

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CORONEL VIVIDA
Serventia de Registro de Imóveis

Rua Ubaldo do Amaral, 538 - Cx. Postal 155
Fone/Fax: (46) 232-1476 - cartimoveis@wincoronei.com
CNPJ 77.780.690/0001-73

Aroldo Messias de Melo
Oficial Titular
CPF 131382279-53

Registro Geral

FICHA

Livro 2

MATRÍCULA 11.101/1

RUBRICA

MATRÍCULA
11.101/1

17 de Outubro de 1.988. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Consta **PARTE DO IMÓVEL RURAL** denominado **FAZENDA PALMEIRINHA**, deste Município e Comarca de Coronel Vivida, Estado do Paraná, contendo a **área de 72.600,00m² - (SETENTA E DOIS MIL E SEISCENTOS METROS QUADRADOS)** de terras, com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Ao Norte, do marco 8 ao marco 3 divisa por linha seca com terras de Pedro dos Santos com um rumo de 79°48'SE e uma distância de 83,30m. Ao Leste, do marco 03 ao marco 04 divisa por linha seca com terras de Genoir Peruzzo com um rumo de 6°49'SW e uma distância de 680,00m. Ao sul, do marco 4 ao marco 7 divisa pela margem direita do Rio Chopim com uma distância de 110,00m. Ao Oeste, do marco 7 ao marco 8 divisa por linha seca com terras de Vendellino Peruzzo com um rumo de 7°26'NE e uma distância de 790,00m. Cadastrado no MIRAD sob n° 722.057.010.243-0, área total: 24,2. n° de mód.1,18. F.M.P.:3,0. **PROPRIETÁRIO: VENDELLINO PERUZZO**, e sua mulher **WALLY SCHONELL PERUZZO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Ponte do Chopim neste município, portadores de RG n° 3.588.511-0-Pr e CPF n° 025.423.079-20. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 6.668 livro 2 deste ofício. Dou fé. Oficial Substituto @ Paulo Fernando de Melo. rs/bb

R-1/11.101-Prot.26.559- 17.10.88 - **TRANSMITENTES: VENDELLINO PERUZZO** e sua mulher **WALLY SCHONELL PERUZZO**, acima qualificados. **ADQUIRENTE: JOÃO BACHMANN**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Ponte do Chopim, neste município, portador do RG n°1.813.110-Pr e CPF n° 411.451.519-49. **VENDA E COMPRA:** Público de 29 de setembro de 1.987, fls n°153 livro 65, do tabelião do distrito da sede desta Cidade e Comarca, João Roque Kessler. **VALOR:** Cz\$240.000,00. **TODA A ÁREA ACIMA DESCRITA-SEM BENFEITORIAS.** Distribuição sob n° 346, fls. 45, datada 17.10.88. Dou fé. Custas: Serventia: Cz\$5.382,80; CPC: Cz\$316,92. Associações: Cz\$33,36. Coronel Vivida, 17 de outubro de 1.988. Oficial Substituto. @ Paulo Fernando de Melo. rs/bb

R-2/11.101-Prot.26.806 -22.11.88- **TRANSMITENTES: JOÃO BACHMANN** e sua mulher **HELENA DE FATIMA BACHMANN**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados neste Município, ela do lar, ele agricultor, portador do RG n° 1.813.110-Pr e CPF n° 411.451.519-49. **ADQUIRENTE: EURACLIDES SIMÕES LOPES**, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado em Pato Branco-Paraná, portador do RG n° 250.845-Pr e CPF n° 126.229.079-15. **COMPRA E VENDA:** Pública de 07 de novembro de 1.988, fls. 48 livro 72 do Tabelião do distrito da sede desta Cidade e Comarca, João Roque Kessler. **VALOR:** Cz\$600.000,00. **TODA ÁREA ACIMA DESCRITA - SEM BENFEITORIAS.** Cadastrado no MIRAD sob n° 722.057.010.243, área total: 24,2. n° de módulos:1,18. Fração Mínima de Parcelamento: 3,0. Distribuição sob n° 395, fls. 47, datada de 22.11.88. Dou fé. Custas serventia: Cz\$10.397,62. CPC: Cz\$987,77. Associações: Cz\$103,96. Coronel Vivida, 22 de novembro de 1.988. Oficial Designado. @ Paulo Fernando de Melo. rs/bb

R-3/11.101-Prot.32.549- 08.03.94 -- **TRANSMITENTES: EURACLIDES SIMÕES LOPES**, e sua mulher **INES MARIA LOPES**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da lei n° 6.511/77, ele aposentado, ela do lar, residentes e domiciliados em Pato Branco-Pr, portador do CI n° 250.845-Pr, portadora do CI n° 1.743.530-Pr, inscritos no CPF n° 126.229.079-15. **ADQUIRENTE: ANTONIO BATISTA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de Bens, anterior à Lei n° 6.515/77, com Catarina Batista, ele do comércio, residentes e domiciliados em Pato Branco-Pr, ela

