV-9/43.590 - Protocolo nº 177.802 em 14/04/2020: ANOTAÇÃO DE ACÇÃO:** Conforme Execução de Título Extrajudicial sob nº 0002287-25.2017.8.16.0193, expedida pela 1ª Vara Cível de Colombo - Projudi, em data de 27/02/2020, em que é Exequente: **BANCO BRADESCO S.A.** (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12); e, Executados: **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, (CPF/MF nº 726.803.858-53), e, **O.M. DE ALMEIDA COMÉRCIO DO VESTUÁRIO LTDA**, (CNPJ/MF nº 03.364.370/0018-44), procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP, às fls. 313/320, do livro 1369, em data de 30/08/2017; **procede-se esta averbação para constar a existência da presente ACÇÃO sobre o imóvel objeto desta matrícula.** Valor da Causa: R\$ 271.376,89 (duzentos e setenta e um mil, trezentos e setenta e seis reais e oitenta e nove centavos), atualizada até janeiro/2020, Guia de Funrejus sob nº 14000000005609264-0, no valor de R\$ 542,72. Emolumentos (630 VRC) - R\$ 121,59. COLOMBO, 17 de Abril de 2020.

RM.

*[Assinatura]*  
Adriana Maria Alberti

Juramentada

**AV-10/43.590 - Protocolo nº 178.915 em 18/06/2020: INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 2E Vara do Trabalho de Araucária-PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00001215420195090594 e protocolo de Indisponibilidade nº 202006.1717.01186768-IA-680, em data de 17/06/2020, como executado: **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, (CPF/MF sob nº 726.803.858-53), o imóvel objeto desta Matrícula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito.** Encaminhado Ofício nº 468/2020 à 2E Vara do Trabalho de Araucária-PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Colombo, 17 de Julho 2020.

RM.

*[Assinatura]*  
Adriana Maria Alberti

Juramentada

**AV-11/43.590 - Protocolo nº 178.966 em 22/06/2020: INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 2E Vara do Trabalho de Araucária-PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 0000481862019509059 e protocolo de Indisponibilidade nº 202006.1915.01190801-IA-081, em data de

SEGUE



## CERTIDÃO

RUBRICA

FICHA

43.590/03F

## CONTINUAÇÃO

19/06/2020, como executado: **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, (CPF/MF sob nº 726.803.858-53), o imóvel objeto desta Matrícula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito**. Encaminhado Ofício nº 469/2020 à 2E Vara do Trabalho de Araucária-PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Colombo, 20 de Julho 2020.

Adriana Maria Alberti
   
Juramentada

RM

**R-12/43.590 - Protocolo nº 185.007 em 17/03/2021 - PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, nº 0005020-27.2018.8.16.0193, expedido pela 1ª Vara Cível de Colombo/PR, aos 24/11/2020, em que é **Exequente: ITAÚ UNIBANCO S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede e foro à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo-SP; e como **Executados: ALINE DALL'ACQUA DE ALMEIDA**, inscrita no CPF/MF nº 048.289.159-90; **FERNANDA DALL ACQUA ALMEIDA**, inscrita no CPF/MF nº 048.075.869-71; **O M DE ALMEIDA COMÉRCIO DO VESTUÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.364.370/0001-04; e **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF nº 726.803.858-53; o qual fica arquivado nesta serventia, **procedo ao presente registro para consignar que, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, para garantir a execução no valor de R\$ 1.532.685,37 (um milhão e quinhentos e trinta e dois mil e seiscentos e oitenta e cinco reais e trinta e sete centavos), em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A.** O referido é verdade e dou Fé. Funrejus sob nº 14000000006574133-7, no valor de R\$ 3.065,37. Emolumentos: (1293 VRC) R\$ 249,67. Selo Funarpen: 0183055AVAA0000000097321X. COLOMBO, 17 de março de 2021.

