



REGISTRO DE IMÓVEIS
 1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
 Rua Carlos de Carvalho, 417 - 12º andar
 Conjuntos 1202/1203 - Fone (41) 3223-8331
TITULAR: RENATO POSPISSIL
 C. P. F. 359.955.569/91

REGISTRO GERAL

FICHA: 1-1 I. R.: 510
 RUBRICA: _____

MATRÍCULA Nº 4 6 2 8 3

IMÓVEL - Vaga de garagem sob nº 04 (quatro), para veículos pequenos e de passeio, com a área privativa de 21,00m², área de circulação de 20,94m², área comum de 6,64m², perfazendo uma área total de 48,58m², quota do terreno de 5,05m², localizada no 1º pavimento ou térreo do **"RESIDENCIAL NÉFELE"**, sito à rua Gastão Câmara nº 644, nesta Capital e a fração ideal de 0,006162 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse constituído do lote sob nº 22/23, resultante da unificação dos lotes 22 e 23 da planta Santo Antonio, arquivada nesta serventia sob nº 118.599/2002-P, com a indicação fiscal nº 15-012-028.000 do Cadastro Municipal, medindo 23,00m (vinte e três metros) de frente para a referida rua Gastão Câmara, pelo lado direito de quem da rua observa o imóvel mede em três linhas de 31,48m (trinta e um metros e quarenta e oito centímetros), onde confronta com o lote fiscal 022.000, deflete à esquerda com 3,17m (três metros e dezessete centímetros), deflete à direita com 3,52m (três metros e cinquenta e dois centímetros), onde confrontam com o lote fiscal 026.000, pelo lado esquerdo numa extensão de 36,29m (trinta e seis metros e vinte e nove centímetros), onde faz confrontação com o lote fiscal 024.000, nos fundos, numa extensão de 19,83m (dezenove metros e oitenta e três centímetros), faz confrontação com o lote fiscal 027.000, encerrando com a área total de 819,33m².

PROPRIETÁRIA - **HESTIA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA** (CNPJ nº 72.539.737/0001-98), com sede nesta Capital, à Avenida Sete de Setembro nº 6517, Seminário.

REGISTRO ANTERIOR - R-1 da matrícula nº 42.028 Registro Geral desta serventia, datado de 11 de março de 2006.

Curitiba, 05 de setembro de 2006. O Oficial:

Renato Pospissil
 OF. TITULAR

R-1- 4 6 2 8 3 - (Prot. 142.610 de 08/08/2006 - **COMPRA E VENDA**) - Por contrato particular de venda e compra, com força de escritura pública, na forma da lei, lavrado em Curitiba, aos 28 de julho de 2006, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº 142.610/2006-D, **HESTIA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, supra mencionada, **vendeu** o imóvel que consta desta matrícula a **FABIO RENATO SAVI** (Id. nº 3.705.241-8-PR e CPF nº 487.865.609-30), empresário e sua mulher **ANGELI CRISTINE VAZ SAVI** (Id. nº 4.632.320-3-PR e CPF nº 667.846.469-91), terapeuta ocupacional, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 24/02/1996, residentes e domiciliados à rua Gastão Câmara nº 644, ap. 131, bairro Champagnat, nesta cidade, pela importância de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais, incluído nesta o valor de outro imóvel objeto de aquisição no mesmo título e **devidamente quitada**, da qual R\$130.000,00 pagos com recursos próprios dos compradores e R\$120.000,00 através do financiamento obtido pelos compradores junto ao **HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO**, cuja importância será creditada por este na conta da vendedora. Em dito contrato constou: a) - declaração da vendedora, na forma representada, sob as penas da lei civil e penal, de inexistirem contra ela distribuições de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula; b) - que, os

MATRÍCULA Nº 4 6 2 8 3

SEGUIE NO VERSO



Para consultar a autenticidade, acesse <https://www.1ricuritiba.com.br> e informe o código de verificação do documento: **AD7MIULUX7P3**
 Consulta disponível por 30 dias*. **CNS: 08.325-3**