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

portadora do CI n° 2.106.218-PR, ele portador do CI n° 2.133.344-1-Pr, inscritos no CPF n° 338.057.419-87. **TÍTULO:** Venda e Compra: **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, datada de 03 de março de 1.993, fls. n° 142 livro n° 49, do 2° tabelionato de notas, da cidade e comarca de Pato Branco-Pr, Pedro E. Paracena. **VALOR:** Cr\$ 120.000.000,00. título. **VALOR:** Cr\$ 1.790.000,00. inter-vivos. Sem Benfeitorias. Cadastrado no Incra sob n° 722.057.031.267-2-área total: 7,2. n° de mód. 0,31. F.M.P. 3,0. Apresentados: DAM-ITBI n° 667/93, quitada em 08.03.94, certidão negativa do IAP n° 211/94, datado de 22.02.94, e demais exigidas, que ficam arquivadas neste ofício. Dou fé. Custas: 1.485.000-VCR. Coronel Vivida, 08 de março de 1.994. Oficial. Aroldo Messias de Melo.

rs/bb

R-4/11.101-Prot.32.702- 28.04.94 -**TRANSMITENTES:** ANTONIO BATISTA e sua mulher CATARINA BATISTA, brasileiros, casados pelo regime Comunhão de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, ela do lar, portadora do RG 2.106.218-Pr, ele do comércio, portador do RG 2.133.344-1-PR, inscritos no CPF 338.057.419-87, residentes e domiciliados em Pato Branco-Pr; no ato representados por seu procurador em causa própria, Jocil Procópio dos Santos.**ADQUIRENTE:** JOCIL PROCÓPIO DOS SANTOS, brasileiro, casado com IRACEMA DE LIMA DOS SANTOS, pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento n° 368 fls. 159 livro 2, de Campos Novos-SC, residentes e domiciliados em Pato Branco-Pr, ele agricultor, portador do RG 557.548-Pr, inscrito no CPF 132.394.739-68. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de venda e compra de 07 de abril de 1.994, fls. 183 livro 56, do tabelião, 2° tabelionato de Pato Branco, Pedro E. Paracena. **VALOR:** CR\$ 2.500.000,00-título e CR\$2.506.000,00-inter-vivos.**TODA A ÁREA DA PRESENTE MATRÍCULA, 72.600,00 m².** Apresentados: DAM-ITBI n°213 de 94, quitada em 27.04.94, certidão negativa da prefeitura municipal n° 17284, emitida em 27.04.94, que ficam arquivadas neste ofício. Dou fé. Custas: 1.485,00 VCR. Coronel Vivida, 28 de abril de 1.994. Oficial. @ Aroldo Messias de Melo.

im/bb

AV.5/11.101 - Prot.44.787 em 24/06/2005 - Proceder-se esta averbação para constar o **Termo de Compromisso de Restauração e Conservação de Área de Preservação Permanente e Conservação de Área de Reserva Legal**, SISLEG n° 1.049.120-1, assinado na cidade de Pato Branco-PR, em 17 de junho de 2005, pelo proprietário e pelo Representante do ERPAB/IAP, Normélio Bonatto. O proprietário por si, seus herdeiros e sucessores, **grava restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 1,8332 hectares, correspondendo a 25,25% da área total do presente imóvel**, conforme mapa que fica arquivado nesta serventia, juntamente com o Termo. O proprietário se compromete no mesmo Termo a **restaurar a vegetação nativa de Preservação Permanente em 0,5755 hectares com o plantio de essências nativas até a data de 17/06/2006.** A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal n° 4.771/65, a Lei Estadual n° 11.054/95 e os Decretos Estadual n° 387/99, n° 3.320/04 e demais normas pertinentes. O proprietário firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Custas: 630,00-VRC. R\$66,15. Coronel Vivida, 24 de junho de 2005. Dou fé. Oficial.

bb

R.6/11.101-Prot. 45.344 em 26/10/2005 - **TRANSMITENTE:** JOCIL PROCÓPIO DOS SANTOS casado com IRACEMA DE LIMA DOS SANTOS pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei Federal sob n° 6.515/77, brasileiros, agricultores, ele inscrito no CPF sob n° 132.394.739-68 e titular da CI/RG n° 557.548-SESP/PR; ela titular da CI/RG n° 12/R-948-506-SSP/SC e inscrita no CPF sob n°374.527.389-34, residentes e domiciliados na cidade de Pato Branco-PR. **ADQUIRENTES:** CLEUSA PROCÓPIO LOPES casada com ILSON FRAN

SEGUE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CORONEL VIVIDA
Serventia de Registro de Imóveis
Rua Ubaldino do Amaral, 538 - Cx. Postal 155
Fone/Fax: (46) 232-1476 - cartimoveis@wincoronel.com
CNPJ 77.780.690/0001-73
Aroldo Messias de Melo
Oficial Titular
CPF 131382279-53