Adriana Maria Alberti
   
Juramentada

**AV-13/43.590 - Protocolo nº 185.393 em 05/04/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 2E Vara do Trabalho de Colombo/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00007704020195090684 e protocolo de Indisponibilidade nº 202104.0509.01559147-IA-920, em data de 05/04/2021, como executado: **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, (CPF/MF sob nº 726.803.858-53), o imóvel objeto desta Matrícula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito**. Encaminhado Ofício nº 414/2021 à 2E Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: 0183055MJAA00000000330216. COLOMBO, 04 de Maio de 2021.

RM.

Adriana Maria Alberti
   
Juramentada

**R-14/43.590 - Protocolo nº 186.255 em 05/05/2021: PENHORA:** Conforme Termo de Penhora extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0002287-25.2017.8.16.0193, expedido pela 1ª Vara Cível de Colombo - Projudi, em data de 29/04/2021, em que é Exequente: **BANCO BRADESCO S.A.** (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12); e, Executados: **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, (CPF/MF nº 726.803.858-53),

SEGUE

Alexandra Cristina Artunes Menezes
   
Juramentada



## CERTIDÃO

## CONTINUAÇÃO

e, **O.M. DE ALMEIDA COMÉRCIO DE VESTUÁRIO LTDA**, (CNPJ/MF n° 03.364.370/0018-44), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$ 271.376,89 (duzentos e setenta e um mil, trezentos e setenta e seis reais e oitenta e nove centavos), em favor de **BANCO BRADESCO S.A.** (CNPJ/MF n° 60.746.948/0001-12). Guia de Funrejus sob n° 14000000005609264-0, no valor de R\$ 542,72 (devidamente recolhida por ocasião do AV-9, desta Matrícula). Emolumentos: R\$ 280,71 (1.293,6 - VRC). Selo Funarpen: 0183055MJAA00000000036621R. COLOMBO, 18 de Maio de 2021.

SJ

Adriana Maria Alberti  
Juramentada

**AV-15/43.590 - Protocolo n° 188.719 em 05/08/2021:**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 2E Vara do Trabalho de Colombo/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU n° 00007577520185090684 e protocolo de Indisponibilidade n° 202108.0511.01751845-IA-220, em data de 05/08/2021, como executado: **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, (CPF/MF sob n° 726.803.858-53), o imóvel objeto desta Matrícula, está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Encaminhado Ofício n° 924/2021 à 2E Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: 0305r w1B1L.CYBFE-Qj3L0.4iL5E. COLOMBO, 06 de Setembro de 2021.

RM.

Adriana Maria Alberti  
Juramentada

**AV-16/43.590 - Protocolo n° 189.394 em 31/08/2021:**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do STJ - Superior Tribunal de Justiça - 1E Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU n° 00161131120188160185 e protocolo de Indisponibilidade n° 202108.3018.01773709-IA-520, em data de 30/08/2021, como executado: **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, (CPF/MF sob n° 726.803.858-53), o imóvel objeto desta Matrícula, está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Encaminhado Ofício n° 958/2021 à 1E Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: 0305r B4D1Z.dH8zX-ZnGeO.HilFx. COLOMBO, 14 de Setembro de 2021.

RM.

Adriana Maria Alberti  
Juramentada

**AV-17/43.590 - Protocolo n° 189.924 em 22/09/2021: ANOTAÇÃO DE AÇÃO:** Conforme requerimento firmado na cidade de Curitiba/PR, aos 21/09/2021, acompanhado de Certidão, expedida pelo Juízo de Direito da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, Foro Regional da Vara Cível de Colombo, aos 13/09/2021, extraída dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, n° 2173-

SEGUE



## CERTIDÃO

RUBRICA

FICHA

43.590/04F

CONTINUAÇÃO

47.2021.8.16.0193, os quais ficam arquivados neste Serviço, em que é exequente: LUIS FELIPE ZAFANELI, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/PR n° 40.249, portador da Cédula de Identidade RG sob n° 5.807.074-2-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n° 006.285.419-45, com endereço profissional na Rua Almirante Tamandaré, n° 1.891, Juvevê, na Cidade de Curitiba-PR; e, como executado: ORIDES MARQUES DE ALMEIDA, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG sob n° 7.147.135.7/PR, inscrito no CPF/MF sob n° 726.803.858-53, residente e domiciliado à Rua Padre Francisco Bonato, n° 2.001, Centro; procede-se esta averbação para constar a existência da presente ação sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 458.966,87 (quatrocentos e cinquenta e oito mil e novecentos e sessenta e seis reais e oitenta e sete centavos). Funrejus sob o n° 14000000007344608-0, no valor de R\$ 917,93, s/a de R\$ 458,966,87. Emolumentos: (1.293,6 - VRC) = R\$ 280,71. Selo Funarpen: F305J.skDlf.NRZkO-qkYp0 4iX3V. COLOMBO, 01 de outubro de 2021.

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

KC

Oficial

AV-18/43.590 - Protocolo n° 191.039 em 09/11/2021:  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 2E Vara do Trabalho de Colombo/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU n° 00008717720195090684 e protocolo de Indisponibilidade n° 202111.0816.01896700-IA-200, em data de 08/11/2021, como executado: ORIDES MARQUES DE ALMEIDA, (CPF/MF sob n° 726.803.858-53), o imóvel objeto desta Matrícula, está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Encaminhado Ofício n° 1246/2021 à 2E Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305J.kuqPN.RGG35-mDszZ.ejaHY. COLOMBO, 10 de Dezembro de 2021.

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

RM.

AV-19/43.590 - Protocolo n° 191.718 em 03/12/2021:  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 2E Vara do Trabalho de Colombo/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU n° 00002577220195090684 e protocolo de Indisponibilidade n° 202112.0216.01932143-IA-509, em data de 02/12/2021, como executado: ORIDES MARQUES DE ALMEIDA, (CPF/MF sob n° 726.803.858-53), o imóvel objeto desta Matrícula, está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Encaminhado Ofício n° 1317/2021 à 2E Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305J.7ZqPp.bDtyO-ELqPM.Zf5yV. COLOMBO, 21 de dezembro de 2021.

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

AS

AV-20/43.590 - Protocolo n° 192.588 em 13/01/2022:  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 1E Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU n°

SEGUIE

Alexandra Cristina Aníles Menezes  
 Juramentada





## CERTIDÃO

## CONTINUAÇÃO

00002762320195090670 e protocolo de Indisponibilidade n° 202201.1215.01966122-IA-750, em data de 12/01/2022, como executado: ORIDES MARQUES DE ALMEIDA, (CPF/MF sob n° 726.803.858-53), o imóvel objeto desta Matrícula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito.** Encaminhado Ofício n° 52/2022 à 1E Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305J.moqP4.TfT35-bLTLH.eJOCR. COLOMBO, 13 de janeiro de 2022.

  
Adriana Maria Alberti  
Juramentada

AS

AV-21/43.590 - Protocolo n° 193.087 em 03/02/2022: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do STJ - Superior Tribunal de Justiça - 01E Vara Cível de Colombo/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU n° 00001861520178160193 e protocolo de Indisponibilidade n° 202202.0216.01990394-IA-860, em data de 02/02/2022, como executado: ORIDES MARQUES DE ALMEIDA, (CPF/MF sob n° 726.803.858-53), o imóvel objeto desta Matrícula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito.** Encaminhado Ofício n° 145/2022 à 01E Vara Cível de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305n.moqL4.Tfh35-bLQ9C.J4OCb. COLOMBO, 16 de fevereiro de 2022

  
Adriana Maria Alberti  
Juramentada

AS

AV-22/43.590 - Protocolo n° 193.345 em 16/02/2022: CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recebido por esta Serventia, em data de 15/02/2022, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9° Região - 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, referente à Causas Supervenientes dos Autos do Processo NPU sob n° 00007577520185090684 protocolo de cancelamento de n° 202202.1516.02013121-TA-580, procedo a presente averbação para **CANCELAR a Indisponibilidade sob n° 202108.0511.01751845-IA-220, da AV-15, da presente matrícula.** Encaminhado o Ofício n° 186/2022 à 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão na conta final de liquidação dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos. Selo Funarpen: F305n.moqL4.TfT35-bLXIG.J4OCb. COLOMBO, 16 de fevereiro de 2022.

