



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.a CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr.
ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA N.º 35604

RUBRICA

[Handwritten signature]

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 05, tipo CT-AP-2 -43, pavimento (andar) 2º, - Bloco 11, sito à rua 1, nº 156, com a área construída de 37,61m², fração ideal do solo 0,00479221m² do NÚCLEO HABITACIONAL JARDIM MONTEVERDI II, conjunto este edificado sobre o lote de terreno nº 1 da quadra "B", da planta Núcleo Habitacional Monteverdi, de forma irregular, com a área total de 16.729,85m², situado no lugar denominado MORANGAL, distrito de Santa Felicidade, neste Município, com as medidas e confrontações constantes da matrícula 33.462 do Registro Geral deste Cartório.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB--CT, Sociedade de Economia Mista Municipal, com sede nesta Capital, à rua Capitão Souza Franco nº 13, inscrita no CGC--sob nº 76.495.696/0001-36.-

REGISTRO ANTERIOR:- R-3/8.353 do Registro Geral deste Ofício.-

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações do imóvel acima mencionado foram indicadas pelos interessados no título que deu origem à este matrícula.- Dou fé.- Curitiba, 30 de janeiro de 1982.- (a) *[Handwritten signature]*
Oficial do Registro.-

Av-1/35604. O imóvel objeto da presente matrícula acha-se HIPOTECA DO ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, conforme R-47 8.353 do Registro Geral deste Ofício.- Dou fé.- Curitiba, 30 de janeiro de 1982.(a) *[Handwritten signature]*
Oficial do Registro.-

R-2/35604. Prot. 42.929. de 02/12/81.- PROMITENTE VENDEDORA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, supra qualificada.- PROMITENTE COMPRADOR:(a) ROSANE BIESCZAD, bras.solteira, Funcionária Pública Federal, C.I.1.302.425-Pr., CPF 27497712934, res. nesta Capital, a Rua Carlos de Laet, 3302-Boqueirão.

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA - Contrato por instrumento particular, firmado nesta capital, aos 10 de fevereiro de 1981, em 3 vias das quais uma fica arquivada neste Cartório.- Valor: R-327.255,23.
CONDIÇÕES:- As constantes do aludido contrato.- Dou fé.- Curitiba, 30 de janeiro de 1982.- (a) *[Handwritten signature]*
Oficial do Registro.-

AV.3/35.604.- Prot. 85.721 de 25.07.88.- De conformidade com Instrumento Particular de Rerratificação, firmado nesta Capital aos 06 de Abril de 1.987, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; Retifica-se o estado civil da adquirente acima, onde erroneamente constou como sendo ROSANE BIESCZAD "solteira", para ROSANE BIESCZAD PENTEADO "Casada", que é o correto.- Custas:-Cz\$ 200,16. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 02 de Agosto de 1.988.(a) *[Handwritten signature]*
OFICIAL DO REGISTRO.-

WG.54.319.-

R-04/35.604.- Prot. 85.722 de 25.07.88.- De conformidade com Termo de Cessão e Transferência de promessa de compra e venda, firmado nesta Capital aos 31 de Março de 1.987, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; ROSANE BIESCZAD PENTEADO casada com ORLANDO PENTEADO pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros ela funcionária pública federal, ele comerciante, portadores das C. Is.nºs 1.302.425-Pr. e 1.261.088-Pr. respectivamente e CPF/MF. nºs.. 274.977.129-34, residentes e domiciliados na rua 1 nº 1561 nesta Capital, CEDERAM E TRANSFERIRAM com a devida anuência da promitente -vendedora COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT-já -/ qualificada, para ZENO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador da C.I.nº 3.951.053-7-Pr. residente e domiciliado na rua 1 nº 1561 nesta Capital, todos os direitos, vantagens e obrigações relativos ao compromisso de compra e venda constantes do R-2 acima, pelo preço de Cz\$ 35.265,79 (Trinta e cinco mil, duzen-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
35604