Registro Geral

FICHA

Livro 2

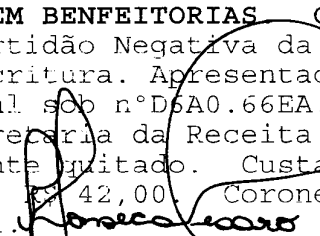
MATRÍCULA 11.101/2

ALUBRISA



11.101/2

MATRÍCULA Nº

CISCO PIRES LOPES pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, brasileiros, contadores, ela titular da CI/RG nº 5.426.027-0-SESP/PR e inscrita no CPF sob nº 840.133.979-00, ele inscrito no CPF sob nº 663.449.999-34 e titular da CI/RG nº 6.433.885-4-SESP/PR residentes e domiciliados na cidade de Pato Branco-PR. **IVONE PROCÓPIO DOS SANTOS SPACK** casada com **LEONARDO SPACK** pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, ela brasileira, do lar, titular da CI/RG nº 4.719.403-2-SESP/PR e inscrita no CPF sob nº 697.472.459-49, ele brasileiro, técnico em telecomunicações, titular da CI/RG nº 4.511.066-4-SESP/PR e inscrito no CPF sob nº 632.192.129-72, residentes e domiciliados na cidade de Campo Largo-PR, no ato representados por sua procuradora, Cleusa Procópio Lopes. **CLAUDIA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, comerciante, maior, inscrita no CPF sob nº 983.127.749-04 e titular da CI/RG nº 6.627.745-3-SESP/PR, residente e domiciliada na cidade de Sinop-MT, no ato representada por sua procuradora, Cleusa Procópio Lopes. **IVANIR PROCÓPIO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, pedagoga, inscrita no CPF sob nº 764.001.409-30 e titular da CI/RG nº 4.719.399-0-SESP/PR, residente e domiciliada na cidade de Pato Branco - PR. **NERI PROCÓPIO DOS SANTOS**, brasileiro, separado judicialmente, técnico agrícola, inscrito no CPF sob nº 760.629.539-53 e titular da CI/RG nº 4.181.327-0-SESP/PR, residente e domiciliado na cidade de Pato Branco-PR. **NEUSA PROCOPIO TATTO** casada com **CLEOMAR LUIZ TATTO** pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, ela brasileira, contadora, titular da CI/RG nº 5.279.893-0-SESP/PR e inscrita no CPF sob nº 857.823.279-87, ele brasileiro, administrador de empresa, titular da CI/RG nº 4.508.606-2-SESP/PR e inscrito no CPF sob nº 718.198.359-87, residentes e domiciliados na cidade de Pato Branco-PR. **RENY PROCÓPIO DOS SANTOS** casado com **JOCELI MARIA CHIOCHETTA** pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, ele brasileiro, chapeador, inscrito no CPF sob nº 589.381.689-72 e titular da CI/RG nº 4.321.349-0-SESP/PR; ela brasileira, professora, titular da CI/RG nº 3.901.463-7-SESP/PR e inscrita no CPF sob nº 639.965.379-72, residentes e domiciliados na cidade de Pato Branco-PR e **IRMA DOS SANTOS BERTASSE** casada com **MOACIR BERTASSE** pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, ela brasileira, cabeleireira, titular da CI/RG nº 3.731.462-7-SESP/PR e inscrita no CPF nº 495.844.059-34, ele brasileiro, operário, titular da CI/RG nº 4.829.970-9-SESP/PR e inscrito no CPF sob nº 855.612.879-15, residentes e domiciliados na cidade de Mariópolis-PR. **TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada em 23 de setembro de 2005, às fls. 186, do livro nº 119, do Tabelião e Notário desta Cidade e Comarca, João Roque Kessler. VALOR: R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais). TODA A ÁREA DA PRESENTE MATRÍCULA, OU SEJAM, 72.600,00m², EM CONDOMÍNIO ENTRE OS ADQUIRENTES -SEM BENFEITORIAS OBSERVAÇÃO: As partes deixam de apresentar a Certidão Negativa da Receita Federal, conforme consta na referida escritura. Apresentados Certidão Negativa de Débitos do Imóvel Rural sob nº D5A0.66EA.DD08.D335-NIRF nº 1.450.994-6, expedida pela Secretaria da Receita Federal e CCIR sob nº 722.057.031.267-2 devidamente quitado. Custas: 4.312,00-VRC. R\$ 452,76. Funrejus recolhido: R\$ 42,00. Coronel Vivida, 26 de outubro de 2005. Dou fé. Oficial.  dv**

AV-7/11.101 - Protocolo nº 67.505 - 03.02.2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS,**
sobre parte da área da presente matrícula, ou sejam 9.075,00m², de propriedade de

SEGUE NO VERSO

CLEUSA PROCOPIO LOPES e seu cônjuge ILSON FRANCISCO PIRES LOPES, nos autos do processo nº 00000282720195090001, de Ação Trabalhista que tramita na 01ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade em 19.02.2020, no site www.indisponibilidade.org.br (protocolo de indisponibilidade nº 202001.3117.01051804-IA-710). Custas: a recolher. Funrejus 25% a recolher. Coronel Vivida, 19 de Fevereiro de 2020. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. *Diogo Lemos de Faria*
dig/VanessaA

AV-8/11.101 – Protocolo nº 69.054 – 13.01.2021 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS, somente sobre a área de 9.075,00m², constante do R-6, de propriedade de ILSON FRANCISCO PIRES LOPES**, nos autos do processo nº 00004450220185090005, de Ação Trabalhista que tramita na 05ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade em 12.01.2021, no site www.indisponibilidade.org.br (protocolo de indisponibilidade nº 202101.1212.01448291-IA-120). Custas: a recolher. Funrejus 25% a recolher. Coronel Vivida, 14 de janeiro de 2021. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. *Diogo Lemos de Faria*
dig/Daniela.

AV-9/11.101 – Protocolo nº 69.055 – 13.01.2021 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS, somente sobre a área de 9.075,00m², constante do R-6, de propriedade de ILSON FRANCISCO PIRES LOPES**, nos autos do processo nº 00002669720185230031, de Ação Trabalhista que tramita na Vara do Trabalho de Mirassol D'oeste- MT, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade em 12.01.2021, no site www.indisponibilidade.org.br (protocolo de indisponibilidade nº 202012.1516.01433863-IA-160). Custas: a recolher. Funrejus 25% a recolher. Coronel Vivida, 14 de janeiro de 2021. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. *Diogo Lemos de Faria*
dig/Daniela.

