

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 433.22

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **24526-22/2014** de em que é requerente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE VERDI I e requerido ELISAINÉ APARECIDA MEDEIROS.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

39% do apartamento nº 05 no 2º pavimento do bloco 11 do Núcleo Habitacional Jardim Monteverdi I, situado na Rua Wanda Wolf nº 1575, Santa Felicidade, nesta Capital, com área construída privativa de 37,61 m², área construída total de 42,60 m², fração ideal do solo de 0,00479221, com as demais características constantes na Matrícula nº 35.604 da 9ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 97.036.168; zoneamento: ZR2; idade: 42 anos; que se avalia a fração do IMÓVEL em **R\$ 62.400,00**

(SESSENTA E DOIS MIL E QUATROCENTOS REAIS)

Curitiba, 29 de Junho de 2022.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -