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS
Astrogildo Gobbo
Oficial
Giorgia Ferrelra da Costa Gobbo de Oliveira
Substituta
CURITIBA - PARANÁ

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FPSNS-P798R-4AU9U-KMK5P>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYSC FBHGP 986QU F53P3



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FPSNS-P798R-4AU9U-KMK5P>

CONTINUAÇÃO

tos e sessenta e cinco cruzados e setenta e nove centavos) pagáveis nas condições constantes do referido contrato.- IF nº 97-036-168.084-3 do Cadastro Municipal.- Custas:- Cr\$ 2.401,99.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 17 de Agosto de 1.988.--(a) OFICIAL DO REGISTRO.-

WG. 54.319.-

R-05/35.604.- Prot. 99.486 de 12.08.91.- De conformidade com Termo de Cessão e Transferência de promessa de compra e venda, firmado nesta Capital aos 14 de Agosto de 1.990, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; ZENO DOS SANTOS-retro qualificado; CEDEU E TRANSFERIU com a devida anuência da promitente vendedora COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT-já qualificada, para JOANA BENTO DA SILVA, brasileira, viúva, pensionista, C.I.nº 3.306.934-0-Pr. e CPF/MF.nº 355.442.369-68, residente e domiciliada na rua nº 01 nº 1.561 nesta Capital; todos os direitos, vantagens e obrigações relativos ao compromisso de compra e venda constantes do R-02 desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 300.042,30 (Trezentos mil, quarenta e dois cruzeiros e trinta centavos) pagáveis nas condições constantes do referido contrato.- Custas:- Cr\$ 9.860,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 14 de Agosto de 1.991.--(a) OFICIAL DO REGISTRO.-

WG.

AV.06/35.604: Protocolizado sob nº154.654 de 14.11.2002.- De conformidade com Escritura pública de compra e venda lavrada as fls.152 L2465-N em data de 30 de Agosto de 2002 pelo Cartório do Bacacheri desta cidade; averba-se o cancelamento da hipoteca constante do AV.01 desta matrícula. Custas R\$6,00=(30)vrcc O referido é verdade e dou fé. Curitiba 14 de Novembro de 2002. Registrador.-

R.07/35.604: Protocolizado sob nº154.654 de 14.11.2002.- Nos termos da Escritura que deu origem a AV.06 acima; a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA COHAB-CT já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula para JOANA BENTO DA SILVA já qualificada, pelo valor de R\$11.700,00; sem condições. A vendedora deixa de apresentar CND.INSS e Tributos Federais, conforme o Tabelião declara no traslado da escritura. Não incide ITBI e FUNREJUS. Custas R\$23,62=(315 VRCC) O referido é verdade e dou fé. Curitiba 14 de Novembro de 2002. Registrador.-

jcs

R.8/35.604:- Protocolizado sob nº 164.695 em 19/10/04.- De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do comprador, firmado nesta cidade, aos 08 de outubro de 2.004, do qual uma via fica arquivada, JOANA BENTO DA SILVA, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para JOSÉ ROGÉRIO DE OLIVEIRA, operador de máquinas, inscrito no CPF 874.311.229-34, C.I. 6.094.162-9/PR e sua esposa SEBASTIANA AUTA DE MACEDO OLIVEIRA, do lar, inscrita no CPF 787.320.939-34, C.I. 5.907.550-0/PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 31/01/98, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Safiras nº 245, casa, Jardim Boa Vista, na cidade de Campo Magro/PR, pelo preço de R\$22.499,05 pagos da seguinte forma:- Saldo da conta vinculada do FGTS do comprador:-R\$10.969,05; recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto:R\$1.020,84 e financiamento concedido pela credora:-R\$10.509,16.- Não incide Funrejus.- GUIA - ITBI nº 625.470 sobre a avaliação de R\$22.499,81.- Custas:-R\$226,38=(2.156VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 19 de outubro de 2.004.--(a) Registrador.- mc