AV-10/11.101 – Protocolo nº 69.707 – 31.05.2021 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS, somente sobre a área de 9.075,00m², constante do R-6, de propriedade de CLEUSA PROCÓPIO LOPES e seu cônjuge ILSON FRANCISCO PIRES LOPES**, nos autos do processo nº 00005349720185090660, de Ação Trabalhista que tramita na 02ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa-PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade em 31.05.2021, no site www.indisponibilidade.org.br (protocolo de indisponibilidade nº 202105.3112.01653983-IA-680). Custas: a receber. Funrejus: a recolher. Selo: R\$5,25 - nº 201506.0183485PCAA0000000013421T. Coronel Vivida, 01 de junho de 2021. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. *Diogo Lemos de Faria*
dig/Mariana.

AV-11/11.101 – Protocolo nº 69.708 – 31.05.2021 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS, somente sobre a área de 9.075,00m², constante do R-6, de propriedade de CLEUSA PROCÓPIO LOPES e seu cônjuge ILSON FRANCISCO PIRES LOPES**, nos autos do processo nº 00004546320185090069, de Ação Trabalhista que tramita na 02ª Vara do Trabalho de Cascavel-PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade em 31.05.2021, no site www.indisponibilidade.org.br (protocolo de indisponibilidade nº 202105.3007.01652849-IA-000). Custas: a receber. Funrejus: a recolher. Selo: R\$5,25 - nº 201506.0183485PCAA0000000013521R. Coronel Vivida, 01 de junho de 2021. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. *Diogo Lemos de Faria*
dig/Mariana.

AV-12/11.101 – Protocolo nº 69.709 – 31.05.2021 – INDISPONIBILIDADE DE

BENS – Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS, somente sobre a área de 9.075,00m²**, constante do R-6, de propriedade de **CLEUSA PROCÓPIO LOPES e seu cônjuge ILSON FRANCISCO PIRES LOPES**, nos autos do processo nº 00004529320185090069, de Ação Trabalhista que tramita na 02ª Vara do Trabalho de Cascavel-PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade em 31.05.2021, no site www.indisponibilidade.org.br (protocolo de indisponibilidade nº 202105.3007.01652847-IA-309). Custas: a receber. Funrejus: a recolher. Selo: R\$5,25 - nº 201506.0183485PCAA0000000013621P. Coronel Vivida, 01 de junho de 2021. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. *Diana*
dig/Mariana.

AV-13/11.101 – Protocolo nº 69.710 – 01.06.2021 – INDISPONIBILIDADE DE BENS
– Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS, somente sobre a área de 9.075,00m²**, constante do R-6, de propriedade de **CLEUSA PROCÓPIO LOPES e seu cônjuge ILSON FRANCISCO PIRES LOPES**, nos autos do processo nº 00003664820185090029, de Ação Trabalhista que tramita na 20ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade em 31.05.2021, no site www.indisponibilidade.org.br (protocolo de indisponibilidade nº 202105.0417.01612354-IA-830). Custas: a receber. Funrejus: a recolher. Selo: R\$5,25 - nº 201506.0183485PCAA0000000013721N. Coronel Vivida, 01 de junho de 2021. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. *Diana*
dig/Mariana.

AV-14/11.101 – Protocolo nº 69.711 – 01.06.2021 – INDISPONIBILIDADE DE BENS
– Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS, somente sobre a área de 9.075,00m²**, constante do R-6, de propriedade de **CLEUSA PROCÓPIO LOPES e seu cônjuge ILSON FRANCISCO PIRES LOPES**, nos autos do processo nº 00006888720185230026, de Ação Trabalhista que tramita na Vara do Trabalho de Barra do Garças - MT, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade em 31.05.2021, no site www.indisponibilidade.org.br (protocolo de indisponibilidade nº 202102.2211.01498284-IA-600). Custas: a receber. Funrejus: a recolher. Selo: R\$5,25 - nº 201506.0183485PCAA0000000013821L. Coronel Vivida, 01 de junho de 2021. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. *Diana*
dig/Mariana.

R-15/11.101 - Protocolo nº 70.120 - 17.08.2021 - PENHORA - Conforme Mandado nº 700010677359, expedido pela 3ª Vara Federal da Cidade e Comarca de Curitiba, extraída dos autos nº 5027679-57.2018.4.04.7000/PR de Cumprimento de Sentença, de 09.07.2021, em que é **EXEQUENTE: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO E EXECUTADOS: I.F. PIRES LOPES SERVIÇOS ESPECIALIZADOS - ME e outro**.
Procede-se a penhora somente da área de 9.075,00m², constante do R-6, de propriedade de Cleusa Procópio Lopes e seu cônjuge ILSON FRANCISCO PIRES LOPES. **VALOR DA AÇÃO: R\$30.029,00** (trinta mil e vinte e nove reais). Referidos documentos ficam arquivados nesta serventia. Custas: a receber. Funrejus: a recolher. Selo: R\$5,25 - nº 201506.0348r.aJDlu.fXwif-shtpU.sJr7H. Coronel Vivida, 31 de agosto de 2021. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. *Diana*
dig/Mariana.