Documento Assinado Digitalmente em 18/12/2019
 ANA PAULA DA COSTA
 052.552.379-06

pag. 1

Continua na página 02



Assinado eletronicamente por: **MATEUS AUGUSTO ZANLORENSI** - 12/07/2021 15:52:08 - fa5d63a
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21071215485864900000090755051>
 Número do processo: 0000232-43.2019.5.09.0657 ID. fa5d63a - Pág. 1
 Número do documento: 21071215485864900000090755051

PJe Assinado eletronicamente por: **NORTON KLEINE ALBERS** - Juntado em: 23/02/2023 14:53:45 - bba6fa7

PJe Assinado eletronicamente por: **SANDRO AUGUSTO DE SOUZA** - Juntado em: 05/06/2024 11:10:31 - 3e779d3

PJe Assinado eletronicamente por: **NORTON KLEINE ALBERS** - Juntado em: 06/06/2024 09:52:09 - 081d89e

CONTINUAÇÃO

compradores dispensara, a apresentação da certidão negativa de débitos fiscais; e c) - que foram apresentadas as certidões positivas de débitos do INSS e conjunta da Receita Federal e Quanto à Dívida Ativa da União, ambas com efeitos de negativa, em nome da firma vendedora. Ficam arquivadas nesta serventia sob nº 142.610/2006-D, as certidões positivas de débitos do INSS e conjunta da Receita Federal e Quanto à Dívida Ativa da União, ambas com efeitos de negativa, em nome da firma vendedora. (ITBI nº 31088 - Aval. R\$250.000,00 - custas: 60 VRC = R\$6,30 - Funrejus: R\$500,00 - nana/lcw-Part.). Curitiba, 05 de setembro de 2006. O Oficial do Registro:

Renato Pospissil
OF. TITULAR

R-2- 46283 - (Prot. 142.610 de 08/08/2006 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Pelo mesmo contrato mencionado no R-1 desta matrícula, FABIO RENATO SAVI e sua mulher ANGELI CRISTINE VAZ SAVI, ali identificados e qualificados, alienaram fiduciariamente, além de outro, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas em favor do HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO (CNPJ nº 01.701.201/0001-89), com sede nesta Capital, à Travessa Oliveira Bello nº 34, 4º andar, Centro, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), pagável em 120 (cento e vinte) meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 10 de setembro de 2006, aos juros à taxa nominal de 11,3866% ao ano e a taxa efetiva de 12,0000% ao ano, com as demais condições constantes do referido contrato. (Custas: 2156 VRC = R\$226,38 - nana/lcw-Part.). Curitiba, 05 de setembro de 2006. O Oficial do Registro:

Renato Pospissil
OF. TITULAR

AV-3-46.283 - (Prot. 222.976 de 29/04/2016 - CANCELAMENTO DE REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Cancelado o registro da alienação fiduciária a que se refere o R-2 desta matrícula, à vista do contido no instrumento de liberação de alienação fiduciária firmado pelo credor fiduciário HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO, o qual fica arquivado nesta Serventia sob nº 222.976/2016-D. (Custas: 630 VRC = R\$114,66 - Funrejus: isento (Art. 3º, alínea b, item 4 da Lei nº 12216/98, com redação dada pelo Art. 1º da Lei Estadual nº 12604/99) - jkn/alc/Part.). Curitiba, 11 de maio de 2016. O Oficial do Registro:

Josiane Karpinski
Escrivente

AV-4-46.283 - (Prot. 235.994 de 20/10/2017 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201710.1909.00385199-IA-390 e do Processo sob nº 00005822320145090684 - 02ª Vara do Trabalho de Colombo-PR (arquivada sob nº 235.994/2017), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de FABIO RENATO SAVI (CPF/MF nº 487.865.609-30). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2017/339-emolumentos - kl/vk/mg). Curitiba, 26 de outubro de 2017. *Luis Flávio Fidelis Gonçalves*
Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