R.9/35.604:- Protocolizado sob nº 164.695 em 19/10/04.- De conformidade com o Contrato mencionado no Registro 08 acima, do qual uma via fica arquivada; JOSÉ ROGÉRIO DE OLIVEIRA e sua esposa SEBASTIANA AUTA DE MACEDO OLIVEIRA, já qualificados, deram em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, Fl. no Paraná e agência nesta cidade, pelo

SEGUE

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYSC FBHGP 986QU F53P3



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA 35.604	RUBRICA 	FICHA 02
---------------------	-------------	-------------

valor de **R\$10.509,16** a ser pago no prazo de 084 meses com taxas de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano.- Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato.- Custas: ~~R\$226,38=(2.156VRC)~~. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 19 de outubro de 2.004.- (a) Registrador.- mc

~~**AV.10/35.604.-** Protocolizado sob nº 184.045 em 03/12/2007.-De conformidade com documentos, os quais ficam arquivados neste Cartório, averba-se o **cancelamento da hipoteca**, constante do registro nº 09, tendo em vista os devedores terem liquidado o débito junto ao credor.- Custas: ~~R\$66,45=(630VRC)~~. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de dezembro de 2007.- (a) Registrador.-cr.~~

R.11/35.604.- Protocolizado sob nº 183.903 em 26/11/2007.- De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, firmado nesta cidade, aos 21/11/2007, do qual uma via fica arquivada, JOSÉ ROGÉRIO DE OLIVEIRA, e sua esposa SEBASTIANA AUTA DE MACEDO OLIVEIRA, ambos já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para **DANGELY CRISTINA BUZZO**, brasileira, solteira, nascida em 26/12/1984, inspetora de alunos, inscrita no CPF/MF. sob nº 337.459.878-10, C.I.34.548.452-6-SP, residente e domiciliada na Rua Aboud Khalil, 739, Santa Felicidade, na cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$ 45.000,00**, pagos da seguinte forma:- Recursos próprios:R\$.9.800,00; e financiamento concedido pela credora:-R\$.35.200,00. Não incide Funrejus. GUIA - ITBI nº 52439. Custas:-~~R\$452,76=(4312VRC)~~. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de dezembro de 2007.- (a) Registrador.-cr

R.12/35.604.- Protocolizado sob nº 183.903 em 26/11/2007.- **TÍTULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda mencionado no Registro 11 acima.- **DEVEDORA FIDUCIANTE:- DANGELY CRISTINA BUZZO**, já qualificada.- **CREDOA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, filial no Paraná e agência nesta cidade.- **VALOR DA DÍVIDA:- R\$.35.200,00.- PRAZO:-** 240 meses.- **JUROS:-** Taxa de juros nominal de 8,0000% ao ano e efetiva de 8,7878% ao ano. Demais cláusulas e condições do referido contrato. Custas:- ~~R\$226,38=(2.156VRC)~~. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de dezembro de 2007.- (a) Registrador.-cr.

AV.13/35.604.- Protocolizado sob nº 210.934 em 05/09/2011.- De conformidade com documentos que ficam arquivados nesta Serventia, averba-se o **casamento** da proprietária **DANGELY CRISTINA BUZZO** com **FABRICIO HENRIQUE MACHADO**, pelo Regime de **comunhão parcial de bens**, em data de 30/12/2008, passando ela a assinar: **DANGELY CRISTINA BUZZO MACHADO**. Custas:- R\$8,46=(60VRC). Seo:- R\$2,69.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 21 de setembro de 2011.- (a) Registrador.-atf

AV.14/35.604.- Protocolizado sob nº 210.934 em 05/09/2011.- De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Compradora e Devedora/Fiduciante, firmado nesta cidade em data de 05 de agosto de 2011, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia, averba-se o **cancelamento da alienação fiduciária**, constante do registro nº 12, tendo em vista a devedora ter liquidado o débito junto a credora.- Custas:- R\$88,83=(630VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 21 de setembro de 2011.- (a) Registrador.- atf

R.15/35.604.- Protocolizado sob nº 210.934 em 05/09/2011.- De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, mencionado na averbação nº 14 acima, **DANGELY CRISTINA BUZZO MACHADO**, já qualificada, seu esposo **FABRICIO HENRIQUE MACHADO** (o qual compareceu no ato do contrato como interveniente anuente), brasileiro, agente administrativo, inscrito no CPF/MF. nº 270.032.378-57, C.I.29.197.739-X/SSP-SP, **vendeu o imóvel objeto desta**

SEGUIE NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FPSNS-P798R-4AU9U-KMK5P>

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS
Astrogildo Gobbo
Oficial
Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira
Substituta
CURITIBA - PARANÁ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYSC FBHGP 986QU F53P3



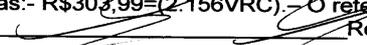


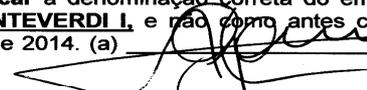
Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FPSNS-P798R-4AU9U-KMK5P>

CONTINUAÇÃO

matricula para: ELISAINÉ APARECIDA MEDEIROS, brasileira, solteira, nascida em 11/04/1983, auxiliar administrativo, inscrita no CPF/MF. nº 009.007.589-70, C.I. 8.594.279-4/SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Tereza dos Santos Rocha, nº 481, na cidade de Almirante Tamandaré - PR, pelo preço de **R\$100.000,00**, pagos da seguinte forma:- Recursos próprios:- R\$26.219,28; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço:- R\$4.288,20 e financiamento concedido pela credora:- R\$69.492,52.- Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 14, da Lei nº 12.216/98.- GUIA-ITBI nº 36958.- Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI.- Custas:- R\$607,99=(4.312VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 21 de setembro de 2011.-(a)  Registrador.-atf

R.16/35.604.- Protocolizado sob nº 210.934 em 05/09/2011.- **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Contrato por Instrumento Particular, mencionado na averbação nº 14 e registro nº 15 acima.- **DEVEDORA FIDUCIANTE:** ELISAINÉ APARECIDA MEDEIROS, já qualificada.- **CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, filial do Paraná e agência nesta cidade.- **VALOR DA DÍVIDA:- R\$69.492,52.- PRAZO:- 300 meses.- JUROS:** Taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5941% ao ano.- Demais cláusulas e condições do referido Contrato.- Custas:- R\$303,99=(2.156VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 21 de setembro de 2011.- (a)  Registrador.-atf

AV.17/35.604.- Protocolizado sob nº 236.646 em 28/03/2014. Procedo a presente averbação para **constar** que o imóvel objeto desta matrícula tem como registros anteriores as matrículas **8.353 e 33.461**, desta serventia, bem como **retificar** a denominação correta do empreendimento que é: **NÚCLEO HABITACIONAL JARDIM MONTEVERDI I**, e não como antes constou.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de março de 2014. (a)  Registrador.-bd

REGISTRO DE IMÓVEIS
9ª CIRCUNSCRIÇÃO - FONE:
ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. CERTIFICO ainda, que **encontra-se** protocolizado sob nº **321.489**, datado em 09/09/2022, O requerimento para Intimação/Notificação de Alienação Fiduciária, requerido pela credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal - Cef, tendo como devedores Fiduciantes: Elisaine Aparecida Medeiros.

DOU FÉ.
Curitiba, 01 de agosto de 2023
Prot. 485.558

FUNAR PEN



SELO DIGITAL
SFRI2.T5PHv.jj3HW-
vYWID.F400q
<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.064-8 e o código de verificação do documento: 221852936
Consulta disponível por 30 dias.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYSC.FBHG.P986QU.F53P3