AV-16/11.101 – Protocolo nº 70.417 – 11.10.2021 – INDISPONIBILIDADE DE BENS
– Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS, somente sobre a área de 9.075,00m²**, constante de R-6 de propriedade de **Cleusa Procópio Lopes e seu cônjuge Ilson Francisco Pires Lopes**, nos autos do processo nº 000004272020185090671, de Ação Trabalhista que tramita na Vara do Trabalho de Telemaco Borga-PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade em 11.10.2021, no site www.indisponibilidade.org.br (protocolo de

Indisponibilidade nº 202110.1107.01858052-IA-109). Custas: a receber. Funrejus: a recolher. Selo: R\$5,25 - nº 201506.0348L.YtDfE.TxzVE-XBc4U.sJrTG. Coronel Vivida, 11 de outubro de 2021. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. *Diana*
dig/Mariana.

**R-17/11.101 - Protocolo nº 70.471 - 27.10.2021 - PENHORA - Conforme Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel, expedido pela serventia da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, de 10.10.2021, extraído dos autos nº ATSum nº 0000445-02.2018.5.09.005, em que é RECLAMANTE: LUCINEIA BARBOSA e EXECUTADO: I.F. PIRES LOPES SERVIÇOS ESPECIALIZADOS - ME E OUTROS. Procede-se a penhora somente da área de 9.075,00m², constante do R-6 de propriedade de Ilson Francisco Pires Lopes. VALOR DA AÇÃO: R\$15.295,11 (quinze mil duzentos e noventa e cinco reais e onze centavos). Referidos documentos ficam arquivados nesta serventia. Funrejus: a recolher. Custas: a receber. Selo: R\$5,25 - nº 201506.F348J.vlqPm.zqbUF-a2Efh.ejU2T. Coronel Vivida, 12 de novembro de 2021. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. *Diana*
dig/Mariana.**

**AV-18/11.101 - Protocolo nº 70.561 - 17.11.2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS, somente sobre a área de 9.075,00m², constante do R-6 de propriedade de ILSON FRANCISCO PIRES LOPES, nos autos do processo nº 00005813320185090026, de Ação que tramita na Vara do Trabalho de União da Vitória - PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade em 16.11.2021, no site www.indisponibilidade.org.br (protocolo de indisponibilidade nº 202111.1221.01904952-IA-930). Custas: a receber. Funrejus 25% a recolher. Selo: R\$5,25 - nº 201506.F348V.6rqPI.vJD35-hRumZ.ejPjs. Coronel Vivida, 29 de novembro de 2021. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. *Diana*
dig/Daniela.**

**AV-19/11.101 - Protocolo nº 71.039 - 29.03.2022 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 01.10.2020, às fls. 125/127 do Livro nº 179-N do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca, procede-se a seguinte averbação para alterar o estado civil de CLAUDIA DOS SANTOS, de SOLTEIRA, constante no R-6- da presente matrícula, para CASADA PELO REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em virtude de seu casamento com JOEL ALVAREZ LOURENÇO BARELLA, passando a utilizar o nome de CLAUDIA DOS SANTOS BARELLA, conforme Certidão de Casamento - Matrícula nº 063651 01 55 2011 2 00027 215 0009709 71, da serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e Comarca de Sinop-MT, que fica arquivado nesta serventia. Custas: 315,00-VRC. R\$77,49. ISS: R\$3,87. Fundep: R\$3,87. Funrejus: R\$19,37. Selo: R\$5,95 - nº 201506.F348V.6mqPG.Ypbsl-GutCw.J4AET. Coronel Vivida, 22 de abril de 2022. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. *Diana*
dig/Daniela.**

**AV-20/11.101 - Protocolo nº 71.039 - 29.03.2022 - ALTERAÇÃO DE RG - Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 01.10.2020, às fls. 125/127, do Livro nº 179-N, do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca, procede-se esta averbação para alterar o número da CI/RG de CLAUDIA DOS SANTOS BARELLA, constante do R-6 e AV-19- da presente Matrícula, para: CI/RG nº 3289773-1-II/MT, conforme cópia do referido documento, que fica arquivado nesta serventia. Custas: 315,00-VRC. R\$77,49. ISS: R\$3,87. Fundep: R\$3,87. Funrejus: R\$19,37. Selo: R\$5,95 - nº 201506.F348V.6mqPG.Yphsl-Gu3r6.J4AEA. Coronel Vivida, 22 de abril de 2022. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. *Diana*
dig/Daniela.**

AV-21/11.101 - Protocolo nº 71.039 - 29.03.2022 - RETIFICAÇÃO - Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 01.10.2020, às fls. 125/127, do Livro nº 179-N, do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca, procede-se esta averbação para retificar o número da CI/RG de IRMA DOS SANTOS BERTASSE, constante do R-6- da presente Matrícula, para o correto: CI/RG nº 3.731.461-7-

Registro Geral

Livro 2

MATRÍCULA 11.101/ 04F

RUBRICA

2)

MATRÍCULA Nº
11.101 / 04F

SSP/PR, conforme cópia do referido documento, que fica arquivado nesta serventia. Custas: 315,00-VRC. R\$77,49. ISS: R\$3,87. Fundep: R\$3,87. Funrejus: R\$19,37. Selo: R\$5,95 - nº 201506.F348V.6mqPG.YpMsl-GuofZ.J4AEI. Coronel Vivida, 22 de abril de 2022. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. dig/Daniela. *Diogo Lemos de Faria*