  
Adriana Maria Alberti  
Juramentada

AS

AV-23/43.590 - Protocolo n° 194.137 em 24/03/2022: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - Vara do Trabalho de Araucária/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU n° 00012214420195090594 e protocolo de Indisponibilidade n°

SEGUE



## CERTIDÃO

RUBRICA

FICHA

43.590/05F

CONTINUAÇÃO

202203.2312.02066204-IA-430, em data de 23/03/2022, como executado: **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, (CPF/MF sob nº 726.803.858-53), o imóvel objeto desta Matrícula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito**. Encaminhado Ofício nº 349/2022 à Vara do Trabalho de Araucária/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305n.moqL4.Tfe35-bLAnQ.J4QCy. COLOMBO, 29 de março de 2022.

Adriana Maria Alberti
  
Juramentada

MC

**AV-24/43.590 - Protocolo nº 194.360 em 04/04/2022:**  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 01E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00003963620195090001 e protocolo de Indisponibilidade nº 202204.0117.02078313-IA-209, em data de 01/04/2022, como executado: **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, (CPF/MF sob nº 726.803.858-53), o imóvel objeto desta Matrícula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito**. Encaminhado Ofício nº 373/2022 à 01E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305n.moqL4.Tfe35-bIRWY.J4QCy. COLOMBO, 06 de abril de 2022.

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa
  
Oficial

MC

**AV-25/43.590 - Protocolo nº 194.530 em 11/04/2022:**  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - Vara do Trabalho de Araucária/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00001181620195090654 e protocolo de Indisponibilidade nº 202204.0812.02093834-IA-880, em data de 08/04/2022, como executado: **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, (CPF/MF sob nº 726.803.858-53), o imóvel objeto desta Matrícula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito**. Encaminhado Ofício nº 404/2022 à Vara do Trabalho de Araucária/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305n.moqL4.TF935-bLkMW.J4QCs. COLOMBO, 19 de abril de 2022.

Márcia Regina da Silva
  
Juramentada

MC

**AV-26/43.590 - Protocolo nº 194.763 em 25/04/2022:**  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Superior do Trabalho - 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00000987920205090657 e protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2213.02109441-IA-320, em data de 08/04/2022, como executado: **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, (CPF/MF sob nº 726.803.858-53), o imóvel objeto desta Matrícula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito**. Encaminhado Ofício nº 440/2022 à Vara do Trabalho de Araucária/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao

Alexandra Cristina Antunes Menezes
  
Juramentada



## CERTIDÃO

## CONTINUAÇÃO

Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305n.moqL4.Tfs35-bLLGZ.J4QCh. COLOMBO, 27 de abril de 2022.

MC

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa  
Oficial

**AV-27/43.590 - Protocolo nº 196.727 em 07/07/2022:**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do STJ - Superior Tribunal de Justiça - 02E Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00014311720198160185 e protocolo de Indisponibilidade nº 202207.0614.02232769-IA-470, em data de 06/07/2022, como executado: **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, (CPF/MF sob nº 726.803.858-53), o imóvel objeto desta Matrícula, está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Encaminhado Ofício nº 839/2022 à 02E Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305n.moqL4.Tft35-bLnGh.J4QCV. COLOMBO, 28 de julho de 2022.

Adriana Maria Alberti  
Juramentada

MC

**AV-28/43.590 - Protocolo nº 196.784 em 11/07/2022:**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 05E Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00003634720195090130 e protocolo de Indisponibilidade nº 202207.0811.02236904-IA-051, em data de 08/07/2022, como executado: **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, (CPF/MF sob nº 726.803.858-53), o imóvel objeto desta Matrícula, está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Encaminhado Ofício nº 840/2022 à 5E Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305n.moqL4.Tfm35-bLsi5.J4Qct. COLOMBO, 28 de julho de 2022.