AV-5-46.283 - (Prot. 256.768 de 04/10/2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de

SEGUE

Para consultar a autenticidade, acesse <https://www.1ricuritiba.com.br> e informe o código de verificação do documento: AD7MIULUX7P3
Consulta disponível por 30 dias. CNS: 08.325-3



Documento Assinado Digitalmente em 18/12/2019
ANA PAULA DA COSTA
052.552.379-06

pag. 2

Continua na página 03



PJe



Assinado eletronicamente por: MATEUS AUGUSTO ZANLORENSI - 12/07/2021 15:52:08 - fa5d63a
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21071215485864900000090755051>
Número do processo: 0000232-43.2019.5.09.0657 ID. fa5d63a - Pág. 2
Número do documento: 21071215485864900000090755051

PJe Assinado eletronicamente por: NORTON KLEINE ALBERS - Juntado em: 23/02/2023 14:53:45 - bba6fa7

PJe Assinado eletronicamente por: SANDRO AUGUSTO DE SOUZA - Juntado em: 05/06/2024 11:10:31 - 3e779d3

PJe Assinado eletronicamente por: NORTON KLEINE ALBERS - Juntado em: 06/06/2024 09:52:09 - 081d89e

CONTINUAÇÃO

Indisponibilidade nº 201910.0315.00951955-IA-370 e do Processo sob nº 00011383820165090657 - 1ª Vara do Trabalho de Colombo-PR (arquivada sob nº 256.768), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **FABIO RENATO SAVI** (CPF/MF nº 487.865.609-30). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2019/854-emolumentos + iz/vk/ta). Curitiba, 09 de outubro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Assinatura]

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

AV-6-46.283 - (Prot. 256.819 de 07/10/2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.0416.00953663-IA-640 e do Processo sob nº 00008778920165090684 - 2ª Vara do Trabalho de Colombo-PR (arquivada sob nº 256.819), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **FABIO RENATO SAVI** (CPF/MF nº 487.865.609-30). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2019/867-emolumentos - iz/vk/ta). Curitiba, 15 de outubro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Assinatura]
Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 46283 do Registro Geral desta Serventia.

CERTIFICO FINALMENTE que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data da expedição desta certidão e nada consta (Art.656-BL §2º do C.N.).

O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 18 de dezembro de 2019 17:11:35

NIHL
TASM

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES - Oficial do Registro
GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 433/2017)
ANA PAULA DA COSTA - ESCRIVENTE (PORTARIA 396/2018)
VANESSA SCHUCH - ESCRIVENTE (PORTARIA 147/2017)
JANAINA PEREIRA DE SOUZA - ESCRIVENTE (PORTARIA 310/2019)
Fone: (41) 3022-1117

46.283

Para consultar a autenticidade, acesse <https://www.1ricuritiba.com.br> e informe o código de verificação do documento: **AD7M1ULUX7P3**
Consulta disponível por 30 dias". CNS: **08.325-3**



Documento Assinado Digitalmente em 18/12/2019
ANA PAULA DA COSTA
052.552.379-06

pag. 3



PJe



Assinado eletronicamente por: MATEUS AUGUSTO ZANLORENSI - 12/07/2021 15:52:08 - fa5d63a
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21071215485864900000090755051>
Número do processo: 0000232-43.2019.5.09.0657 ID: fa5d63a - Pág. 3
Número do documento: 21071215485864900000090755051

PJe



Assinado eletronicamente por: NORTON KLEINE ALBERS - Juntado em: 23/02/2023 14:53:45 - bba6fa7
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23022314532729100000111875525?instancia=1>
Número do processo: 0000232-43.2019.5.09.0657
Número do documento: 23022314532729100000111875525

PJe Assinado eletronicamente por: SANDRO AUGUSTO DE SOUZA - Juntado em: 05/06/2024 11:10:31 - 3e779d3

PJe Assinado eletronicamente por: NORTON KLEINE ALBERS - Juntado em: 06/06/2024 09:52:09 - 081d89e