AV-22/11.101 - Protocolo nº 71.039 - 29.03.2022 - ALTERAÇÃO DE CPF - Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 01.10.2020, às fls. 125/127 do Livro nº 179-N do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca, **procede-se a seguinte averbação para retificar o número da CPF de MOACIR BERTASSE, constante do R-6- da presente matrícula, para o correto: CPF nº 655.612.879-15**, conforme cópia do referido documento, que fica arquivado nesta serventia. Custas: 315,00-VRC. R\$77,49. ISS: R\$3,87. Fundep: R\$3,87. Funrejus: R\$19,37. Selo: R\$5,95 - nº 201506.F348V.6mqPG.Yp4sl-GulUm.J4AEI. Coronel Vivi da, 22 de abril de 2022. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. dig/Daniela. *Diogo Lemos de Faria*

R-23/11.101 - Protocolo nº 71.039 - 29.03.2022 - VENDA E COMPRA - VENDEDORES: IVONE PROCOPIO DOS SANTOS SPACK e seu cônjuge LEONARDO SPACK, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens na vigência da lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 3.408 do livro 03 do Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Campo Largo-PR; CLAUDIA DOS SANTOS BARELLA e seu cônjuge JOEL ALVAREZ LOURENCO BARELLA, todos no ato representados por sua bastante procuradora NEUSA PROCOPIO TATTO, inscrita no CPF nº 857.823.279-87; IVANIR PROCOPIO DOS SANTOS; NERI PROCOPIO DOS SANTOS; NEUSA PROCOPIO TATTO e seu cônjuge CLEOMAR LUIZ TATTO; RENY PROCOPIO DOS SANTOS e sua cônjuge JOCELI MARIA CHIOCHETTA; IRMA DOS SANTOS BERTASSE e seu cônjuge MOACIR BERTASSE, todos anteriormente qualificados. COMPRADORES: ADELIR PERUZZO, titular da CI/RG nº 5.709.679-9-SSP/PR, inscrito no CPF nº 808.059.069-91, e sua companheira LUCIMARA DANIELI LOTTERMANN, titular da CI/RG nº 7.696.457-2-SSP/PR, inscrita no CPF nº 028.128.489-01, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados neste município. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 01.10.2020, às fls. 125/127 do Livro nº 179-N do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca. VALOR: R\$52.000,00 (cinquenta e dois mil reais). ÁREA: 47.782,44m², SEM BENFEITORIAS, EM CONDOMÍNIO COM OUTROS DENTRO DA ÁREA MAIOR. Apresentados: GR/ITBI sob nº 372/2020, quitado; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidões Negativas da Justiça Federal da 4ª Região para Fins Gerais Cíveis e Criminais; Certidões de Ações Trabalhistas do 1º Grau (Reclamadas); Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, em nome dos vendedores. Conforme consta na escritura, os compradores assumem responsabilidade civil e criminal, conforme decreto nº 93.240 de 09.09.86, que regulamenta a Lei nº 7.433 de 18.12.85, dispensando a apresentação das certidões do Distribuidor das respectivas Comarcas; Certidões de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual do Mato Grosso; Certidões de Ações Trabalhistas (Reclamadas) do Mato Grosso; e Certidões de Débitos Ambientais, em nome dos vendedores. Cadastrado no INCRA/CCIR nº 722.057.031.267-2 e ITR/NIRF nº 1.450.944-6. Emitida DOI. Custas: 4.312,00-VRC. R\$1.060,75. Arquivamento: R\$1,72. Prenotação: R\$2,46. Funrejus: R\$1,05. ISS: R\$53,25. Fundep: R\$53,25. Selo: R\$5,95 - nº 201506.F348V.6mqPG.YpHsl-Guh9y. J4AEr. Funrejus: R\$104,00 - guia nº 40657522-5. Coronel Vivida, 22 de abril de 2022. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. dig/Daniela. *Diogo Lemos de Faria*

SEQUE NO VERSO

AV-24/11.101 – Protocolo nº 71.129 – 22.04.2022 – INDISPONIBILIDADE DE BENS
 – Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS, somente sobre a área de 9.075,00m²**, constante do R-6- de propriedade de **ILSON FRANCISCO PIRES LOPES**, nos autos do processo nº 00003631320185090088, de Reclamatória Trabalhista que tramita na 23ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade em 20.04.2022, no site www.indisponibilidade.org.br (protocolo de indisponibilidade nº 202204.2013.02107281-IA-070). Custas: a receber. Funrejus: a recolher. Selo: R\$5,95 - nº 201506.F348V.6mqPG.Yprsl-GuhCC.J4AEb. Coronel Vivida, 22 de abril de 2022. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. *Diana D.*

AV-25/11.101 - Protocolo nº 71.164 - 02.05.2022 - RETIFICAÇÃO. Por um lapso deixou de constar a área transferida de cada vendedor constate do R-23; conforme segue: IVONE PROCOPIO DOS SANTOS SPACK e seu cônjuge; IVANIR PROCOPIO DOS SANTOS; RENY PROCOPIO DOS SANTOS e sua cônjuge; e IRMA DOS SANTOS BERTASSE e seu cônjuge, venderam a área de 5.139,36m² cada, e CLAUDIA DOS SANTOS BARELLA e seu cônjuge; NERI PROCOPIO DOS SANTOS; e NEUSA PROCOPIO TATTO e seu cônjuge, venderam a área de 9.075,00m² cada. Ratificam-se os demais termos. Custas: nihil. Selo: nihil - nº 201506.F348J.HvqPO. PprYe-GuaDv.ej3E9. Coronel Vivida, 02 de maio de 2022. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. *Diana D.*