Adriana Maria Alberti  
Juramentada

MC

**AV-29/43.590 - Protocolo nº 197.116 em 25/07/2022:**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do STJ - Superior Tribunal de Justiça - 01E Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00020577520158160185 e protocolo de Indisponibilidade nº 202207.2216.02238297-IA-270, em data de 22/07/2022, como executado: **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, (CPF/MF sob nº 726.803.858-53), o imóvel objeto desta Matrícula, está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Encaminhado Ofício nº 841/2022 à 01E Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305n.moqL4.Tfr35-bLqaF.J4QCb. COLOMBO,

SEGUE



## CERTIDÃO

RUBRICA

FICHA

43.590/06F

CONTINUAÇÃO

28 de julho de 2022.

*Adriana Maria Alberti*  
Adriana Maria Alberti  
Juramentada

MC

**AV-30/43.590 - Protocolo nº 197.322 em 02/08/2022: INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do STJ - Superior Tribunal de Justiça - 01E Vara Cível de Colombo/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00008391720178160193 e protocolo de Indisponibilidade nº 202208.0116.02277140-IA-730, em data de 01/08/2022, como executado: **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, (CPF/MF sob nº 726.803.858-53), o imóvel objeto desta Matrícula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito.** Encaminhado Ofício nº 891/2022 à 1E Vara Cível de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305n.z0qLV.kmda2-HXQCe.JAVf. COLOMBO, 04 de agosto de 2022.

*Bel. Denize Ap. da Silva Rosa*  
Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

MC

Oficial

**AV-31/43.590 - Protocolo nº 197.145 em 26/07/2022: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - Vara do Trabalho de Araucária/PR (Vara Única), em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00012214420195090594 e protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202207.2508.02262691-TA-910, em data de 25/07/2022, **procede-se esta averbação para CANCELAR a Indisponibilidade constante do AV-23, desta matrícula.** Emolumentos: R\$ 77,49 (315 - VRC). Selo Funarpen: F305n.uTqPy.PrhC7-GXUM8.ej1TA. COLOMBO, 17 de agosto de 2022.

*Bel. Denize Ap. da Silva Rosa*  
Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

MC

Oficial

**R-32/43.590 - Protocolo nº 197.861 em 24/08/2022: PENHORA:** Conforme Termo de Penhora extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0002173-47.2021.8.16.0193, expedido pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Claudia Harumi Matumoto, da 1ª Vara Cível de Colombo/PR, aos 23/08/2022, em que é Exequente: **LUIS FELIPE ZAFANELI CUBAS** (OAB nº 40.249, RG nº 5.807.074-2-SSP/PR e CPF/MF nº 006.285.419-45); e Executado: **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA** (CPF/MF nº 726.803.858-53); procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R\$ 607.754,98 (seiscentos e sete mil e setecentos e cinquenta e quatro reais e noventa e oito centavos).** Guia de FUNREJUS sob nº 1400000007344608-0, no valor de R\$ 917,93, sobre o valor de avaliação de R\$ 458,966,87 (AV-17); Guia complementar de FUNREJUS sob nº 14000000008430325-0, no valor de R\$ 297,58, sobre o valor de avaliação de R\$ 148.788,11. Emolumentos: (1.293,60 - VRC) = R\$ 318,22. Selo Funarpen: F305J.spqR.zVDp9-4PO2s.Tp6ws. COLOMBO, 31 de agosto de 2022.

*Adriana Maria Alberti*  
Adriana Maria Alberti  
Juramentada

SEGUE

*Alexandra Cristina Antunes Menezes*  
Alexandra Cristina Antunes Menezes  
Juramentada



## CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

MC

**AV-33/43.590 - Protocolo nº 197.822 em 23/08/2022: INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00007695520195090684 e protocolo de Indisponibilidade nº 202208.2211.02310706-IA-410, em data de 22/08/2022, como executado: **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, (CPF/MF sob nº 726.803.858-53), o imóvel objeto desta Matrícula, está declarado **indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito**. Encaminhado Ofício nº 1015/2022 à 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305n.z0qLV.kmDa2-HXqxI.J4Vos. COLOMBO, 08 de setembro de 2022.