R-26/11.101 - Protocolo nº 71.223 - 12.05.2022 - PENHORA - Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, expedido pela 01ª Vara do Trabalho de Pato Branco-PR, de 27.04.2022, extraído dos autos CartPrecCiv nº 0000178-81.2022.5.09.0072 de Ação Trabalhista (que tramita na Vara do Trabalho de Barra do Garças/MT - TRT 23ª Região). Procede-se a penhora somente sobre a área de 9.075,00m², constante do R-6 de propriedade de Ilson Francisco Pires Lopes, em que é AUTOR: ALZINEIDE BORGES DA SILVA e REU: I.F. PIRES LOPES SERVIÇOS ESPECIALIZADOS E OUTROS. VALOR DA AÇÃO: R\$13.229,87 (treze mil e duzentos e vinte e nove reais e oitenta e sete centavos). Referidos documentos ficam arquivados nesta serventia. Custas: a receber. Funrejus: a recolher. Selo: diferido - nº 201506.F348J.HvqPO.PprYe-GuV3z.ej3Eb. Coronel Vivida, 12 de maio de 2022. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. *Diana D.*

R-27/11.101 - Protocolo nº 71.420 - 22.06.2022 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora, expedido pela serventia da 1ª Vara do Trabalho da cidade e Comarca de Curitiba-PR, de 07.06.2022, extraído dos autos nº ATOOrd 0000028-27.2019.5.09.0001 de Ação Trabalhista, em que é **RECLAMANTE: VIVIANE PEDROSO SOBRINHO e RECLAMADO: I.F. PIRES LOPES SERVIÇOS ESPECIALIZADOS e outros.** Procede-se a penhora somente sobre a área de 9.075,00m², constante do R-6 de propriedade de Ilson Francisco Pires Lopes. VALOR DA AÇÃO: R\$35.307,73 (trinta e cinco mil e trezentos e sete reais e setenta e três centavos). Referidos documentos ficam arquivados nesta serventia. Custas: a receber. Funrejus: a recolher. Selo: diferido - nº 201506.F348J.hcqPY.ZUCp9-VPOVT.J4ATu. Coronel Vivida, 22 de junho de 2022. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. *Diana D.*

R-28/11.101 - Protocolo nº 71.478 - 04.07.2022 - PENHORA - Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, expedido pela 8ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, de 15.06.2022, extraído dos autos nº ATOOrd 0001270-34.2018.5.09.0008 de Ação Trabalhista, em que é **RECLAMANTE: MARIA DE LOURDES FILAKOVSKI e RECLAMADO: I.F. PIRES LOPES SERVIÇOS ESPECIALIZADOS e outros.** Procede-se a penhora somente sobre a área de 9.075,00m², constante do R-6 de propriedade de Ilson Francisco Pires Lopes e sua cônjuge. VALOR DA AÇÃO: R\$29.510,05 (vinte e nove mil e quinhentos e dez reais e cinco centavos). Referidos documentos ficam arquivados nesta serventia. Custas: a receber. Funrejus: a recolher. Selo: diferido - nº 201506.F348J.q6qPk.scAsl-nuy74.J4VhK. Coronel Vivida,

04 de julho de 2022. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado.
dig/Daniela. *Diana*

R-29/11.101 - Protocolo nº 71.660 - 12.08.2022 - PENHORA - Conforme Mandado de Penhora de Avaliação, expedido pela serventia da Vara do Trabalho da cidade e Comarca de Telêmaco Borba-PR, de 22.07.2022, extraído dos autos nº 0000427-20.2018.5.09.0671 de Ação Trabalhista, em que é **RECLAMANTE: LUCIANE PRESTES DO AMARAL** e **RECLAMADO: I.F. PIRES LOPES SERVIÇOS ESPECIALIZADOS e outros (2)**. Procede-se a penhora somente sobre a área de 9.075,00m², constante do R-6, de propriedade de Ilson Francisco Pires Lopes e sua cônjuge. VALOR DA AÇÃO: R\$8.176,95 (oito mil e cento e setenta e seis reais e noventa e cinco centavos). Referidos documentos ficam arquivados nesta serventia. Custas: a receber. Funrejus: a recolher. Selo: diferido - nº 201506.F348J.uvqPy.ypnjY-ePKx3.ZfH5s. Ofício encaminhado à Vara do Trabalho, sob nº 58/2022. Coronel Vivida, 12 de agosto de 2022. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado.
dig/Daniela. *Diana*

AV-30/11.101 - Protocolo nº 71.744 - 29.08.2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS, somente sobre a área de 9.075,00m², constante do R-6 de propriedade de ILSON FRANCISCO PIRES LOPES**, nos autos do processo nº 00001201220195090322 de Ação Trabalhista que tramita na 02ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade em 26.08.2022, no site www.indisponibilidade.org.br (protocolo de indisponibilidade nº 202208.2615.02321866-IA-460). Custas: a receber. Funrejus 25% a recolher. Ofício encaminhado à 02ª Vara do Trabalho de Paranaguá, sob nº 62/2022. Selo: R\$5,95 - nº 201506.F348V.uoqPy.dQ2sl-4tX8k.ovDMuCoronel Vivida, 29 de agosto de 2022. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado.
dig/Mariana. *Diana*

AV-31/11.101 - Protocolo nº 71.810 - 09.09.2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS, somente sobre a área 9.075,00m², constante do R-6 de propriedade de ILSON FRANCISCO PIRES LOPES**, nos autos do processo nº 00004643720185230031, de Ação Trabalhista que tramita na 01ª Vara do Trabalho de Tangará da Serra-MT, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade em 08.09.2022, no site www.indisponibilidade.org.br (protocolo de indisponibilidade nº 202209.0815.02341710-IA-080). Custas: a receber. Funrejus: a recolher. Selo: diferido - nº 201506.F348V.roqPn.bGHsl-rHDZ4.J4Jcr. Ofício encaminhado à 01ª Vara do Trabalho de Tangará da Serra-MT, sob nº 70/2022. Coronel Vivida, 09 de setembro de 2022. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado.
dig/Daniela. *Mariana Campos*

AV-32/11.101 - Protocolo nº 72.513 - 08.02.2023 - REDUÇÃO DE PENHORA - Conforme Auto de Redução e Retificação de Penhora, expedido pela Vara do Trabalho de Telêmaco Borba, de 02.02.2023, extraído dos autos nº ATSum 0000427-20.2018.5.09.0671. Procede-se a presente averbação para deduzir a área da penhora constante do R-29, para **4.357,50m²**, avaliado em R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), sendo esta de propriedade apenas de ILSON FRANCISCO PIRES LOPES. Referidos documentos ficam arquivados nesta serventia. Custas: a receber. Selo: R\$0,00 - nº 201506.F348V.qjqPX.PJ9UF-GCTf8.J4w5s. Ofício encaminhado à Vara do Trabalho de Telêmaco Borba - PR, sob nº 11/2023. Coronel Vivida, 13 de fevereiro de 2023. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado.
dig/Mariana. *D*

Av. 33 - M. 11.101 - Protocolo n.º 74.123, em 29 de janeiro de 2024 -

CONTINUAÇÃO

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em conformidade com o artigo 14, § 4º do Provimento 39 do Conselho Nacional de Justiça, promove-se a presente averbação para constar **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, somente sobre a área de 9.075,00m², constante do R-6, de propriedade de CLEUSA PROCOPIO LOPES, nos autos do processo nº 00005813320185090026, que tramita na Vara do Trabalho de União da Vitória-PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade em 30/01/2024, no site www.indisponibilidade.org.br (protocolo de indisponibilidade nº 202401.2912.03134290-IA-091). Emolumentos VRC 630,00 - R\$174,51 - Funrejus: R\$43,63, ISS: R\$8,72, Fundep: R\$8,72 e Selo Funarpen: R\$8,00, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. - Ofício encaminhado à Vara do Trabalho de União da Vitória-PR sob nº 12/2024. - Coronel Vivida, 31 de janeiro de 2024. - Selo de Fiscalização: SFR11.oJ8YP.s8hut-qKj9d.F348q. - Dou fé, Bruna Genice Brum. Bruna Genice Brum - Escrevente - 07/2017.
dig/Daniela Teles da Silva.

R. 34 - M. 11.101 - Protocolo n.º 74.218, em 22 de fevereiro de 2024. - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, expedido pela Vara do Trabalho de União da Vitória-PR, de 05/02/2024, extraído dos autos nº 0000581-33.2018.5.09.0026 de Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo. Procede-se a penhora somente sobre a área de 9.075,00m², constante do R-6, de propriedade de Ilson Francisco Pires Lopes, em que é **RECLAMANTE: TEREZI DE LIMA e RECLAMADO: I. F. PIRES LOPES SERVIÇOS ESPECIALIZADOS e outros. VALOR DA AÇÃO: R\$6.328,67** (seis mil e trezentos e vinte e oito reais e sessenta e sete centavos). Referidos documentos ficam arquivados nesta serventia. Emolumentos: 378,00-VRC, R\$104,71, ISS: R\$5,23, Fundep: R\$5,23, Selo Funarpen: R\$8,00 e Funrejus: R\$12,66, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. - Ofício encaminhado à Vara do Trabalho de União da Vitória-PR, sob nº 21/2024. Coronel Vivida, 22 de fevereiro de 2024. - Selo de Fiscalização: SFR11.oJyYP.s8hut-AK29d.F348q - Dou fé, Bruna Genice Brum. Bruna Genice Brum - Escrevente - 07/2017.
dig/Daniela Teles da Silva.

Av. 35 - M. 11.101 - Protocolo n.º 74.593, em 08 de maio de 2024. - **RETIFICAÇÃO** - Conforme Mandado de Retificação e Averbação, expedido pela 02ª Vara do Trabalho de Pato Branco-PR, em 29/04/2024, procede-se esta averbação retificar a área da Redução de Penhora, constante do AV-32 da presente matrícula, conforme segue: a área de 4.537,50m². Ratificam-se os demais termos. Emolumentos: Nihil. Selo Funarpen: Código 7. Coronel Vivida, 08 de maio de 2024. - Selo de Fiscalização: SFR12.t5n3v.jrctm-W4rf4.F348q - Dou fé, Bruna Genice Brum. Bruna Genice Brum - Escrevente - 07/2017.
dig/Daniela Teles da Silva.

SEGUE