*[Assinatura]*  
Adriana Maria Alberti  
Juramentada

MC

**AV-34/43.590 - Protocolo nº 199.647 em 08/11/2022: INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00005487220195090684 e protocolo de Indisponibilidade nº 202211.0714.02433904-IA-730, em data de 07/11/2022, como executado: **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, (CPF/MF sob nº 726.803.858-53), o imóvel objeto desta Matrícula, está declarado **indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito**. Encaminhado Ofício nº 1355/2022 à 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305n.z0qLV.kmca2-HXGhW.J4Vob. COLOMBO, 25 de novembro de 2022.

*[Assinatura]*  
Adriana Maria Alberti  
Juramentada

MC

**AV-35/43.590 - Protocolo nº 199.691 em 09/11/2022: INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 05E Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00000976020195090130 e protocolo de Indisponibilidade nº 202211.0816.02437122-IA-740, em data de 08/11/2022, como executado: **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA**, (CPF/MF sob nº 726.803.858-53), o imóvel objeto desta Matrícula, está declarado **indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito**. Encaminhado Ofício nº 1356/2022 à 05E Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305n.z0qLV.kmTa2-HXe3A.J4Vob. COLOMBO, 25 de novembro de 2022.

*[Assinatura]*  
Adriana Maria Alberti  
Juramentada

MC

**AV-36/43.590 - Protocolo nº 200.039 em 23/11/2022: CANCELAMENTO**

SEGUE



## CERTIDÃO

RUBRICA

FICHA

43.590/07F

CONTINUAÇÃO

**DE INDISPONIBILIDADE:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00002577220195090684 e protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202210.1716.02405500-TA-980, em data de 17/10/2022, **procede-se esta averbação para CANCELAR a Indisponibilidade constante do AV-19, desta matrícula.** Emolumentos: R\$ 77,49 (315 - VRC). Selo Funarpen: F305q.TqP7.EDr9k-W7xEvEjOZb. COLOMBO, 25 de novembro de 2022.

Adriana Maria Alberti  
Juramentada

MC

**AV-37/43.590 - Protocolo nº 202.872 em 12/04/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriunda do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, em razão de decisão proferida no processo nº 00006899120195090684 e Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.1114.02647965-IA-720, em data de 11/04/2023, como Executado: **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA (CPF/MF nº 726.803.858-53); o imóvel objeto desta matrícula está declarado INDISPONÍVEL até nova determinação daquele Juízo de Direito.** Encaminhado Ofício nº 324/2023 à 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e Emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: SFRII.hJOLP.4CIGU-F4UMY.F305q. COLOMBO, 17 de abril de 2023.

Adriana Maria Alberti  
Juramentada

AB

**AV-38/43.590 - Protocolo nº 204.577 em 20/06/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriunda do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Vara do Trabalho de Araucaria/PR, em razão de decisão proferida no processo nº 00004844120195090594 e Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.2007.02765297-IA-980, em data de 20/06/2023, como Executado: **ORIDES MARQUES DE ALMEIDA - (CPF/MF nº 726.803.858-53); o imóvel objeto desta matrícula está declarado INDISPONÍVEL até nova determinação daquele Juízo de Direito.** O referido é verdade e dou fé. Encaminhado Ofício nº 633/2023 à Vara do Trabalho de Araucaria/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e Emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: SFRII.DJqEP.F2IER-HrYmM.F305q. COLOMBO, 29 de junho de 2023.

Adriana Regina de Oliveira  
Juramentada

ARR

Alexandra Cristina Antunes Menezes  
Juramentada

SEGUE

Alexandra Cristina Antunes Menezes  
Juramentada



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



## CERTIDÃO

## CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 43.590, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. CERTIFICO mais, que consta sob nº 204.968 em data de 04/07/2023, referente ao cancelamento de indisponibilidade. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 26 de julho de 2023, às 16:34:36 .

Alexandra Cristina Antunes Menezes  
Juizamentada

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
COLOMBO  
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA  
Oficial  
ADRIANA MARIA ALBERTI  
Oficial Substituta  
CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.r5AVv.FPv7b-caMo9.F305q  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE